



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -)
§§ 1 bis 17 der BauNutzverordnung - BauNVO -)
WR Reines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 3 BauGB, § 18 BauNVO)
 0,4 Grundflächenzahl
 III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 TH Traufhöhe als Höchstmaß, z.B. TH 12,2 m = 200 cm
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 o Offene Bauweise
 ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 g Geschlossene Bauweise
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Verkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 Fußgängerbereich
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des städtischen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 z.B. vor Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Flur 6

Stadt Koblenz



Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bebauungsplan Nr. 314
 Konzeption

Baugebiet: „Im Schenkelsberg / Bruno-Hirschfeld-Straße / Ellingshohl“

Gemarkung: Pfaffendorf
 Flur: 6
 Maßstab: 1:500
 Stand: Februar 2016