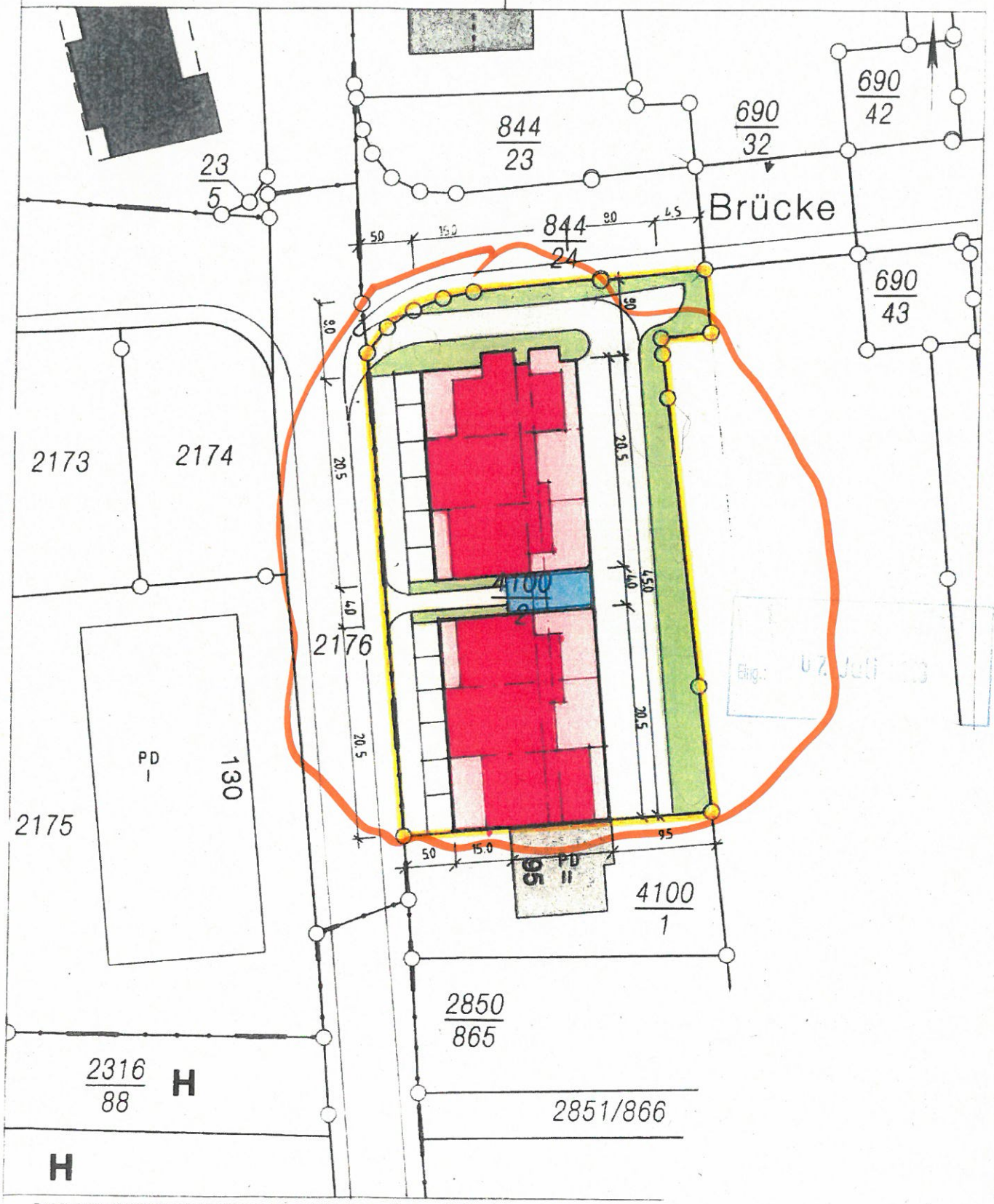
Stadtverwaltung Koblenz
Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement

