

DATENGRUNDLAGE:
Geobasisinformationen des Landesamtes für Vermessung und Geobasisinformation RLP, UTM (ETRS89) Aktualität der Geobasisinformationen: August 2015

Zeichenerklärung

- öffentliche Maßnahmen:**
- Straßenausbau
 - Knotenpunktgestaltung, ggfls. Lichtsignalanlage
- Bestand / Erhalt**
- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|---|--|--|---|---|
| Öffentliche Verkehrsfläche, guter Ausbauzustand mit Straßenbegleitgrün und tw. Stellplätzen | Fuß- / Radweg befestigt | Fußweg teilbefestigt | Stellplätze öffentlich zugänglich | Stellplätze privat/ Stellplätze bewirtschaftet | Hauptfuß- / Radwegverbindung | Haltestelle | öffentliche Grünfläche | private Grünfläche | Bäume / Gehölze | Befestigtes Betriebsgelände | Potentialfläche | Wohngebäude | öffentliches Gebäude / Verwaltung / Behörde | Gebäude mit Einzelhandel | Gastronomie | Bürogebäude | gewerbliches Gebäude | Gebäudeabriss |
|--|--|---|--|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|---|--|--|---|---|
- Sonstiges**
- Abgrenzung des Programmgebietes
 - Schallschutzmaßnahmen erforderlich

Maßnahmenliste (laut Numerierung Kof)

- 1.1.2 Maßnahmen-Nummer laut Kof, z.B. Sonstige Maßnahmenbeschreibung, z.B.
- konzeptionelle/plannerische Maßnahmen
- bauliche Maßnahmen und Baumaßnahmen vorbereitende Maßnahmen, bei denen noch keine genaue Verortung möglich ist
- bauliche Maßnahmen mit Verortung im Plan

Vorbereitung der Gesamtmaßnahme

- 0.1 Entwicklungskonzept
- 0.2 Öffentlichkeitsarbeit
- 0.3 Verkehrsplanerische Begleituntersuchung
- 0.4 Machbarkeitsstudien / Wettbewerbe / städtebauliche Konzepte u.a.
- 0.5 Bauleitplanung

Ordnungsmaßnahmen

- Bodenordnung einschl. Grunderwerb**
- 2.1.1 Grunderwerb für Hallenbadneubau
 - 2.2 Erwerb von Tauschflächen für öffentliche Nutzung
 - 2.3 Grundstücksenerwerb für Straßenausbau und sonstige Arrondierungen im Gebiet
 - 2.3.1 Grunderwerb für optimierte Radwegverbindung
- Freilegung von Grundstücken**
- 2.4.1 Altlastensanierung der Grundstücke für das neue Hallenbad incl. Gutachten
 - 2.4.2 Altlastensanierung der Grundstücke für das Parkhaus/Parkplatz
 - 2.4.3 Altlastensanierung sonstiger (zu erwerbender) Grundstücke
 - 2.4.4 Niederlegung nicht erhaltenswerter Bausubstanz

Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen

- 2.5 Herstellung eines Parkhauses
- 2.5.1 Außenanlagen Hallenbad
- 2.5.2 Pastor-Klein-Straße mit barrierefreier Anbindung der Scheuse
- 2.5.3 Peter-Klöckner-Straße mit Einmündungsbereich Schlachthofstraße
- 2.5.4 innere Erschließung des ehemaligen Nutzviehhofes
- 2.5.5 Einmündungsbereich Ludwig-Erhard-Straße in Schlachthofstraße
- 2.5.6 Radwegverbindung von Blücherstraße zum Nord-Süd-Fuß-/Radweg

