

Neubau Betriebshof EB 67, Beatusstraße

Die Kostenschätzung beruht auf Annahmen des hochgerechneten Bruttorauminhaltes des Raumprogramms und bedingt eine Unschärfe. Einige Kostengruppen sind wegen fehlender Planung geschätzt und geben nur eine grobe Annäherung wieder.

1. Kostenschätzung:		VA I	VA II	VA III
Kostengruppe:	Titel / Gewerk	Menge	Menge	Menge
		Summe	Summe	Summe
100	Grundstück			
		-	-	-
200	Herrichten und Erschließen			
	Rückbau Sozialgebäude		1 Pausch.	
		22.300,00 €	22.300,00 €	22.300,00 €
	Rückbau Werkstätten		1 Pausch.	
		17.290,00 €	17.290,00 €	17.290,00 €
	Rückbau Lager-Carport		1 Pausch.	
		11.150,00 €	11.150,00 €	11.150,00 €
	Rückbau Freilager		1 Pausch.	
		11.150,00 €	11.150,00 €	11.150,00 €
	Öffentliche Erschließung			
	Erschließung Abwasser		1 Pausch.	
		20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
	Erschließung Wasser und Gas		1 Pausch.	
		70.000,00 €	70.000,00 €	50.000,00 €
	Erschließung Stromversorgung		1 Pausch.	
		40.000,00 €	40.000,00 €	33.460,00 €
	Erschließung Telekommunikation		1 Pausch.	
		8.000,00 €	8.000,00 €	5.580,00 €
		199.890,00 €	199.890,00 €	170.930,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion			
	Stellplatz überdacht + Gitterboxen	5335,84 m ³	2224,72 m ³	4978,92 m ³
		426.867,32 €	177.977,80 €	398.313,52 €
	Lagerhalle temperiert	1535,02 m ³	1748,26 m ³	1756,35 m ³
		199.552,60 €	227.273,80 €	228.325,50 €
	Stellplätze Überbaut + Gitterboxen	-	3294,17 m ³	-
		-	592.950,60 €	-
	Lagerflächen unbeheizt	1960,85 m ³	1489,25 m ³	1489,23 m ³
		196.084,50 €	148.925,00 €	148.923,00 €
	Sozial-/ Werkstattgebäude			
	Sozialgebäude (EG)	2215,13 m ³	2773,92 m ³	1712,00 m ³
	Sozialgebäude (OG ₁)	1520,19 m ³	1284,72 m ³	1560,00 m ³
	Sozialgebäude (OG ₂)	0,00 m ³	0,00 m ³	832,00 m ³
	Sozialgebäude (KG)	1216,15 m ³	1027,77 m ³	1176,00 m ³
	Summe Sozialgebäude	4951,47 m ³	5086,41 m ³	5280,00 m ³
		1.733.014,50 €	1.780.242,45 €	1.478.400,00 €

Zusammenfassung Werkausschuss

	Umbau Bestand	1	1	-
		50.000,00 €	50.000,00 €	-
		2.605.518,92 €	2.977.369,65 €	2.253.962,02 €
400	Bauwerk - Technische Ausrüstung	in 300 enthalten		
		-	-	-
500	Außenanlagen			
	Rückbau Geländeflächen, Bodenabtrag etc.	3300,00 m ²	3300,00 m ²	3300,00 m ²
		99.000,00 €	99.000,00 €	99.000,00 €
	innere Erschließung	675,00 m ²	623,30 m ²	-
		67.500,00 €	62.330,00 €	-
	Grünanlagen	werden vom Bauherren erbracht - -		
		-	-	-
	Verkehrsflächen	3843,68 m ²	4231,24 m ²	4060,92 m ²
		269.057,53 €	296.187,08 €	284.264,68 €
	Freiabstellung	400,00 m ²	400,00 m ²	400,00 m ²
		28.000,00 €	28.000,00 €	28.000,00 €
	Parkflächen	390,00 m ²	630,00 m ²	480,00 m ²
		27.300,00 €	44.100,00 €	33.600,00 €
	Schallschutzwand	1 Pausch.		
		22.300,00 €	22.300,00 €	22.300,00 €
	Gleitschalkästen a = 4,00 m ²	42 Stück		
		2.940,00 €	2.940,00 €	2.940,00 €
	Schüttgutboxen	7 Stück		
		93.660,00 €	93.660,00 €	93.660,00 €
	Containerabstellplätze, Stützwand	1 Pausch.		
		27.880,00 €	27.880,00 €	27.880,00 €
	Lagerbox Überboden	1 Pausch.		
		7.360,00 €	7.360,00 €	7.360,00 €
	Einfriedung	200,00 m		
		22.000,00 €	22.000,00 €	22.000,00 €
	Toranlage mit Zugangskontrolle	1 Pausch.		
		50.190,00 €	50.190,00 €	50.190,00 €
	Technische Anlagen in Aussenanlagen	1 Pausch.		
		16.730,00 €	16.730,00 €	16.730,00 €
	Bodeneinläufe Verkehrsflächen	12 Stck.		
		13.440,00 €	13.440,00 €	13.440,00 €
	Fahrradständer	1 Pausch.		
		11.150,00 €	11.150,00 €	11.150,00 €
		758.507,53 €	797.267,08 €	712.514,68 €
600	Ausstattung			
	Spinde	87 Stck.		
		22.620,00 €	22.620,00 €	22.620,00 €
	Wäschefächer	87 Stck.		
		7.830,00 €	7.830,00 €	7.830,00 €
	Trockenraum	1 Pausch.		

Zusammenfassung Werkausschuss

		8.920,00 €	8.920,00 €	8.920,00 €
	Maschinelle Einrichtung für Holzwerkstatt		1 Pausch.	
		20.070,00 €	20.070,00 €	20.070,00 €
	Maschinelle Einrichtung für Malerwerkstatt		1 Pausch.	
		11.150,00 €	11.150,00 €	11.150,00 €
	Lagereinrichtungen		1 Pausch.	
		11.150,00 €	11.150,00 €	11.150,00 €
	Teeküche		1 Pausch.	
		3.350,00 €	3.350,00 €	3.350,00 €
	Einrichtung Sozialraum		1 Pausch.	
		8.920,00 €	8.920,00 €	8.920,00 €
	Einrichtung Besprechungsräume		1 Pausch.	
		8.920,00 €	8.920,00 €	8.920,00 €
	Büroeinrichtung		4 Stck.	
		13.400,00 €	13.400,00 €	13.400,00 €
	Werkzeugschrank Carport		14 Stck.	
		31.220,00 €	31.220,00 €	31.220,00 €
	Schwerlastregale (Aussen) 5,0 m		4 Stck.	
		16.520,00 €	16.520,00 €	16.520,00 €
		164.070,00 €	164.070,00 €	164.070,00 €
700	Baunebenkosten		20,00%	
		745.597,29 €	827.719,35 €	660.295,34 €
	Summe Kostengruppe 300 + 400	2.605.518,92 €	2.977.369,65 €	2.253.962,02 €
	Summe Kostengruppe 200 bis 700	4.473.583,74 €	4.966.316,08 €	3.961.772,04 €
	Mehrwertsteuer 19% KG 200 bis 700	849.980,91 €	943.600,05 €	752.736,69 €
	Summe Kosteng. 200 bis 700 in € brutto	5.323.564,65 €	5.909.916,13 €	4.714.508,73 €
	zur Abrundung	26.435,35 €	20.083,87 €	35.491,27 €
		5.350.000,00 €	5.930.000,00 €	4.750.000,00 €