Gemarkung: Güls
Flur : 3
Flurstück : 4100/2
ungefährer Maßstab: 1 : 500

03.06.2016

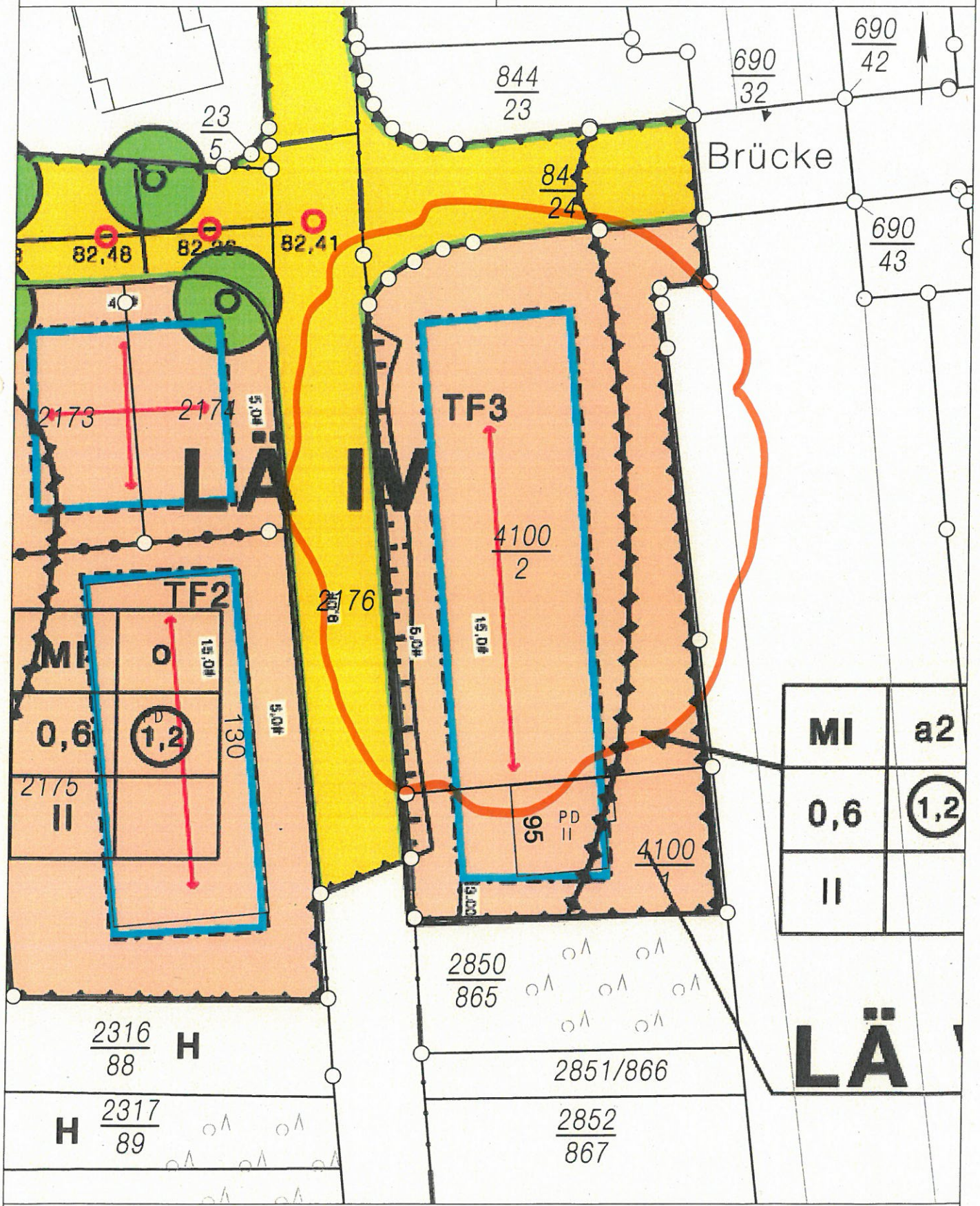


Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht
Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichung

