

PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | | | | |
|---|-------|------------------|---------|
| Art der baulichen Nutzung | WA | Grundflächenzahl | III 0,4 |
| Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß | III | Dachform | SD |
| max. Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO) / Gebäudehöhe (m ü. NN) | 135,0 | Bauweise | 135,0 |
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff BauNVO)
 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO) z.B. 0,4
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO) z.B. III
 max. Höhe baulicher Anlagen (§ 18 BauNVO) / Gebäudehöhe (m ü. NN), z.B. 135,0
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 u. 23 BauNVO und § 9 Abs. 4 BauGB i.V. L.BauO § 88 Abs. 1 Nr. 1)
 Baugrenze
 Offene Bauweise
 nur Flachdächer zulässig
 nur Satteldächer zulässig
 Firstrichtung
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 öffentliche Straßenverkehrsflächen (hier nachträgliche Übernahme B 42 inkl. Brückenrampe)
 öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- | | | |
|------------------|---------------------------------|----|
| Zweckbestimmung: | Verkehrsberuhigter Bereich | FD |
| | Fußgängerbereich mit Radverkehr | SD |
| | Spielplatz | St |
- GRÜNFLÄCHEN**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Öffentliche Grünflächen
 Zweckbestimmung:
- ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen
 Anpflanzen von Bäumen (Lagegenauigkeit +/- 1 m) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
 Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Arten oder Maße der Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO; § 16 Abs. 5 BauNVO)
 Maßangabe (m) z.B. 3,0
 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern soweit sie zur Herstellung der Straßenkörper erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Zweckbestimmung:
 Tiefgarage inkl. Zu-/Abfahrten (TGa)
 Stellplätze inkl. Zu-/Abfahrten (St)
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 Art der Rechte der entspr. Ziffer siehe textl. Festsetzungen
 Lärmschutzwand (überlagernde Darstellung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 Baufeldkennzeichnung z.B. 5
 Nachrichtliche Übernahme

VERMESSUNGSTECHNISCHE UND TOPOGRAPHISCHE SIGNATUREN (AUSZUG)



HINWEISE

(Informelle Darstellung weiterer Planungen, die bisher nicht nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt wurden, nicht Bestandteil des Bebauungsplanes sind und lediglich als Hinweis dienen.)

Regenwassersammel- und Versickerungsflächen (Mulden-Regolen-Versickerung)

Bebauungsplan Nr. 43 "Fläche des ehemaligen Soldatenschwimmbades Horchheim"

Aufstellungsbeschluss
 Der Stadtrat hat am 13.11.2015 den Aufstellungsbeschluss gefasst.
 Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz
 _____ Oberbürgermeister

Planunterlagen
 Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.
 Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 01/2016
 Stand der planungswichtigen Topographie: 06/2015
 Koblenz, den _____ Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement
 _____ Amtsleiter

Planverfasser
 Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde vom Büro Kocks Consult GmbH im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet.
 Koblenz, den 09.08.2016
 _____ Dipl.-Ing. Mansfeld
 _____ Amtsleiter

Einleitung des Satzungsverfahrens
 Der Fachbereichsausschuss IV hat am _____ den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.
 Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz
 _____ in Vertretung
 _____ Beigeordneter

Öffentliche Auslegung
 Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom _____ bis _____ ausgelegen. Stellungnahmen sind (nicht) eingegangen.
 Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz
 _____ in Vertretung
 _____ Beigeordneter

Satzungsbeschluss
 Der Bebauungsplan wurde [nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen] gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am _____ als Satzung beschlossen. [Soweit Stellungnahmen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.]
 Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz
 _____ Oberbürgermeister

