



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0413/2016		Datum:	12.08.2016
Baudezernent				
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:	61.2 BPlan/Ku	
Gremienweg:				
13.09.2016	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
TOP	öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
Betreff:	Bebauungsplan Nr. 160 a Bahnhofplatz - Neufassung - (Änderung Nr. 1 im beschleunigten Verfahren) - Entwurfs- und Offenlagebeschluss -			

Beschlussentwurf:

Der Fachbereich IV beschließt

- a) Die Aufhebung des Entwurfs- und Offenlagebeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 160 a „Bahnhofplatz – Neufassung -“, Änderung Nr. 1, im beschleunigten Verfahren, vom 20.05.2014,
- b) den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 160 a „Bahnhofplatz – Neufassung -“, Änderung Nr. 1, im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch – BauGB -,
- c) von der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB abzusehen,
- d) die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Begründung:

Aufgrund eines Grundstückeigentümerwechsels haben sich die architektonischen Grundlagen, welche u.a. auch Grundlage der städtebaulichen Begründung zum Bebauungsplan liefern, geändert. Die aktuellen architektonischen Gebäude-/Grundstücksplanungen, zu welchen im Vorausgang bereits ein städtebaulicher Vertrag mit dem neuen Grundstückseigentümer Frankenstraße 21 und 23 abgeschlossen wurde, bilden nun die aktuelle Grundlage der vorliegenden Entwurfsfassung zum Bebauungsplan.

Zur Begründung wird auf die beigelegten Unterlagen verwiesen.

Anlagen:

Satzung, Geltungsbereich, Text, Begründung, Planzeichnung

Historie:

Aufstellungsbeschluss: 14.03.2013
Entwurfs- und Offenlagebeschluss (ALT): 20.05.2014