



**Koblenz – Magnet am Deutschen Eck:**  
Die Stadt zum Bleiben.

## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	<b>BV/0101/2015</b>		<b>Datum:</b>	<b>24.02.2015</b>			
<b>Baudezernent</b>							
<b>Verfasser:</b>	<b>61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung</b>	<b>Az:</b>					
<b>Gremienweg:</b>							
<b>10.03.2015</b>	<b>Fachbereichsausschuss IV</b>	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
<b>Betreff:</b>	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan N.r 318 "Fährhaus am Moselstausee" -Entwurfs- und Offenlagebeschluss-</b>						

### **Beschlussentwurf:**

Der Fachbereichsausschuss IV –FBA IV- beschließt

- a) den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 318 „Fährhaus am Moselstausee“
- b) die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch –BauGB- nach Abschluss des Durchführungsvertrages

### **Begründung:**

Der Vorhabenträger und Eigentümer des Objektes „Fährhaus am Moselstausee“ beabsichtigt, das vorhandene Hotel in seiner Nutzung beizubehalten und es durch Abriss-, Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen zu einem modernen, wirtschaftlichen und zeitgemäßen Hotelbetrieb mit unterschiedlichen Zimmern bzw. Suiten (Anzahl Betten ca. 47 St.) und Gastronomiebereich mit angeschlossenem Tagungs- und Sport-/Wellnessbereich zu erweitern.

Bezüglich der Planungsdetails wird auf die Entwurfsunterlagen verwiesen, welche durch das Ingenieurbüro Kocks Consult GmbH im Auftrag des Vorhabenträgers erarbeitet wurden.

### **Anlagen:**

Satzung  
Lageplan  
Vorhaben- und Erschließungsplan  
Bebauungsplanzeichnung  
Textfestsetzungen  
Begründung