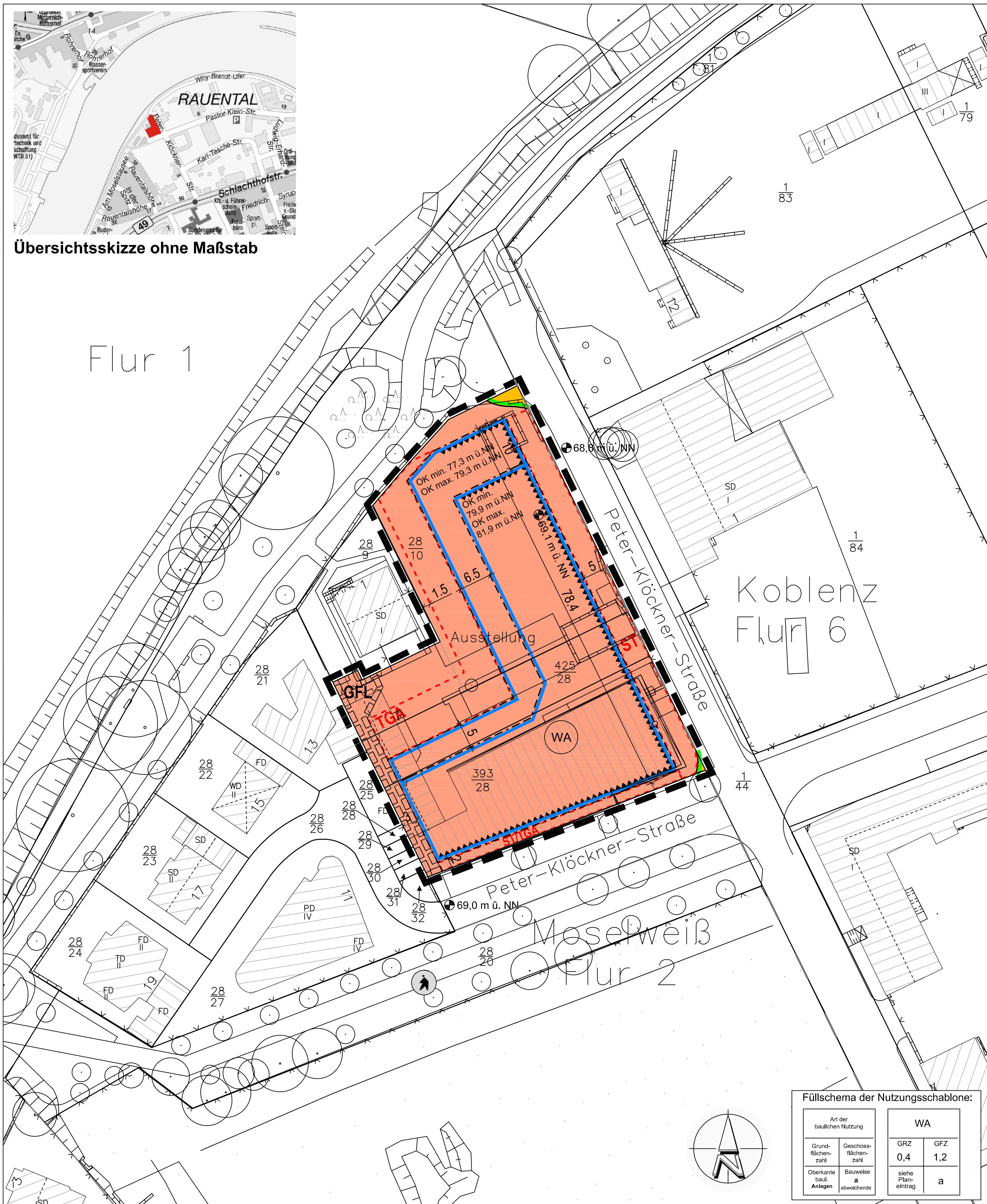


Aufstellungsbeschluss		
Der Stadtrat hat am 23.03.2012 den Aufstellungsbeschluss gefasst.		
Koblenz, den ____	Stadtverwaltung Koblenz	
	 Oberbürgermeister	
Planunterlage		
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.		
Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben:	11/2012	
Stand der planungswichtigen Topographie:	11/2012	
Koblenz, den ____	Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement	
	 Obervermessungsrat	
Planverfasser		
Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde von FIRU mbH im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.		
Koblenz, den ____	Planverfasser	Name/Firma
Planungsbüro	i.A. Dipl.-Ing. Oliver Knebel	FIRU mbH Schloßstraße 25 56068 Koblenz
Die planerischen Festsetzungen wurden mit dem Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung abgestimmt und entsprechen den städtebaulichen Zielsetzungen der Stadt Koblenz.		
Koblenz, den ____	Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	
	 Amtsleiter	
Einleitung des Satzungsverfahrens		
Der Fachbereichsausschuss IV hat am 13.09.2013 und erneut am ____ den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.		
Koblenz, den ____	Stadtverwaltung Koblenz	
	 Beigeordneter	
Öffentliche Auslegung		
Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), in der Zeit vom 23.09.2013 bis 25.10.2013 und gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut vom ____ bis ____ ausgelegen.		
Eingegangen sind eingegangen.		
Koblenz, den ____	Stadtverwaltung Koblenz	
	 Beigeordneter	
Satzungsbeschluss		
Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Anregungen) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am ____ als Satzung beschlossen.		
Koblenz, den ____	Stadtverwaltung Koblenz	
	 Oberbürgermeister	
Inkrafttreten		
Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.		
Ausgefertigt:		
Koblenz, den ____	Stadtverwaltung Koblenz	
	 Oberbürgermeister	
Bekanntmachung		
Die örtliche Bekanntmachung ist am ____ erfolgt.		
Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.		
Koblenz, den ____	Stadtverwaltung Koblenz	
