



## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0264/2016		<b>Datum:</b>	17.05.2016			
<b>Baudezernent</b>							
<b>Verfasser:</b>	67-EB Grünflächen- und Bestattungswesen	<b>Az:</b>	EB67_Hof				
<b>Gremienweg:</b>							
<b>07.06.2016</b>	<b>Fachbereichsausschuss IV</b>	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP		öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
<b>Betreff:</b>	<b>Neugestaltung der städtischen Platzfläche an der Kreuzung "Am Wöllershof/Hohenfelder Straße" durch die ECE GmbH (Vorplatz Löhr-Center)</b>						

### **Beschlussentwurf:**

Der Fachbereichsausschuss IV beschließt die vorliegende Planung zur Neugestaltung der sich im städtischen Eigentum befindlichen Platzfläche an der Kreuzung „Am Wöllershof/Hohenfelder Straße“ (Vorplatz Löhr-Center).

### **Begründung:**

Die ECE GmbH betreibt zurzeit den Umbau der Innenflächen des Löhr-Centers und begründet in diesem Zusammenhang auch die Außenfassade zur Hohefelder Straße. Ziel ist die Schaffung einer neuen, zeitgemäßen und attraktiven Eingangssituation im Bereich der Kreuzung „Am Wöllershof/Hohenfelder Straße“. Im Zuge der Umbaumaßnahmen ergibt sich die Notwendigkeit, die Feuerwehzufahrten bzw. Aufstellflächen zu erneuern und an aktuelle Normen anzupassen. Hierdurch ergeben sich Veränderungen für die angrenzenden öffentlichen Flächen im Eigentum der Stadt Koblenz. Dieser Planungsanlass soll genutzt werden, die Freifläche an der Kreuzung „Am Wöllershof/Hohenfelder Straße“ an heutige Planungskonzepte anzupassen. Ziel ist es, die Platzfläche, die in der Vergangenheit von der Öffentlichkeit weitgehend gemieden wurde, zu einem attraktiven Ort mit Aufenthaltsqualität umzugestalten. Eine beabsichtigte Nutzung für die Außengastronomie wird planerisch vorbereitet, ist aber separat durch das Ordnungsamt zu genehmigen. Die notwendigen Planungen wurden durch das Planungsbüro RMP, u. a. bekannt von der Bundesgartenschau 2011 erstellt und orientieren sich hinsichtlich der Ausstattung und Verarbeitung an ähnlichen Planungen der letzten Jahre (Löhrondell), so dass eine hohe planerische Qualität erreicht werden kann. Alle Planungen wurden mit dem auf städtischer Seite federführenden Eigenbetrieb Grünflächen- und Bestattungswesen sowie dem Tiefbauamt abgestimmt. Die Kosten für Planung und Umbau werden von der ECE GmbH getragen, die spätere Unterhaltung der Flächen verteuert sich im Vergleich zum bisherigen Zustand nicht. Für die Stadt Koblenz ergibt sich die Möglichkeit, eine anderweitig nicht mögliche Neugestaltung der Platzfläche umzusetzen. Die Barrierefreiheit und Verkehrsbeziehungen für Fußgänger und Radfahrer sind sichergestellt.

Ein Vertrag zur Regelung des Umbaus wird von der Verwaltung vorbereitet.

Die Planungen werden durch RMP Landschaftsarchitekten in der Sitzung vorgestellt. Im Anschluss können Fragen geklärt werden.

**Anlagen:**

01\_BV\_0264\_2016\_FBA\_IV\_Löhr-Center