



**PLANZEICHENERKLÄRUNG** (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
 Sonstiges Sondergebiet "Studierendenwohnheim"  
 (§ 11 BauNVO) SO  
 Art und Zweckbestimmung s. textl. Festsetzungen

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB; §§ 16 und 17 BauNVO)

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	SO	Bauweise
Grundflächenzahl	0,6	
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	III	SD
Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO) (m ü. NN)	128,0	Dachform

**BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)

Baugrenze  SD  
 nur Satteldächer zulässig

**ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)  
 Anpflanzen: ● Bäume (Lagegenauigkeit +/- 2 m)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)  
 Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)   
 Abgrenzung unterschiedlicher Arten oder Maße der Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO; § 16 Abs. 5 BauNVO)   
 Maßangabe (m) z.B.  3,0  
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen mit Einfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)   
 Zweckbestimmung:  St / Ga / E

**VERMESSUNGSTECHNISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN (AUSZUG)**

Flurstücksgrenze   
 abgemerkter Grenzpunkt   
 Flurstücksnummer   
 Flurstücksnummer mit Zuordnungs Pfeil   
 Auszug Bestandsdarstellung:   
 vorhandene bauliche Anlagen   
 Böschung   
 Aufschüttung / Abgrabung   
 aktuelle Geländehöhe (m ü. NN) z. B.  × 114,48

**Bebauungsplans Nr. 315: „Studierendenwohnheim Trierer Straße“**

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Stadtrat hat am \_\_\_\_\_ den Aufstellungsbeschluss gefasst.  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz  
 \_\_\_\_\_ Oberbürgermeister

**Planunterlage**  
 Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.  
 Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 03 / 2014  
 Stand der planungswichtigen Topographie: 03 / 2014  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_ Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement  
 \_\_\_\_\_ Obervermessungsrat

**Planverfasser**  
 Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde vom Büro Kocks Consult GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.  
 Koblenz, den 20.01.2015   
 \_\_\_\_\_ Dipl. Ing. Mansfeld  
 \_\_\_\_\_ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung  
 \_\_\_\_\_ Amtsleiter

**Einleitung des Satzungsverfahrens**  
 Der Fachbereichsausschuss IV hat am \_\_\_\_\_ den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz  
 \_\_\_\_\_ In Vertretung  
 \_\_\_\_\_ Beigeordneter

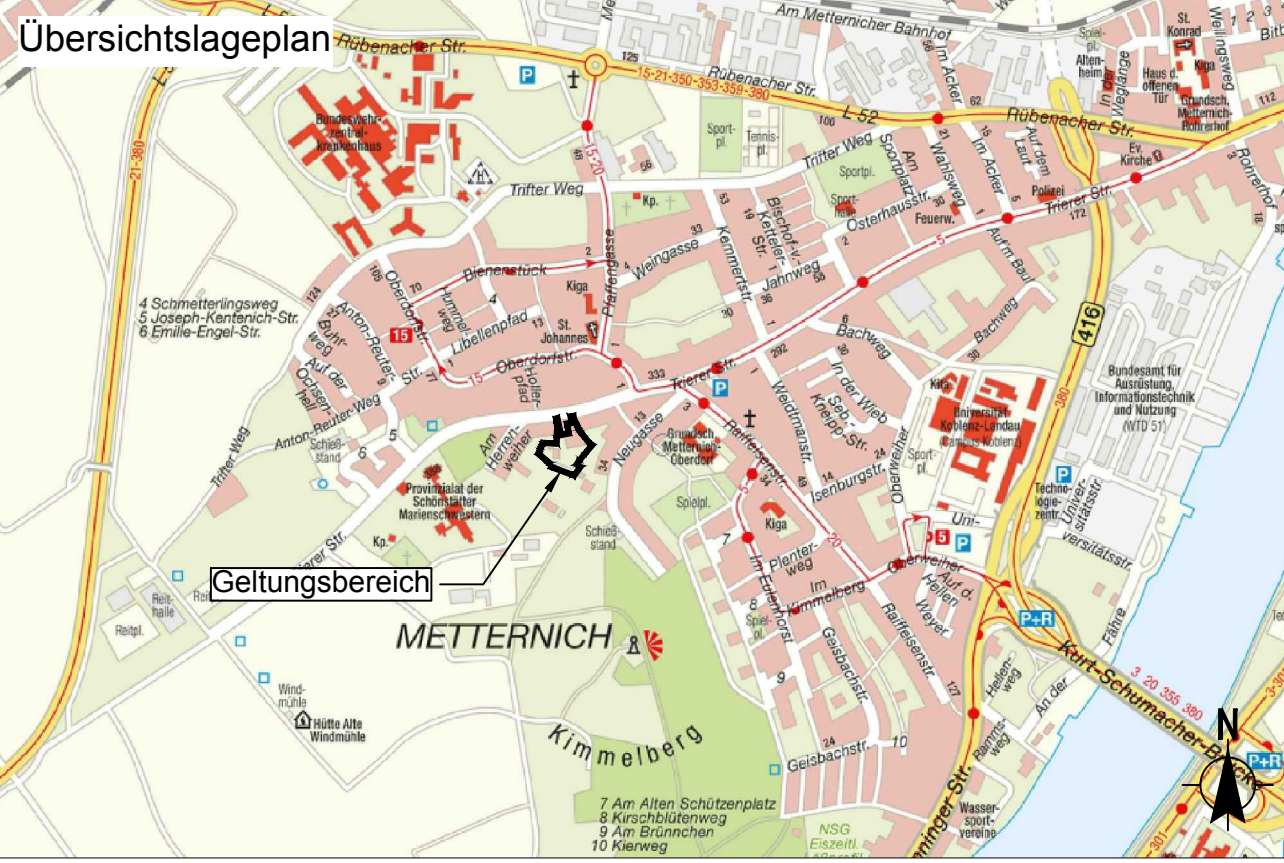
**Öffentliche Auslegung**  
 Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ ausgelegen. Stellungnahmen sind (nicht) eingegangen.  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz  
 \_\_\_\_\_ In Vertretung  
 \_\_\_\_\_ Beigeordneter

**Satzungsbeschluss**  
 Der Bebauungsplan wurde [nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen] gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen. [Soweit Stellungnahmen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.]  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz  
 \_\_\_\_\_ Oberbürgermeister

**Inkrafttreten**  
 Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10. Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.  
 Ausgefertigt: \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ Oberbürgermeister

**Bekanntmachung**  
 Die ortsübliche Bekanntmachung ist am \_\_\_\_\_ erfolgt.  
 Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
 Koblenz, den \_\_\_\_\_ Stadtverwaltung Koblenz  
 \_\_\_\_\_ Im Auftrage  
 \_\_\_\_\_ Amtmann/Verwaltungsangestellte

**Hinweis**  
 Die in den textlichen Festsetzungen angegebenen DIN-Vorschriften und Regelwerke können im Bauberatungszentrum der Stadt Koblenz, Bahnhofstraße 47, 56068 Koblenz eingesehen werden.



**Bebauungsplans Nr. 315: „Studierendenwohnheim Trierer Straße“**  
**Gemarkung: Metternich**  
**Flur: 3**  
**Maßstab 1:500**  
**Stadtverwaltung Koblenz** Stand: Satzungsfassung

<b>KOCKS CONSULT GMBH</b>	<b>KOCKS INGENIEURE</b>	Datum: April 2015
Kocks Consult GmbH • Stegemannstr. 32-38 • 56068 Koblenz • Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400 • eMail: info@kocks-ing.de		bearb.: Mansfeld
		gez.: Poerschke
		gepr.: Mansfeld