Baumaßnahmen

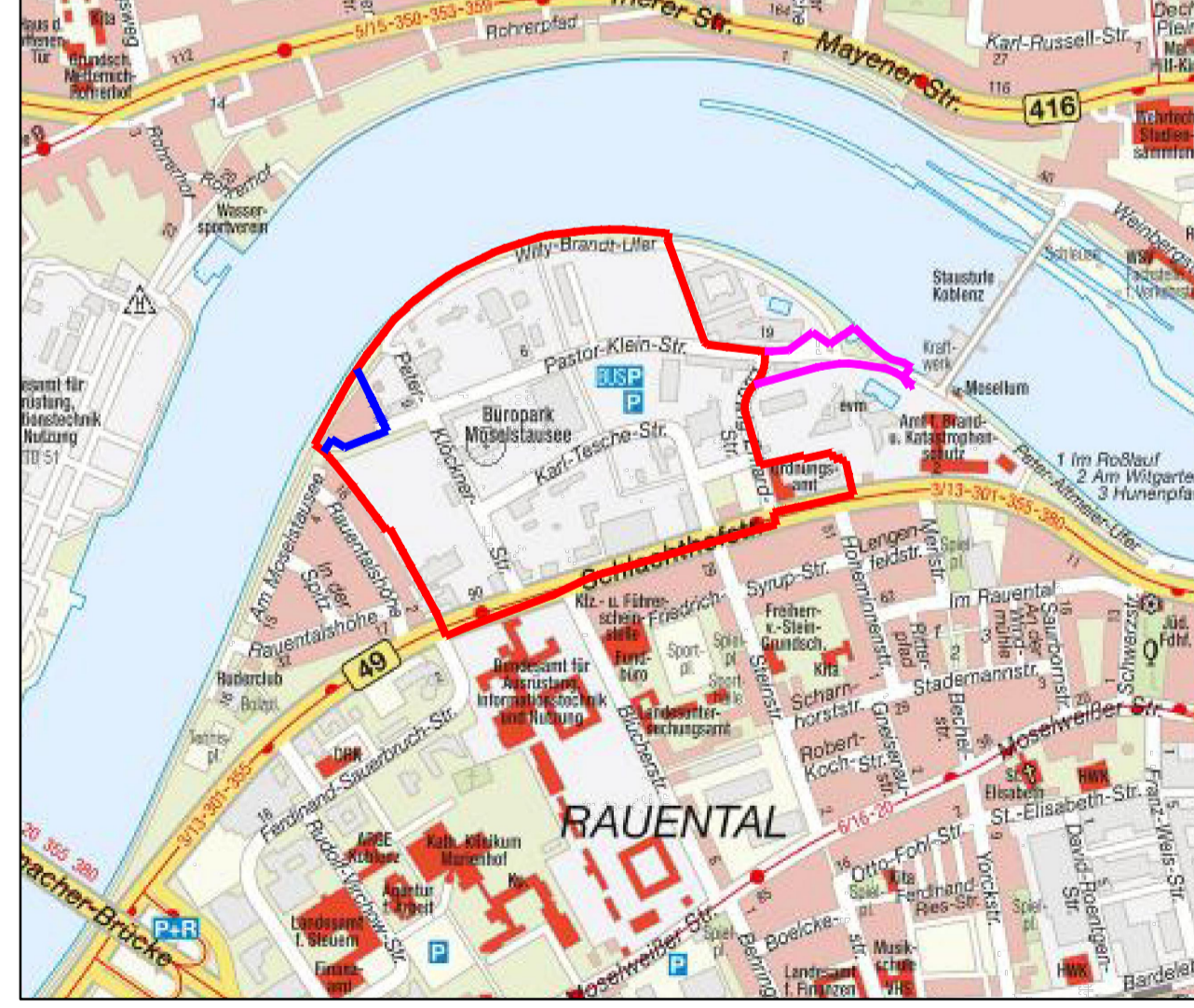
- 3.1 Modernisierung und Instandsetzung
- 3.2 Sanierung/Instandsetzung freigezogener Betriebshof Schlachthofstraße
- 3.3 Hallenbadneubau (nachrichtlich)
- 3.4 Verlagerung oder Änderung von Betrieben (Betonwerk)

Stadt Koblenz Integriertes Stadtentwicklungskonzept Stadtumbau "Rauentaler Moselbogen"

Plan 5: Potential- und Maßnahmenplan
Maßstab: 1: 2.000

Stand: Oktober 2015

Übersichtsplan: Auszug aus dem City Guide (Maßstab ca. 1:10.000)



DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR
Dr.-Ing. H. O. Sprengnetter Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender

Brohlstraße 10 Tel.: 02633/4562-0 E-Mail: info@sprengnetter-ingenieure.de
56656 Brohl-Lützing Fax: 02633/457277 Internet: www.sprengnetter-ingenieure.de

