

Ergänzung der Stellungnahme der Stadt Koblenz zur Fortschreibung des Regionalen Raumordnungsplanes Mittelrhein-Westerwald; hier: Zweite Anhörung zum Planentwurf

Siedlungsäsur im Stadtteil Arzheim

Der Entwurf des Regionalen Raumordnungsplanes Mittelrhein-Westerwald enthält eine Siedlungsäsur im Bereich des Stadtteiles Arzheim. Demnach soll der Schutz des Freiraumes dort Vorrang vor einer Bebauung haben.

Bereits mit Schreiben vom 27.03.2012 hat sich die Stadt Koblenz gegen die Ausweisung dieser Siedlungsäsur ausgesprochen. Nach Beratung in den Organen der Planungsgemeinschaft wurde diese Anregung jedoch zurück gewiesen.

Zwischenzeitlich hat sich jedoch eine neue Sachlage ergeben, weil die Unterbrechung im Siedlungszusammenhang durch eine Neubebauung nördlich der Kreisstraße 19 bereits geschlossen wurde. Von daher ist die Zielsetzung im Regionalplan, dort eine Grünvernetzung zu erhalten, funktionslos. Vor diesem Hintergrund halten wir es für konsequent und regen nochmals an, auf die Ausweisung der Siedlungsäsur im Regionalplan zu verzichten.

