

**Zeichenerklärung**

**öffentliche Maßnahmen:**

- Straßenausbau
- Knotenpunktgestaltung, ggfls. Lichtsignalanlage

**Bestand / Erhalt**

- |  |  |
|--|--|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Öffentliche Verkehrsfläche, guter Ausbauzustand mit Straßenbegleitgrün und tw. Stellplätzen | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e6e6fa; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Potentialfläche                             |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #a9a9a9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Fuß- / Radweg befestigt   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f0f0f0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Wohngebäude                                 |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #c0c0c0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Fußweg teilbefestigt  | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f0e6ff; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> öffentliches Gebäude / Verwaltung / Behörde |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Stellplätze öffentlich zugänglich   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ffe4c4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gebäude mit Einzelhandel                    |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f5deb3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Stellplätze privat/ Stellplätze bewirtschaftet  | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Gastronomie                                 |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-top: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Hauptfuß- / Radwegverbindung  | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bürogebäude                                 |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid green; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> Haltestelle  | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> gewerbliches Gebäude                        |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e0ffe0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> öffentliche Grünfläche  | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid red; margin-right: 5px;"></span> Gebäudeabriss  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #c0ffc0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> private Grünfläche  | <b>Sonstiges</b>   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bäume / Gehölze   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> Abgrenzung des Programmgebietes  |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d2b48c; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Befestigtes Betriebsgelände   | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px dashed black; margin-right: 5px;"></span> Schallschutzmaßnahmen erforderlich                                    |

**Maßnahmenliste (laut Numerierung KofI)**

- Maßnahmen-Nummer laut KofI, z.B. Sonstige Maßnahmenbeschreibung, z.B.
- konzeptionelle/planerische Maßnahmen
- bauliche Maßnahmen und Baumaßnahmen vorbereitende Maßnahmen, bei denen noch keine genaue Verortung möglich ist
- bauliche Maßnahmen mit Verortung im Plan

**Vorbereitung der Gesamtmaßnahme**

- Entwicklungskonzept
- Öffentlichkeitsarbeit
- Verkehrsplanerische Begleituntersuchung
- Machbarkeitsstudien / Wettbewerbe / städtebauliche Konzepte u.ä.
- Bauleitplanung

**Ordnungsmaßnahmen**

- Bodenordnung einschl. Grunderwerb**
- Grunderwerb für Hallenbadneubau
  - Erwerb von Tauschflächen für öffentliche Nutzung
  - Grundstücksverw für Straßenausbau und sonstige Arrondierungen im Gebiet

**Freilegung von Grundstücken**

- Altlastensanierung der Grundstücke für das neue Hallenbad incl. Gutachten
- Altlastensanierung der Grundstücke für das Parkhaus/Parkplatz
- Altlastensanierung sonstiger (zu erwerbender ) Grundstücke
- Niederlegung nicht erhaltenswerter Bausubstanz

**Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen**

- Herstellung eines Parkhauses
- Außenanlagen Hallenbad
- Pastor-Klein-Straße mit barrierefreier Anbindung der Scheuse
- Peter-Klöckner-Straße mit Einmündungsbereich Schlachthofstraße
- innere Erschließung des ehemaligen Nutzviehhofes
- Einmündungsbereich Ludwig-Erhard-Straße in Schlachthofstraße

**Baumaßnahmen**

- Modernisierung und Instandsetzung
- Sanierung/Instandsetzung freigezogener Betriebshof Schlachthofstraße
- Hallenbadneubau (nachrichtlich)
- Verlagerung oder Änderung von Betrieben