Stadtverwaltung Koblenz
-- nur für den internen Gebrauch --

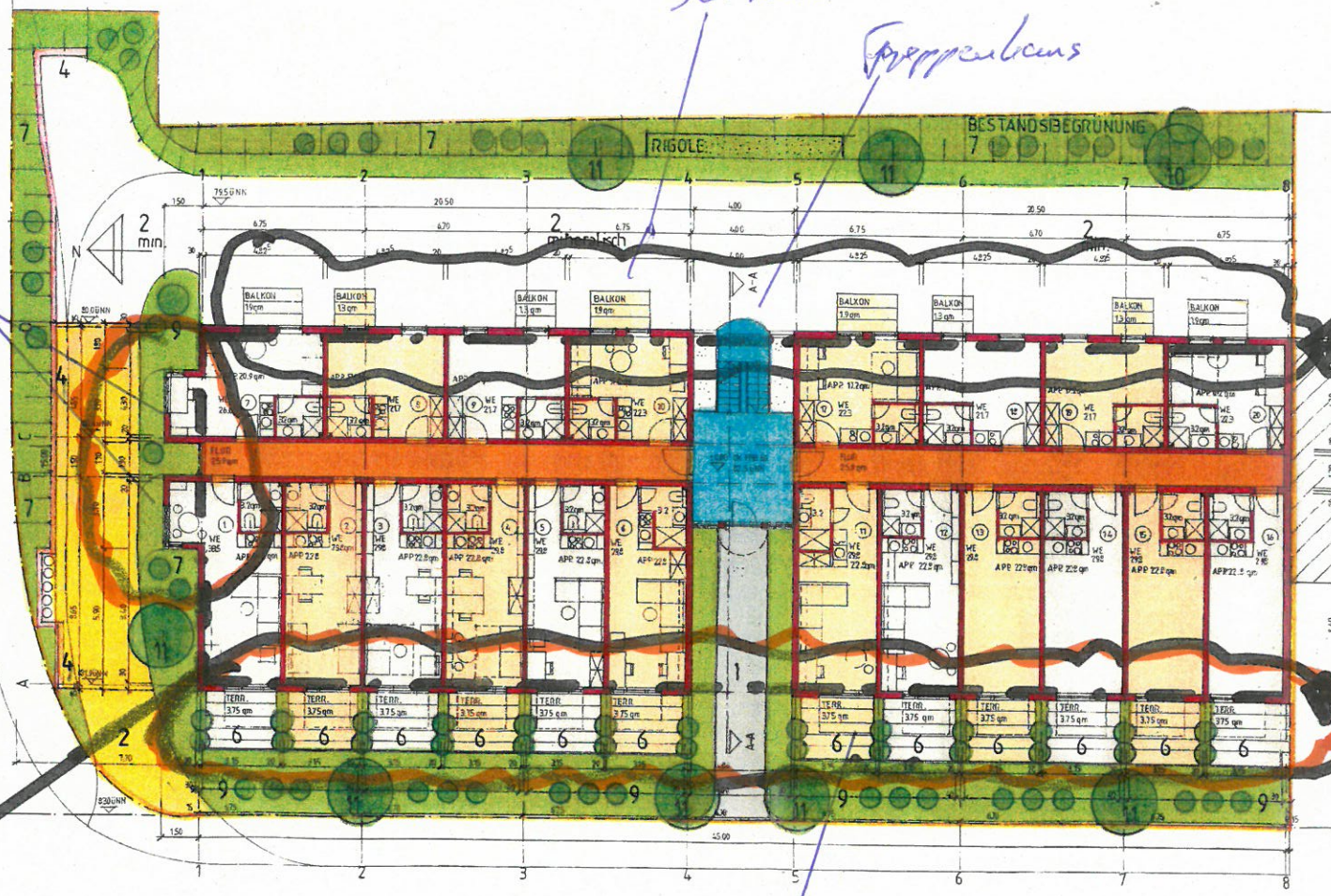
Gemarkung: Güls
Flur : 3
Flurstück : 4100/2
ungefährer Maßstab: 1 : 500

