



## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0582/2015		<b>Datum:</b>	29.10.2015
<b>Baudezernent</b>				
<b>Verfasser:</b>	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	<b>Az:</b>	61.2 B-Plan/Hr	
<b>Gremienweg:</b>				
<b>17.11.2015</b>	<b>Fachbereichsausschuss IV</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
TOP                      öffentlich		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
<b>Betreff:</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 311 "Sondergebiet Aufm Flürchen zwischen der Straße Niederberger Höhe (K 17) und der Arenberger Straße (L 127)" - Konzeptionsbeschluss -</b>			

### **Beschlussentwurf:**

Der Fachbereichsausschuss IV - FBA IV - beschließt die vorgelegte Konzeption zum Bebauungsplan Nr. 311 „Sondergebiet Aufm Flürchen zwischen der Straße Niederberger Höhe (K 17) und der Arenberger Straße (L 127)“ und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB – sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

### **Begründung:**

In der Stadtratssitzung vom 13.11.2014 wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 311 „Sondergebiet Aufm Flürchen zwischen der Straße Niederberger Höhe (K 17) und der Arenberger Straße (L 127)“ gefasst (BV/0410/2014). Ziele der Planung sind:

- Standortsicherung eines ortsansässigen Betriebs,
- Stärkung der Nahversorgung durch Errichtung eines Lebensmittel-Vollsortimenters,
- Sicherung der geordneten städtebaulichen Entwicklung,
- Festsetzung von nicht überbaubaren Flächen parallel zur Arenberger Straße zum Schutz der Klimafunktionen
- Naturschutzrechtlicher Ausgleich des mit der Planung verbundenen Eingriffes in Natur und Landschaft innerhalb des Plangebiets

Unter Berücksichtigung dieser Planungsziele wurde zwischenzeitlich die Bebauungsplankonzeption erarbeitet. Bezüglich der Planungsinhalte wird auf die beigefügten Beratungsunterlagen verwiesen.

Die Verwaltung hat diese Beschlussvorlage dem Ortsvortsteher von Arenberg-Immendorf mit der Bitte um Beratung im Ortsbeirat zugesandt (Termin steht noch nicht fest). Über das Ergebnis wird in der Sitzung des FBA IV mündlich berichtet. Soweit die Beratung im Ortsbeirat nach der Sitzung des FBA IV am 17.11.2015 erfolgt, setzt die beschlossene frühzeitige Beteiligung die dortige Zustimmung voraus.

**Anlagen:** Lageplan, Begründung, Textfestsetzungen, Planzeichnung