



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0190/2016		Datum:	11.04.2016
Baudezernent				
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:	61.2 B-Plan/Hr	
Gremienweg:				
10.05.2016	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	ohne BE	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	abgesetzt	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	geändert	<input type="checkbox"/>
	TOP	<input type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen	<input type="checkbox"/>
Betreff:	Änderung des Flächennutzungsplan in einem erweiterten Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 311 "Sondergebiet Aufm Flürchen zwischen der Straße Niederberger Höhe (K 17) und der Arenberger Straße (L 127)" - Entwurfs- und Offenlagebeschluss -			

Beschlussentwurf:

Der Fachbereichsausschuss IV – FBA IV – beschließt,

- a) den vorgelegten Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplans in einem erweiterten Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 311 „Sondergebiet Aufm Flürchen zwischen der Straße Niederberger Höhe (K 17) und der Arenberger Straße (L 127)“;
- b) die öffentliche Auslegung des Entwurfs sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch – BauGB –.

Begründung:

Der in Aufstellung befindliche Bebauungsplan Nr. 311 wird nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Um dem Entwicklungsgebot gemäß § 8 Abs. 2 BauGB Rechnung zu tragen, ist der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern. Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans wurde in der Stadtratssitzung am 13.11.2014 gefasst (BV/0411/2014). Am 17.11.2015 wurde in der Sitzung des FBA IV die Konzeption sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand am 26.01.2016 statt. Über das Ergebnis wurde in der Sitzung des FBA IV am 08.03.2016 informiert (BV/0054/2016).

Die Zielsetzungen des Änderungsverfahrens gehen konform mit den Zielen der Bebauungsplanung. Diese sind:

- Standortsicherung eines ortsansässigen Betriebs,
- Stärkung der Nahversorgung durch Errichtung eines Lebensmittel-Vollsortimenters,
- Sicherung der geordneten städtebaulichen Entwicklung,
- Darstellung der Flächen zum Schutz der Klimafunktionen.

Zur weitergehenden Begründung wird auf die beigefügten Planunterlagen verwiesen. Die Verwaltung hat diese Beschlussvorlage dem Ortsvorsteher Arenberg-Immendorf mit der Bitte um Beratung im Ortsbeirat zugesandt (Termin steht noch nicht fest). Über das Ergebnis wird in der Sitzung des FBA IV mündlich berichtet. Soweit die Beratung im Ortsbeirat nach der Sitzung des FBA IV am 10.05.2016 erfolgt, setzt die Durchführung der Offenlage die dortige Zustimmung voraus.

Anlagen: Begründung mit Anlagen, Planzeichnung