29.07.2016



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung.
Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

GRÜNFLÄCHENPLAN — M: 1:200



61 / Amt für Stadtentwicklung und Raumordnung
Eingang 07. Juli 2016
61.1 | 61.2 | 61.3 | 61.4

DER BAUHERR:

DER ARCHITEKT:

ERLÄUTERUNG

1.	Zuwegung	:	Verbundpflaster- Beton a)
2.	Zugänge	:	Ökopflaster – Beton
3.	Parkflächen	:	Ökopflaster – Beton b)
4.	Böschungsmauer	:	Beton
5.	Hausseitenbereich West	:	Beton
6.	Terrassen EG	:	Naturstein
7.	Böschungsbegrünung	:	Buchsbaum, Rhododendron, Lorbeer
8.	Kinderspielplatz	:	Sand, Rasen, Mineralgemisch
9.	Sträucherbereich	:	Mischsträucher
10.	Bäume bestehend	:	
11.	Baum-Ersatzpflanzungen Neupflanzungen	:	Rubinien

1,50m

DER BAUHERR:

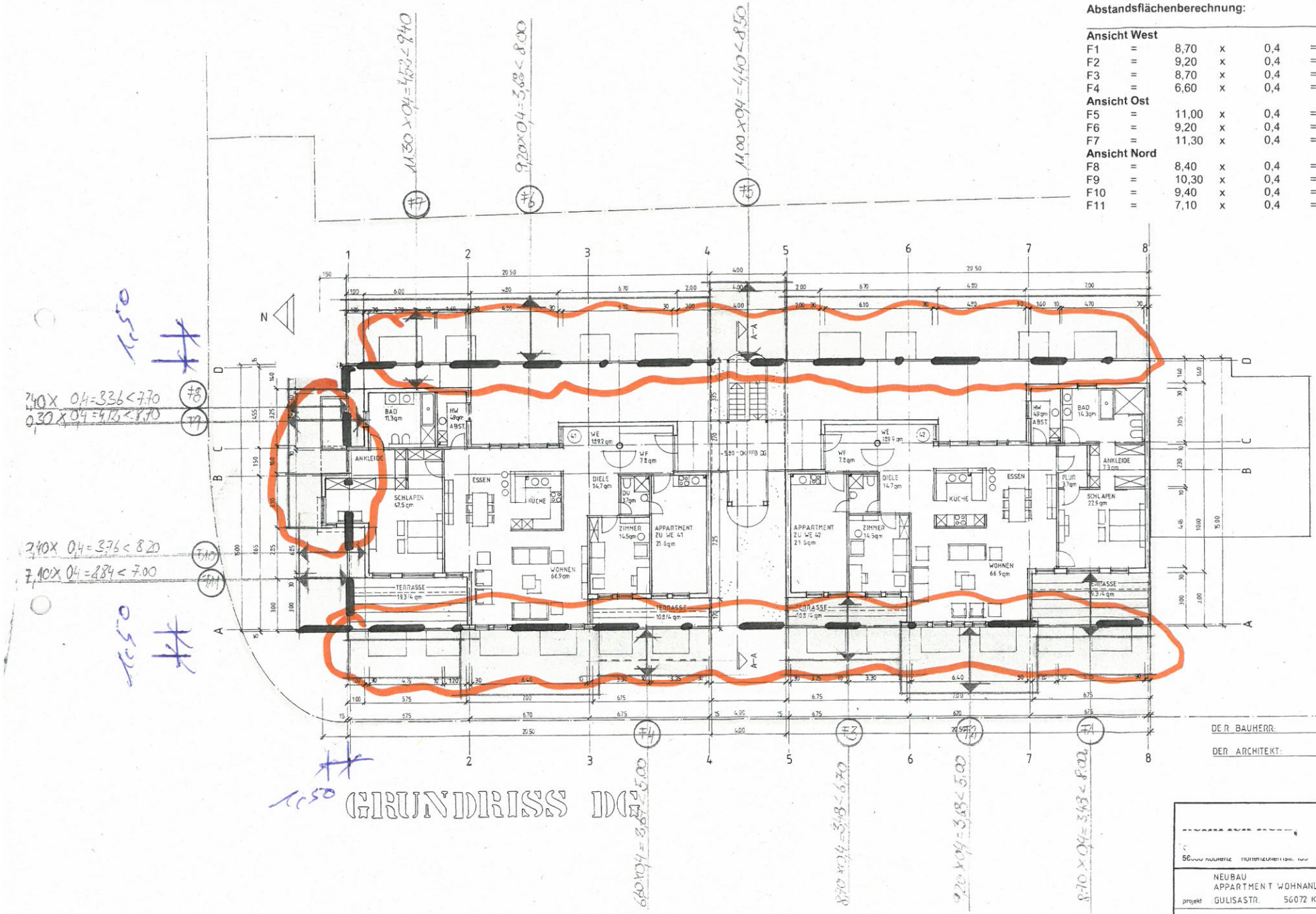
DER ARCHITEKT:

