

# Neubau Betriebshof EB 67, Beatusstraße

Die Kostenschätzung beruht auf Annahmen des hochgerechneten Bruttorauminhaltes des Raumprogramms und bedingt eine Unschärfe. Einige Kostengruppen sind wegen fehlender Planung geschätzt und geben nur eine grobe Annäherung wieder.

VA II

1. Kostenschätzung:								
Kostengruppe:	Titel / Gewerk	Mengenansatz	Mengeneinheit	Kostenkennwert	Kosten	Summe	Gesamtkosten	Bemerkungen
100	Grundstück	-	-	-	-			
					<b>Summe:</b>	- €		
200	<b>Herrichten und Erschließen</b>							
	Rückbau Sozialgebäude	1	Pausch	22.300,00 €		22.300,00 €		
	Rückbau Werkstätten	1	Pausch	17.290,00 €		17.290,00 €		
	Rückbau Lager-Carport	1	Pausch	11.150,00 €		11.150,00 €		
	Rückbau Freilager	1	Pausch	11.150,00 €		11.150,00 €		
	<b>Öffentliche Erschließung</b>							
	Erschließung Abwasser	1	Pausch	20.000,00 €		20.000,00 €		
	Erschließung Wasser und Gas	1	Pausch	70.000,00 €		70.000,00 €		
	Erschließung Stromversorgung	1	Pausch	40.000,00 €		40.000,00 €		
	Erschließung Telekommunikation	1	Pausch	8.000,00 €		8.000,00 €		
						<b>Summe:</b>	<b>199.890,00 €</b>	
300	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>							
	Stellplatz überdacht + Gitterboxen	2224,72	m³	80,00 €		177.977,80 €		
	Lagerhalle temperiert	1748,26	m³	130,00 €		227.273,80 €		
	Stellplätze Überbaut + Gitterboxen	3294,17	m³	180,00 €		592.950,60 €		
	Lagerflächen unbeheizt	1489,25	m³	100,00 €		148.925,00 €		
	<b>Sozial-/ Werkstattgebäude</b>							
	Sozialgebäude (EG)	2773,92	m³					
	Sozialgebäude (OG <sub>1</sub> )	1284,72	m³					
	Sozialgebäude (OG <sub>2</sub> )	0,00	m³					
	Sozialgebäude (KG)	1027,77	m³					
	Summe Sozialgebäude	5086,41	m³	350,00 €		1.780.242,45 €		
	<b>Umbau Bestand</b>	1	Pausch	50.000,00 €		50.000,00 €		
						<b>Summe:</b>	<b>2.977.369,65 €</b>	
400	<b>Bauwerk - Technische Ausrüstung</b>	in 300 enthalten						
						<b>Summe:</b>	<b>- €</b>	
500	<b>Außenanlagen</b>							
	Rückbau Geländeflächen, Bodenabtrag ect.	3300,00	m²	30,00 €	-	99.000,00 €		
	innere Erschließung	623,30	m²	100,00 €	-	62.330,00 €		
	Grünanlagen	-	-	-	-			werden vom Bauherrn erbracht
	Verkehrsflächen	4231,24	m²	70,00 €		296.187,08 €		
	Freiabstellung	400,00	m²	70,00 €		28.000,00 €		
	Parkflächen	630,00	m²	70,00 €		44.100,00 €		
	Schallschutzwand	1	Pausch	22.300,00 €		22.300,00 €		

Kostengruppe:	Titel / Gewerk	Mengenansatz	Mengeneinheit	Kostenkennwert	Kosten	Summe	Gesamtkosten	Bemerkungen
	Gleitschalkästen a = 4,00 m²	42	Stck	70,00 €		2.940,00 €		
	Schüttgutboxen	7	Stck	13.380,00 €		93.660,00 €		
	Containerabstellplätze, Stützwand	1	Pausch	27.880,00 €		27.880,00 €		
	Lagerbox Überboden	1	Pausch	7.360,00 €		7.360,00 €		
	Einfriedung	200	m	110,00 €		22.000,00 €		
	Toranlage mit Zugangskontrolle	1	Pausch	50.190,00 €		50.190,00 €		
	Technische Anlagen in Aussenanlagen	1	Pausch	16.730,00 €		16.730,00 €		
	Bodeneinläufe Verkehrsflächen	12	Stck	1.120,00 €		13.440,00 €		
	Fahrradständer	1	Pausch	11.150,00 €		11.150,00 €		
						<b>Summe:</b>	<b>797.267,08 €</b>	
<b>600</b>	<b>Ausstattung</b>							
	Spinde	87,00	Stck	260,00 €		22.620,00 €		
	Wäschefächer	87,00	Stck	90,00 €		7.830,00 €		
	Trockenraum	1	Pausch	8.920,00 €		8.920,00 €		
	Maschinelle Einrichtung für Holzwerkstatt	1	Pausch	20.070,00 €		20.070,00 €		
	Maschinelle Einrichtung für Malerwerkstatt	1	Pausch	11.150,00 €		11.150,00 €		
	Lagereinrichtungen	1	Pausch	11.150,00 €		11.150,00 €		
	Teeküche	1	Pausch	3.350,00 €		3.350,00 €		
	Einrichtung Sozialraum	1	Pausch	8.920,00 €		8.920,00 €		
	Einrichtung Besprechungsräume	1	Pausch	8.920,00 €		8.920,00 €		
	Büroeinrichtung	4	Stck	3.350,00 €		13.400,00 €		
	Werkzeugschrank Carport	14	Stck	2.230,00 €		31.220,00 €		
	Schwerlastregale (Aussen) 5,0 m	4	Stck	4.130,00 €		16.520,00 €		
						<b>Summe:</b>	<b>164.070,00 €</b>	
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	20	%	4.138.596,73 €		827.719,35 €		
						<b>Summe:</b>	<b>827.719,35 €</b>	
	Summe Kostengruppe 300 + 400						2.977.369,65 €	
	Summe Kostengruppe 200 bis 700						4.966.316,08 €	
	Mehrwertsteuer 19% KG 200 bis 700						<u>943.600,05 €</u>	
	Summe Kostengruppe 200 bis 700 in € brutto						5.909.916,13 €	
	zur Abrundung						20.083,87 €	
							<b><u>5.930.000,00 €</u></b>	

Aufgestellt:

65/ ZGM  
Koblenz,den 27.11.2015

Gesehen: