



**Koblenz – Magnet am Deutschen Eck:**  
Die Stadt zum Bleiben.

## Unterrichtungsvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	<b>UV/0185/2016</b>	<b>Datum:</b>	<b>22.08.2016</b>	
<b>Baudezernent</b>				
<b>Verfasser:</b>	<b>61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung</b>	<b>Az:</b>	<b>61.2 B-Plan/Hr</b>	
<b>Gremienweg:</b>				
<b>20.09.2016</b>	<b>Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitlich <input type="checkbox"/> Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> ohne BE <input type="checkbox"/> abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert
	TOP                      öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
<b>Betreff:</b>	<b>Information über aktuelle Bauvorhaben im Bereich des Bebauungsplanverfahrens Nr. 312 "Weikerstwiese und angrenzende Bereiche</b>			

### **Unterrichtung:**

Die Verwaltung informiert den Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung wie folgt über eine aktuell anstehende Verlängerung eines Bauvorbescheides im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 312 „Weikertswiese und angrenzende Siedlungsbereiche“.

Der positive Bauvorbescheid vom 22.11.2012 soll vorliegend verlängert werden. Die bauplanungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen haben sich zwischenzeitlich nicht verändert, sodass die Beurteilung auf Grundlage des § 34 Baugesetzbuchs (BauGB) zu einem positiven Ergebnis kommt. Das Vorhaben fügt sich in Bezug auf Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein; die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse bleiben gewahrt und das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt. Das geplante Einfamilienwohnhaus soll eine Grundfläche von ca. 120 m<sup>2</sup> umfassen sowie mit zwei Vollgeschossen und flach geneigtem Dach zur Ausführung gelangen.

Der Ausschuss wird um Kenntnisnahme gebeten.

**Anlagen:** Lageplan (nichtöffentliche Anlage)