



Anfrage

Vorlage-Nr.:	AF/0069/2015		Datum:	18.06.2015			
Verfasser: 01-CDU-Ratsfraktion							
Az:							
Gremienweg:							
23.06.2015	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
Betreff:	Anfrage der CDU-Ratsfraktion: Mehrfamilienhäuser Rübenacher Straße						

In Koblenz-Metternich, im Bereich der ehemaligen Spedition Froesch, sind mehrere Mehrfamilienhäuser erbaut worden. Zum Teil sind diese schon bezogen, andere sind noch in der Bauphase.

Die CDU-Fraktion fragt an:

1. Auf welcher rechtlichen Grundlage wurden diese Häuser genehmigt?
2. Welche städtischen Gremien/Ausschüsse wurden außerhalb des Stadtrechtsausschusses mit diesem Bauprojekt beschäftigt? Warum wurde nach dem negativen Bescheid des Stadtrechtsausschusses keine Entscheidung vor dem Verwaltungsgericht angestrebt?
3. Liegt für die Anbindung an die Rübenacher Straße eine Verkehrsplanung vor? Ist die Zuwegung ausreichend und die Anbindung an die stark befahrene Rübenacher Straße bedacht?
4. Ist bei dem Bau bedacht worden, dass die Gebäude in direkter Nähe zur neu entstehenden Nordtangente erbaut werden? Wurde hierbei der Lärmschutz bedacht? Wenn Lärmschutzmaßnahmen nötig sind, wer muss die Kosten tragen? (Investor, Stadt, Land)
5. Werden Ausgleichflächen für das Gelände benötigt? Wenn ja, welche Flächen werden verwendet?
6. Muss der Bauträger die Handlungsempfehlungen der Stadt Koblenz sowie nach der Landesbauordnung erfüllen? (z. B. Schaffung einer Spielfläche, Beteiligung an KiTa usw.) Wenn nein, warum?
7. Koblenz hat sich zum Ziel gesetzt, kosten- und nutzergünstigen Wohnraum zu schaffen. Ist dies bei diesem Bauprojekt gelungen? Wenn nein, warum?
8. Wie viele Wohneinheiten wurden errichtet? Gibt es barrierefreie Wohnungen?

9. Ist das Bauprojekt mit dem Masterplan und dem Wohnraumversorgungskonzept abgeglichen? Wenn nein, warum?
10. Sind Aufstellungsflächen für Feuerwehrfahrzeuge vorgesehen?