



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0349/2015		Datum:	25.06.2015			
Oberbürgermeister							
Verfasser:	10-Haupt- und Personalamt			Az:			
Gremienweg:							
24.07.2015	Stadtrat	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
13.07.2015	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
08.07.2015	Sport- und Bäderausschuss	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP	1	nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
Betreff:	Hallenbadkonzept						

Beschlussentwurf:

1.

Der Stadtrat stimmt dem als Anlage beigefügten „Bäderkonzept“ zu.

Der Stadtrat nimmt zur Kenntnis, dass es sich hierbei um einen fortzuschreibenden Konzeptentwurf handelt und Details, wie z.B. Öffnungszeiten, Eintrittsgelder, personelle und sachliche Ausstattung etc. zu einem späteren Zeitpunkt gesondert beschlossen werden.

2.

Der Stadtrat stimmt zu, dass der Betrieb der geplanten Sauna und der Gastronomie ausgeschrieben wird.

Begründung zu 1.:

Die Verwaltung und die Stadtwerke Koblenz GmbH haben auf der Basis des vom Rat am 22.05.2014 gefassten Beschlusses das als Anlage beigefügte Bäderkonzept mit Baukostenschätzung erarbeitet.

Es handelt sich bei dem Bäderkonzept um einen ersten Entwurf, der der weiteren Bearbeitung und Vertiefung, auch mit Unterstützung durch externen Sachverstand bedarf.

Das Konzept enthält auch Aussagen zum Profil und der zukünftigen Ausrichtung der bestehenden städtischen Bäder. Eine Festlegung bezüglich der zukünftigen Ausrichtung der übrigen Bäder ist wegen der wechselseitigen Auswirkungen des geplanten neuen Hallenbades und der bestehenden Bäder erforderlich.

Die Verwaltung ist der Ansicht, dass die noch zu gründenden Tochtergesellschaft das neue Hallenbad selbst betreibt. Hierbei soll sinnvoller Weise auf das vorhandene städtische Bäderpersonal zurückgegriffen werden.

Die Verwaltung sieht hierin für den Konzern Stadt die effektivste und wirtschaftlichste Lösung.

Der Gesellschaftszweck (Gegenstand des Unternehmens) der noch zu gründenden Tochtergesellschaft der Stadtwerke Koblenz GmbH lässt es zu, dass die GmbH neben der Errichtung und dem Betrieb des geplanten neuen Hallenbades auch die anderen Bäder im Bereich der Stadt Koblenz betreiben kann.

Ob und unter welchen Voraussetzungen eine Zusammenführung unter dem Dach der zukünftigen GmbH sinnvoll und wirtschaftlich ist, wird derzeit von der Verwaltung unter Beteiligung der Stadtwerke Koblenz GmbH geprüft. Das Ergebnis der Prüfung wird den Gremien zur Beratung und Entscheidung vorgelegt.

Begründung zu 2.:

Der Betrieb der Sauna und der Gastronomie soll ausgeschrieben werden. Eine Trennung vom Hallenbad im operativen Betrieb ist technisch, personell und wirtschaftlich möglich.

Durch die Verpachtung an einen externen, auf den Betrieb von Saunen spezialisierten privaten Dritten, sieht die Verwaltung zum jetzigen Zeitpunkt den größtmöglichen – auch wirtschaftlichen Nutzen – für die Stadt.

Anlagen:

Anlage 01: Entwurf des Bäderkonzeptes, Stand 30.06.2015