NEUBAU APPARTMENT WOHNHAUS	projekt-nr: 482/16		
projekt GULISASTRASSE 56072 KOBLENZ	gezeichnet:	plan-nr: 01	
bauherr:	datum: 10.06.2016	massstab: 1:200	
	index:	datum:	änderung:
zeichnung: GRUNDRISS EG			

ABSTANDSFLÄCHENBERECHNUNG M: 1: 200

Abstandsflächenberechnung:

Ansicht West								
F1	=	8,70	x	0,4	=	3,48 m	=	8,00 m
F2	=	9,20	x	0,4	=	3,68 m	=	5,00 m
F3	=	8,70	x	0,4	=	3,48 m	=	6,70 m
F4	=	6,60	x	0,4	=	2,64 m	=	5,00 m
Ansicht Ost								
F5	=	11,00	x	0,4	=	4,40 m	=	8,50 m
F6	=	9,20	x	0,4	=	3,68 m	=	8,00 m
F7	=	11,30	x	0,4	=	4,52 m	=	9,40 m
Ansicht Nord								
F8	=	8,40	x	0,4	=	3,36 m	=	7,70 m
F9	=	10,30	x	0,4	=	4,12 m	=	8,70 m
F10	=	9,40	x	0,4	=	3,76 m	=	8,20 m
F11	=	7,10	x	0,4	=	2,84 m	=	7,00 m



DER BAUHERR:

