

Stadtverwaltung Koblenz
Hochhaus am Hauptbahnhof
56068 Koblenz

17.02.2015

ANTRAG AUF AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Sehr geehrte Damen und Herren,

Im Namen und Auftrag des Grundstückseigentümers, [REDACTED],
[REDACTED], beantragen wir den Aufstellungsbeschluss für das Grundstück Alte Heerstraße 130,
Koblenz., Flur 13, Parzellen 157/3, 157/4 und 195/156, mit insgesamt 5.656,00 qm.

Begründung und Beschreibung der Bauabsicht:

Die Alte Heerstraße in Koblenz ist im Wesentlichen durch Wohnbebauung geprägt. Lediglich am östlichen Ende wird die Bebauung lückenhafter. Hier wurde einige Jahrzehnte eine Diskothek betrieben, die dann aber ausbrannte. Das Grundstück wurde jetzt versteigert und vom Antragsteller erworben.

Hier sollen nun Mietwohnungen und Doppelhäuser entstehen. Daher sollen die Reste der alten Bebauung abgetragen werden. Oberhalb (östlich) der Hochspannungstrasse sollen 3 freistehende Mehrfamilienhäuser entstehen, unterhalb (westlich) davon ein zusammenhängender Block. Insgesamt sind 25 - 30 Wohnungen unterschiedlicher Größe geplant.

Dabei soll die GRZ von 0,4 und die GFZ von 0,8 nicht überschritten werden.

Der Antragsteller möchte Baurecht auf eigene Kosten über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan schaffen und hierfür mit der Stadt Koblenz einen Durchführungsvertrag abschließen.

Wir bitten im Namen des Antragstellers um Ihre Zustimmung hierzu, indem Sie den Aufstellungsbeschluss fassen.

Mit freundlichen Grüßen

Anlage:
Lageplan und Geländeschnitt