



**Koblenz – Magnet am Deutschen Eck:**  
Die Stadt zum Bleiben.

## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0218/2016		<b>Datum:</b>	20.04.2016
<b>Baudezernent</b>				
<b>Verfasser:</b>	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	<b>Az:</b>	61.2 B-Plan/Hr	
<b>Gremienweg:</b>				
<b>10.05.2016</b>	<b>Fachbereichsausschuss IV</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
TOP                      öffentlich		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
<b>Betreff:</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 308 "Peter-Klößner-Straße am Moselstausee" - erneuter Entwurfs- und Offenlagebeschluss -</b>			

### **Beschlussentwurf:**

Der Fachbereichsausschuss IV – FBA IV – beschließt

- a) den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 308 „Peter-Klößner-Straße am Moselstausee“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch – BauGB –;
- b) die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

### **Begründung:**

Zur Begründung wird auf die beigelegten Anlagen verwiesen.

### **Hinweis:**

Da sich das Bebauungskonzept des Projektträgers nach der ersten förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in weiten Teilen geändert hat, ist eine erneute Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

### **Anlagen:**

Textfestsetzungen, Begründung, Satzung, Lageplan, Planzeichnung