



Zeichenerklärung

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| | Wohnnutzung | | grüne Schrift: positive Wirkung im Gebiet |
| | öffentliche Verwaltung | | schwarze Schrift: neutrale Wirkung im Gebiet, bei Gewerbebetrieben nicht als störend genannt |
| | Verwaltungs-/ Bürogebäude | | orange Schrift: Mindergeräusch bzw. optisch störend, mittleres Konfliktpotential |
| | Einzelhandel | | rote Schrift: hohes Konfliktpotential hinsichtlich Nutzung |
| | Friseur | | Neubau: kein optischer oder energetischer Modernisierungsbedarf |
| | Rehazentrum | | mittlerer bis hoher energetischer Modernisierungsbedarf |
| | Gastronomie/ Hotel | | mittlerer bis hoher optischer und energetischer Modernisierungsbedarf |
| | gewerbliche Nutzung | | hoher optischer und energetischer Modernisierungsbedarf ggfls. Abriss |
| | Brache (ungenutzte Grundstücksfläche) | | |
| | Parkfläche | | |

Stadt Koblenz

Integriertes Stadtentwicklungskonzept

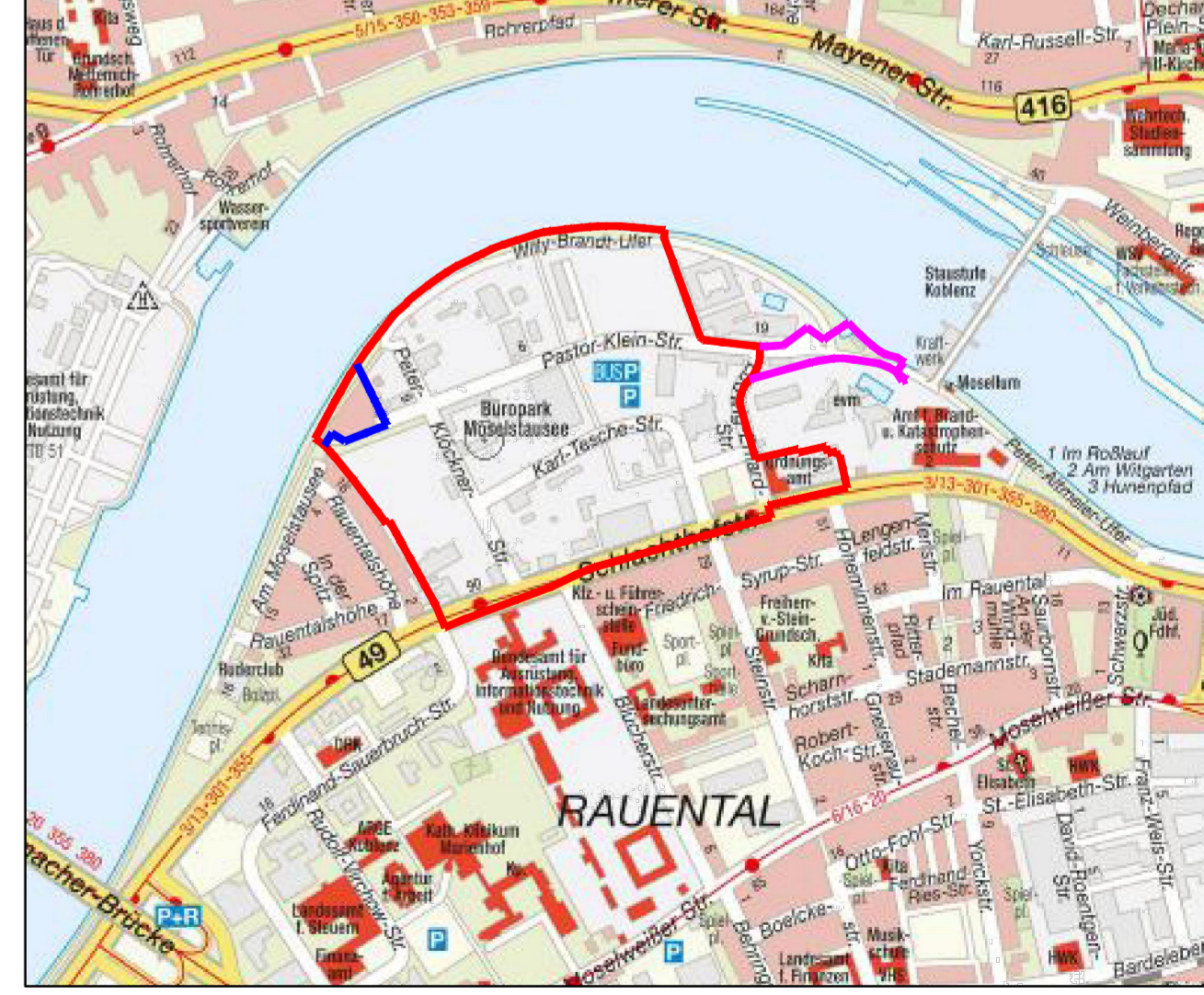
Stadtumbau

"Raentaler Moselbogen"

Plan 3: Analyseplan - Nutzungen, Konflikte, Bausubstanz
 Maßstab: 1: 2.000

Stand: Oktober 2015

Übersichtsplan: Auszug aus dem City Guide (Maßstab xa. 1:10.000)



DATENGRUNDLAGE:
 Geobasisinformationen des Landesamtes für Vermessung und Geobasisinformation RLP, UTM (ETRS89) Aktualität der Geobasisinformationen: August 2015

DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR
 Dr.-Ing. H. O. Sprengnetter Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender

Brohltalstraße 10 Tel.: 02633/4562-0 E-Mail: info@sprengnetter-ingenieure.de
 56656 Brohl-Lützing Fax: 02633/457277 Internet: www.sprengnetter-ingenieure.de

VSP-SERVER02:Staedtebau_Projekte\2422_Koblenz_Raentaler Moselbogen_ISEK_plan2422_Maßnahmenplan.dwg 0,48 qm