



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0201/2016		Datum:	15.04.2016			
Baudezernent							
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:	61.2 B-Plan/Hr				
Gremienweg:							
10.05.2016	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
Betreff:	Bebauungsplan Nr. 43 "Fläche des ehemaligen Soldatenschwimmbades Horchheim" - Konzeptionsbeschluss -						

Beschlussentwurf:

Der Fachbereichsausschuss IV – FBA IV – beschließt die vorgelegte Konzeption zum Bebauungsplan Nr. 43 „Fläche des ehemaligen Soldatenschwimmbades Horchheim“ und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch – BauGB – sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Begründung:

In der Stadtratssitzung vom 13.11.2015 wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 43 „Fläche des ehemaligen Soldatenschwimmbades Horchheim“ gefasst (BV/0423/2015/1).

Auf Basis des kommunalen Auslobungsverfahrens „Schwimmbad Horchheim“ wurde durch den Rat der Stadt Koblenz am 06.02.2015 der Verkauf des städtischen Grundstücks (Gemarkung Horchheim, Flur 15, Nr. 272/48) sowie die Umsetzung der konzeptionellen Ideen in eine verbindliche Bauleitplanung an den Investor PLB Provinzial-Leben-Baubetreuungs- GmbH (im Folgenden PLB genannt) beschlossen. Zur Realisierung des durch den Stadtrat beschlossenen Baukonzeptes „Wohnpark Horchheim“ ist die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 43 erforderlich. Unter Berücksichtigung der im Auslobungstext sowie dem oben genannten Aufstellungsbeschluss bereits formulierten Zielvorgaben, wurden zwischenzeitlich die Konzeptionsunterlagen erarbeitet. Bezüglich der Planinhalte wird auf die beigefügten Unterlagen verwiesen.

Anlagen:

Lageplan, Begründung, Textfestsetzungen, Planzeichnung, Satzung

Historie:

Aufstellungsbeschluss (alt), SR: 27.03.2009

Konzeptionsbeschluss (alt), FBA IV: 14.02.2012

frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (alt): 26.03.2012

Beschlussfassung über das Ergebnis der

Öffentlichkeitsbeteiligung (alt), FBA IV: 19.06.2012

Aufstellungsbeschluss (neu), Vorberatung im FBA IV: 10.09.2015 vertagt

Aufstellungsbeschluss (neu), Vorberatung im FBA IV: 06.10.2015

Aufstellungsbeschluss (neu), SR: 13.11.2015