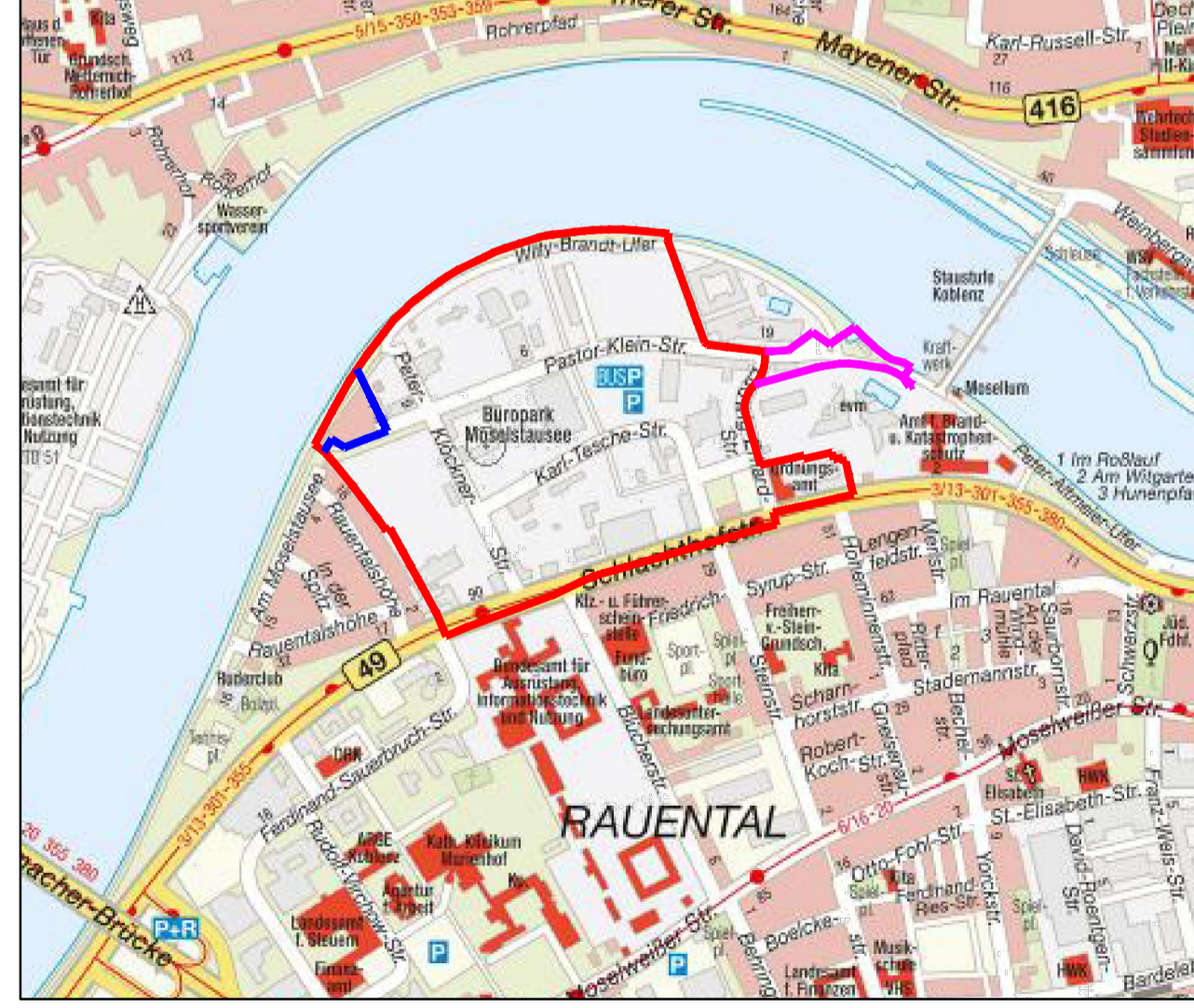
**DATENGRUNDLAGE:**  
Geobasisinformationen des Landesamtes für Vermessung und Geobasisinformation RLP, UTM (ETRS89) Aktualität der Geobasisinformationen: August 2015

# Stadt Koblenz Integriertes Stadtentwicklungskonzept Stadtumbau "Rauentaler Moselbogen"

Plan 5: Potential- und Maßnahmenplan  
Maßstab: 1: 2.000

Stand: Februar 2016

Übersichtsplan: Auszug aus dem City Guide (Maßstab ca. 1:10.000)



**DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR**  
Dr.-Ing. H. O. Sprengnetter    Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender    Dipl.-Ing. A. Weber

Brohlstraße 10    Tel.: 02633/4562-0    E-Mail: info@sprengnetter-ingenieure.de  
56656 Brohl-Lützing    Fax: 02633/457277    Internet: www.sprengnetter-ingenieure.de