	 Verwaltungsangestellte Antmann	



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a 23 BauNVO)

GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
OK min.	Oberkante baulicher Anlagen, als Mindestmaß
OK max.	Oberkante baulicher Anlagen, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

 Baugrenze

a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie

Sonstige zeichnerische Festsetzungen

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

ST Zweckbestimmung: Stellplätze

TGA Zweckbestimmung: Tiefgarage

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Kennzeichnung von Gebäudefassaden, für die zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes passive Schallschutzmaßnahmen festgesetzt werden. Lärmpegelbereich $\geq$ III (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) **siehe Textile Festsetzungen Nr. 7**

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

sonstige Planzeichen

 Vermaßung, z.B. 13,00 Meter

68,80 m ü. NN Höhenpunkt ü. NN, z.B. 68,80 m ü. NN

**Vermessungstechnische und Topographische Signaturen
(Auszug) - kein Festsetzungscharakter**

	Flurstücksgränze
	Abgemerkter Grenzpunkt
	Flurstücksnummer
	Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
	Auszug Bestandsdarstellung:
	Hauptgebäude
	Nebengebäude
	Baumbestand
	Geschossigkeit (ohne Festsetzungscharakter)
	Dachform (ohne Festsetzungscharakter)

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

"Peter-Klöckner-Straße am Moselstausee"

(Verbindlicher Bauleitplan)

Gemarkung:	Moselweiß
Flur:	2
Maßstab:	1 : 500

	Name	Datum			Plan-Nr.:
Bearbeitet	Kn/Fr	21.10.15			Entwurf (4a-3)
Gezeichnet	Fr	21.10.15			
Geprüft			Projekt.-Nr.	PKO 12-005	Rev.: A



Bahnhofstraße 22
67655 Kaiserslautern
Tel.: 0631 / 36245-0
Fax: 0631 / 36245-99
Mail: firu-kl1@firu-mbh.de
Internet: www.firu.de

Chausseestr.
10117 Berlin

Tel.: 030 / 288 775-0
Fax: 030 / 288 775-29
Mail: firu-berlin@firu-mbh.de

Schloßstraße 25
56068 Koblenz
Tel.: 0261 / 91 47 98 0
Fax: 0261 / 91 47 98 19
Mail: firu-ko@firu-mbh.de

Am Staden 27
66121 Saarbrücken
Tel.: 0681 / 830 8670
Mail: firu-sb@firu-mbh.de