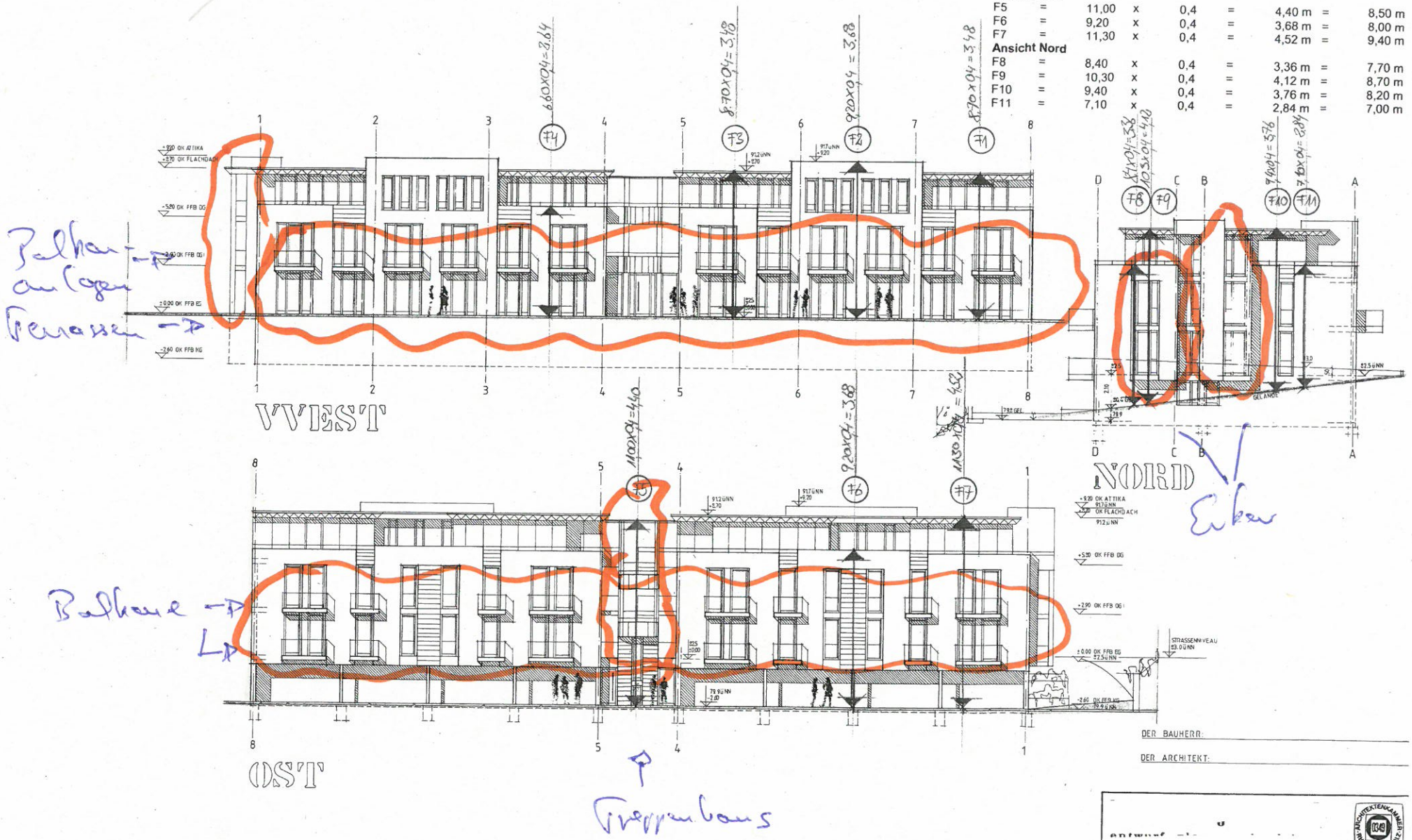
DER ARCHITEKT:

NEUBAU APPARTMENT WOHNANLAGE projekt GULISASTR. 56072 KOBLENZ	projekt-nr. 482/16	
	gezeichnet	plan-nr. 03
bauherr 56072 KOBLENZ	datum 10.06.2016	massstab 1:100
	index / datum	änderung

ABSTANDSFLÄCHENBERECHNUNG M: 1: 200

Abstandsflächenberechnung:

Ansicht West									
F1	=	8,70	x	0,4	=	3,48 m	=	8,00 m
F2	=	9,20	x	0,4	=	3,68 m	=	5,00 m
F3	=	8,70	x	0,4	=	3,48 m	=	6,70 m
F4	=	6,60	x	0,4	=	2,64 m	=	5,00 m
Ansicht Ost									
F5	=	11,00	x	0,4	=	4,40 m	=	8,50 m
F6	=	9,20	x	0,4	=	3,68 m	=	8,00 m
F7	=	11,30	x	0,4	=	4,52 m	=	9,40 m
Ansicht Nord									
F8	=	8,40	x	0,4	=	3,36 m	=	7,70 m
F9	=	10,30	x	0,4	=	4,12 m	=	8,70 m
F10	=	9,40	x	0,4	=	3,76 m	=	8,20 m
F11	=	7,10	x	0,4	=	2,84 m	=	7,00 m



DER BAUHERR:

DER ARCHITEKT:

projekt	NEUBAU APPARTMENT WOHNANLAGE GULISASTR. 56072 KOBLENZ	projekt-nr.: 482/16	
		gezeichnet:	plan-nr.: 06
bauherr:		datum: 10.06.2016	massstab: 1:100
		index / datum:	änderung: