



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0125/2015		Datum:	17.03.2015
Baudezernent				
Verfasser:	67-EB Grünflächen- und Bestattungswesen	Az:	EB 67	
Gremienweg:				
14.04.2015	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	ohne BE	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	abgesetzt	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	geändert	<input type="checkbox"/>
	TOP	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
	nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen	<input type="checkbox"/>
Betreff:	Interessenbekundungsverfahren für die Errichtung einer Spielgolfanlage			

Beschlussentwurf:

Der FBA IV beschließt ein Interessenbekundungsverfahren für die Errichtung einer Spielgolfanlage im Bereich Werk Bleidenberg und angrenzender SO 5 Fläche des B-Planes Nr. 173 nach der inhaltlichen Vorgabe des Werkausschusses „Koblenz-Touristik“ durchzuführen.

Begründung:

Zur weiteren Steigerung der Attraktivität der bestehenden Freizeiteinrichtungen auf dem Festungsplateau ist die Errichtung einer Spielgolfanlage im Bereich des Festungsparkes als Investorenmodell geplant.

Hierzu wurden drei Flurstücke (329/7, 329/14 und 298/2) im Bereich des B-Planes 173, Ä2, SO 5 „Hangzone nördlich der Festung Ehrenbreitstein“, angrenzend an den Kletterspielplatz Werk Bleidenberg, käuflich erworben (Anlage 1). Die Grundstücke sollen im Eigentum der Stadt Koblenz verbleiben.

Eine Bauvoranfrage für die Errichtung der Spielgolf-Anlage einschließlich der Nebenanlage wurde durch den EB 67 gestellt und durch die Bauaufsicht positiv beschieden.

Der Investor soll auf dem Grundstück eine Anlage nach der Spielgolf-Konzeption errichten, welche auf ca. 18 einzelne Bahnen ausgelegt sind und die jeweils mit einer Länge von 8-16 Metern deutlich größer sind als beim Minigolf. Die Regeln und Ausrüstung lehnen sich an den Golfsport an.

Zusammen mit der Spielgolfanlage sollen auf dem angrenzenden Grundstück des Kletterparkes Werk Bleidenberg eine Toilettenanlage und ein Verkaufskiosk (Fliegende Bauten) errichtet und betrieben werden (Anlage 2). Der an dieser Stelle von den BUGA-Freunden gepflanzte Apfelbaum wird umgepflanzt.

Die Toilettenanlage soll für die öffentliche Nutzung zur Verfügung gestellt werden.

Anlagen:

- Luftbild
- Lageplan Anlage