



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0346/2016		Datum:	27.06.2016
Baudezernent				
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:		
Gremienweg:				
05.07.2016	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
TOP öffentlich		<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
Betreff:	Bebauungsplan Nr. 37 "„Gestaltung Münzplatz und angrenzende Baublöcke,, hier Änderung Nr. 6 (Erweiterung Alte Münz), - Entwurfs- und Offenlagebeschluss			

Beschlussentwurf:

Der Fachbereichsausschuss IV beschließt

- a) den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 37 „Gestaltung Münzplatz und angrenzende Baublöcke“, hier Änderung Nr. 6 (Erweiterung Alte Münz) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch - BauGB -,
- b) von der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB abzusehen,
- c) die Durchführung der öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Begründung:

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB. Zwischenzeitlich konnte nach mehreren Abstimmungen zwischen Stadtverwaltung (insb. Denkmalpflege), Bauherr und dem von ihm beauftragten Planer Einigkeit über die Gestaltung des Anbaus und gestalterische Details für den bestehenden Baukörper erzielt werden. Damit kann der nächste Verfahrensschritt im o.g. Bauleitplanverfahren eingeleitet werden.

Zur weiteren Begründung wird auf die beigelegten Unterlagen verwiesen.

Anlagen:

Satzung, Planzeichnung, Text, Begründung

Historie:

24.07.2015	Beschluss Stadtrat	Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 37 Ä 6,
01.09.2015	Öffentliche Bekanntmachung	