

Neubau Betriebshof EB 67, Beatusstraße

Die Kostenschätzung beruht auf Annahmen des hochgerechneten Bruttorauminhaltes des Raumprogramms und bedingt eine Unschärfe. Einige Kostengruppen sind wegen fehlender Planung geschätzt und geben nur eine grobe Annäherung wieder.

VA I

| 1. Kostenschätzung: | | | | | | | | |
|---------------------|--|------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------|------------------------------|
| Kostengruppe: | Titel / Gewerk | Mengenansatz | Mengeneinheit | Kostenkennwert | Kosten | Summe | Gesamtkosten | Bemerkungen |
| 100 | Grundstück | - | - | - | - | | | |
| | | | | | Summe: | - € | | |
| 200 | Herrichten und Erschließen | | | | | | | |
| | Rückbau Sozialgebäude | 1 | Pausch | 22.300,00 € | | 22.300,00 € | | |
| | Rückbau Werkstätten | 1 | Pausch | 17.290,00 € | | 17.290,00 € | | |
| | Rückbau Lager-Carport | 1 | Pausch | 11.150,00 € | | 11.150,00 € | | |
| | Rückbau Freilager | 1 | Pausch | 11.150,00 € | | 11.150,00 € | | |
| | Öffentliche Erschließung | | | | | | | |
| | Erschließung Abwasser | 1 | Pausch | 20.000,00 € | | 20.000,00 € | | |
| | Erschließung Wasser und Gas | 1 | Pausch | 70.000,00 € | | 70.000,00 € | | |
| | Erschließung Stromversorgung | 1 | Pausch | 40.000,00 € | | 40.000,00 € | | |
| | Erschließung Telekommunikation | 1 | Pausch | 8.000,00 € | | 8.000,00 € | | |
| | | | | | | Summe: | 199.890,00 € | |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | | | | | | | |
| | Stellplatz überdacht + Gitterboxen | 5335,84 | m³ | 80,00 € | | 426.867,32 € | | |
| | Lagerhalle temperiert | 1535,02 | m³ | 130,00 € | | 199.552,60 € | | |
| | Lagerflächen unbeheizt | 1960,85 | m³ | 100,00 € | | 196.084,50 € | | |
| | Sozial-/ Werkstattgebäude | | | | | | | |
| | Sozialgebäude (EG) | 2215,13 | m³ | | | | | |
| | Sozialgebäude (OG ₁) | 1520,19 | m³ | | | | | |
| | Sozialgebäude (OG ₂) | 0,00 | m³ | | | | | |
| | Sozialgebäude (KG) | 1216,15 | m³ | | | | | |
| | Summe Sozialgebäude | 4951,47 | m³ | 350,00 € | | 1.733.014,50 € | | |
| | Umbau Bestand | 1 | Pausch | 50.000,00 € | | 50.000,00 € | | |
| | | | | | | Summe: | 2.605.518,92 € | |
| 400 | Bauwerk - Technische Ausrüstung | in 300 enthalten | | | | | | |
| | | | | | | Summe: | - € | |
| 500 | Außenanlagen | | | | | | | |
| | Rückbau Geländeflächen, Bodenabtrag ect. | 3300,00 | m² | 30,00 € | - | 99.000,00 € | | |
| | innere Erschließung | 675,00 | m² | 100,00 € | - | 67.500,00 € | | |
| | Grünanlagen | - | - | - | - | - | | werden vom Bauherrn erbracht |
| | Verkehrsflächen | 3843,68 | m² | 70,00 € | | 269.057,53 € | | |
| | Freiabstellung | 400,00 | m² | 70,00 € | | 28.000,00 € | | |
| | Parkflächen | 390,00 | m² | 70,00 € | | 27.300,00 € | | |
| | Schallschutzwand | 1 | Pausch | 22.300,00 € | | 22.300,00 € | | |
| | Gleitschalkästen a = 4,00 m² | 42 | Stck | 70,00 € | | 2.940,00 € | | |

| Kostengruppe: | Titel / Gewerk | Mengenansatz | Mengeneinheit | Kostenkennwert | Kosten | Summe | Gesamtkosten | Bemerkungen |
|---------------|--|--------------|---------------|----------------|--------|---------------|------------------------------|-------------|
| | Schüttgutboxen | 7 | Stck | 13.380,00 € | | 93.660,00 € | | |
| | Containerabstellplätze, Stützwand | 1 | Pausch | 27.880,00 € | | 27.880,00 € | | |
| | Lagerbox Überboden | 1 | Pausch | 7.360,00 € | | 7.360,00 € | | |
| | Einfriedung | 200 | m | 110,00 € | | 22.000,00 € | | |
| | Toranlage mit Zugangskontrolle | 1 | Pausch | 50.190,00 € | | 50.190,00 € | | |
| | Technische Anlagen in Aussenanlagen | 1 | Pausch | 16.730,00 € | | 16.730,00 € | | |
| | Bodeneinläufe Verkehrsflächen | 12 | Stck | 1.120,00 € | | 13.440,00 € | | |
| | Fahrradständer | 1 | Pausch | 11.150,00 € | | 11.150,00 € | | |
| | | | | | | Summe: | 758.507,53 € | |
| 600 | Ausstattung | | | | | | | |
| | Spinde | 87,00 | Stck | 260,00 € | | 22.620,00 € | | |
| | Wäschefächer | 87,00 | Stck | 90,00 € | | 7.830,00 € | | |
| | Trockenraum | 1 | Pausch | 8.920,00 € | | 8.920,00 € | | |
| | Maschinelle Einrichtung für Holzwerkstatt | 1 | Pausch | 20.070,00 € | | 20.070,00 € | | |
| | Maschinelle Einrichtung für Malerwerkstatt | 1 | Pausch | 11.150,00 € | | 11.150,00 € | | |
| | Lagereinrichtungen | 1 | Pausch | 11.150,00 € | | 11.150,00 € | | |
| | Teeküche | 1 | Pausch | 3.350,00 € | | 3.350,00 € | | |
| | Einrichtung Sozialraum | 1 | Pausch | 8.920,00 € | | 8.920,00 € | | |
| | Einrichtung Besprechungsräume | 1 | Pausch | 8.920,00 € | | 8.920,00 € | | |
| | Büroeinrichtung | 4 | Stck | 3.350,00 € | | 13.400,00 € | | |
| | Werkzeugschrank Carport | 14 | Stck | 2.230,00 € | | 31.220,00 € | | |
| | Schwerlastregale (Aussen) 5,0 m | 4 | Stck | 4.130,00 € | | 16.520,00 € | | |
| | | | | | | Summe: | 164.070,00 € | |
| 700 | Baunebenkosten | 20 | % | 3.727.986,45 € | | 745.597,29 € | | |
| | | | | | | Summe: | 745.597,29 € | |
| | Summe Kostengruppe 300 + 400 | | | | | | 2.605.518,92 € | |
| | Summe Kostengruppe 200 bis 700 | | | | | | 4.473.583,74 € | |
| | Mehrwertsteuer 19% KG 200 bis 700 | | | | | | 849.980,91 € | |
| | Summe Kostengruppe 200 bis 700 in € brutto | | | | | | 5.323.564,65 € | |
| | zur Abrundung | | | | | | 26.435,35 € | |
| | | | | | | | <u>5.350.000,00 €</u> | |

Aufgestellt:

65/ ZGM
Koblenz, den 27.11.2015

Gesehen: