

Protokoll:

Herr Beigeordneter Prümm erklärt, dass die Verwaltung durch den Investor heute Vormittag informiert wurde. Aufgrund dieser Informationen werden geringfügige Änderungen im Vorfeld der Offenlage des Bebauungsplanentwurfes notwendig.

61/Herr Hastenteufel erläutert die notwendigen Änderungen:

1. Verbreiterung des bereits festgesetzten und von Nord nach Süd querenden „Geh-, Fahr- und Leitungsrechtes“ im Bereich der Hotelvorfahrt um 1,50 m zugunsten der EVM; hier: für die Erdverkabelung der bisher oberirdisch verlaufenden Stromanschlüsse der verschiedenen Häuser.
2. Zusätzlicher zeichnerischer Eintrag (nachrichtliche Übernahme) eines bestehenden Geh- und Fahrrechtes im Bereich der Hotelvorfahrt zugunsten des Nachbarn „Weller“ (Haus Nr. 3A, Flurstück 65/12), Breite 3,50 m.
3. Entfall der zeichnerischen Festsetzung potentielle Immissionsschutzwand, ebenso in den textlichen Festsetzungen; hier: Abstandsflächen Immissionsschutzwand und in der Begründung, Kapitel 4.5.3, Seiten 33 und 34), da immissionsseitig und städtebaulich kein Erfordernis hierfür mehr vorliegt und der Nachbar „Weller“ auch dieses aktuell nicht mehr fordert/wünscht.
4. Veränderung im Stellplatzkonzept: Status Stellungnahme Verkehr und Scoping-Termin: Stellplatzbedarf 73 Stellplätze, Stellplatzbedarf in den Plänen neu: 66 Stellplätze Hotelbedarf + zusätzlich 7 Anwohnerstellplätze (gegenüber Haus Nr. 4), Modifikation der Lage von zwei Hotelstellplätzen im Plan und bei immissionsseitigem Bedarf noch ergänzende Festsetzung bzgl. Parkplatzbewirtschaftung (Aufteilung in Mitarbeiter- (gegenüber Wohnnutzung) und entferntere Gastronomieparkplätze).

Der Fachbereichsausschuss IV stimmt der Vorlage einstimmig ohne Stimmenthaltungen zu.