N

S

Zeichenerklärung

- Wohnnutzung
- öffentliche Verwaltung
- Verwaltungs-/ Bürogebäude
- Einzelhandel
- Friseur
- Rehazentrum
- Gastronomie/ Hotel
- gewerbliche Nutzung
- Brache (ungenutze Grundstücksfläche)
- Parkfläche

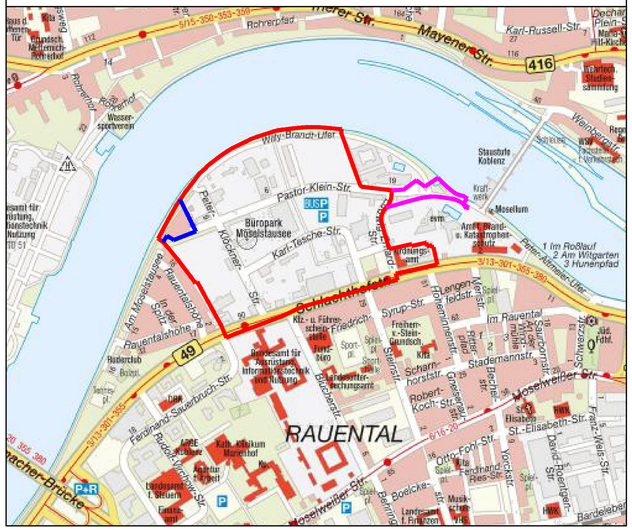
- xxxx grüne Schrift: positive Wirkung im Gebiet
- xxxx schwarze Schrift: neutrale Wirkung im Gebiet, bei Gewerbebetrieben nicht als störend genannt
- xxxx orange Schrift: Mindergenutzt bzw. optisch störend, mittleres Konfliktpotential
- xxxx rote Schrift: hohes Konfliktpotential hinsichtlich Nutzung
- Neubau: kein optischer oder energetischer Modernisierungsbedarf
- mittlerer bis hoher energetischer Modernisierungsbedarf
- mittlerer bis hoher optischer und energetischer Modernisierungsbedarf
- hoher optischer und energetischer Modernisierungsbedarf ggflls. Abriss

# Stadt Koblenz
# Integriertes Stadtentwicklungskonzept Stadtumbau "Rauentaler Moselbogen"

Plan 3: Analyseplan - Nutzungen, Konflikte, Bausubstanz
Maßstab: 1: 2.000

Stand: Februar 2016

Übersichtsplan: Auszug aus dem City Guide (Maßstab ca. 1:10.000)




DATENGRUNDLAGE:
Geobasisinformationen des Landesamtes für Vermessung und Geobasisinformation RLP, UTM (ETRS89) Aktualität der Geobasisinformationen: August 2015


DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR
Dr.-Ing. H. O. Sprengnetter Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender Dipl.-Ing. A. Weber
Brohltalstraße 10, 56656 Brohl-Lützing
Tel.: 02633/4562-0 Fax: 02633/457277
E-Mail: info@sprengnetter-ingenieure.de
Internet: www.sprengnetter-ingenieure.de


T:_Projekte\2422_Koblenz_Rauentaler Moselbogen_ISEK_plan\2422_Maßnahmenplan.dwg 0,48 qm