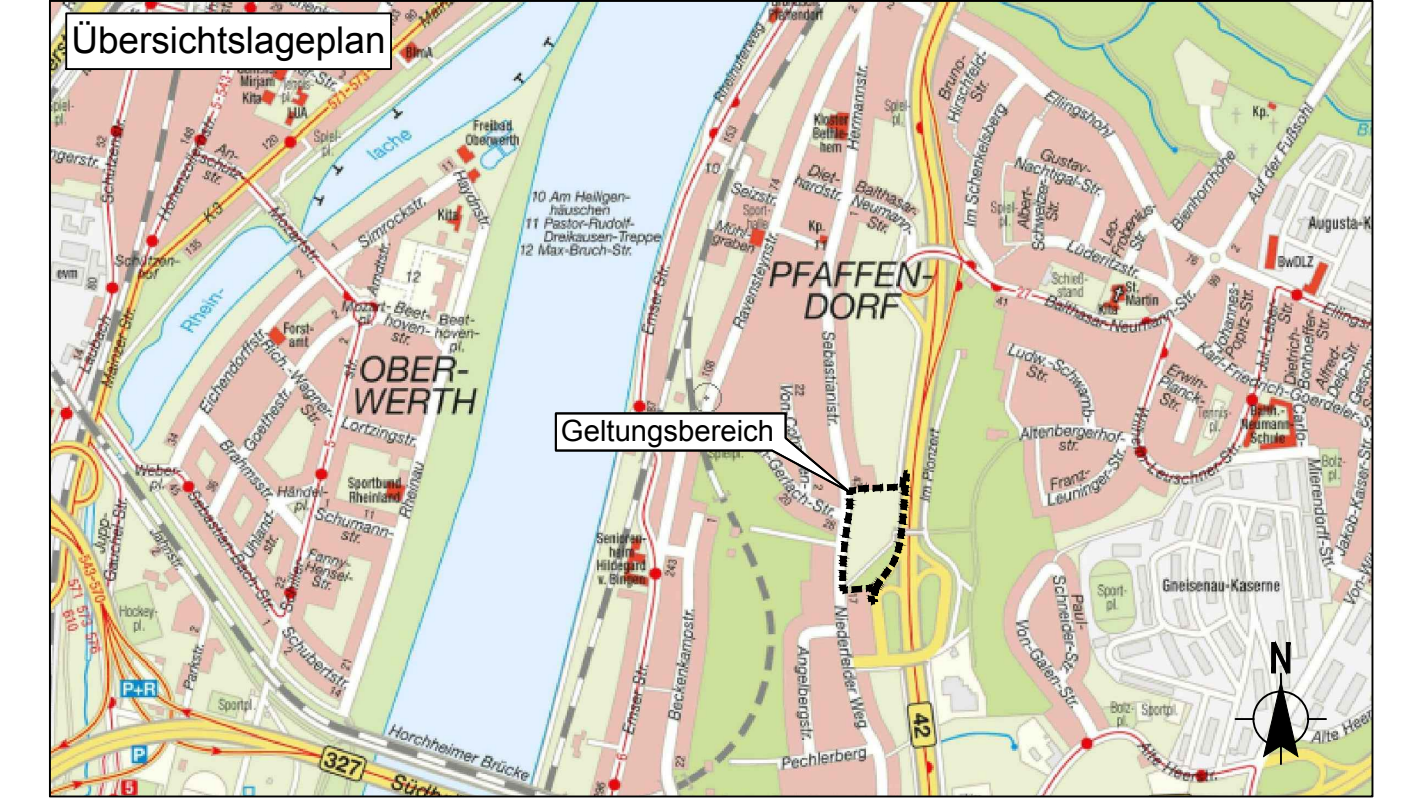
Inkrafttreten
 Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.
 Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz
 _____ Oberbürgermeister

Bekanntmachung
 Die ortsübliche Bekanntmachung ist am _____ erfolgt.
 Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
 Koblenz, den _____ Stadtverwaltung Koblenz
 _____ im Auftrage
 _____ Amtmann/Verwaltungsangestellte

Hinweis
 Die in den textlichen Festsetzungen angegebenen DIN-Vorschriften und Regelwerke können im Bauberatungszentrum der Stadt Koblenz, Bahnhofstraße 47, 56068 Koblenz eingesehen werden.



Stadt Koblenz



Bebauungsplan Nr. 43 "Fläche des ehemaligen Soldatenschwimmbades Horchheim"
 Gemarkung: Horchheim
 Flur: 15
 Maßstab 1:500
 Entwurfsfassung
 Datum: August 2016
 bearb.: Mansfeld
 gezt.: Poerschke
 gepr.: Mansfeld

P:\NPZ\0500\Bauverwaltung\071 CAD\Spezialprojekte\05_Bauplan_01_2015.dwg
 17.06.2016 10:08:56
 P:\NPZ\0500\Bauverwaltung\071 CAD\Spezialprojekte\05_Bauplan_01_2015.dwg