

# Stadtverwaltung Koblenz

-- nur für den internen Gebrauch --

K616202

NRA14A1140

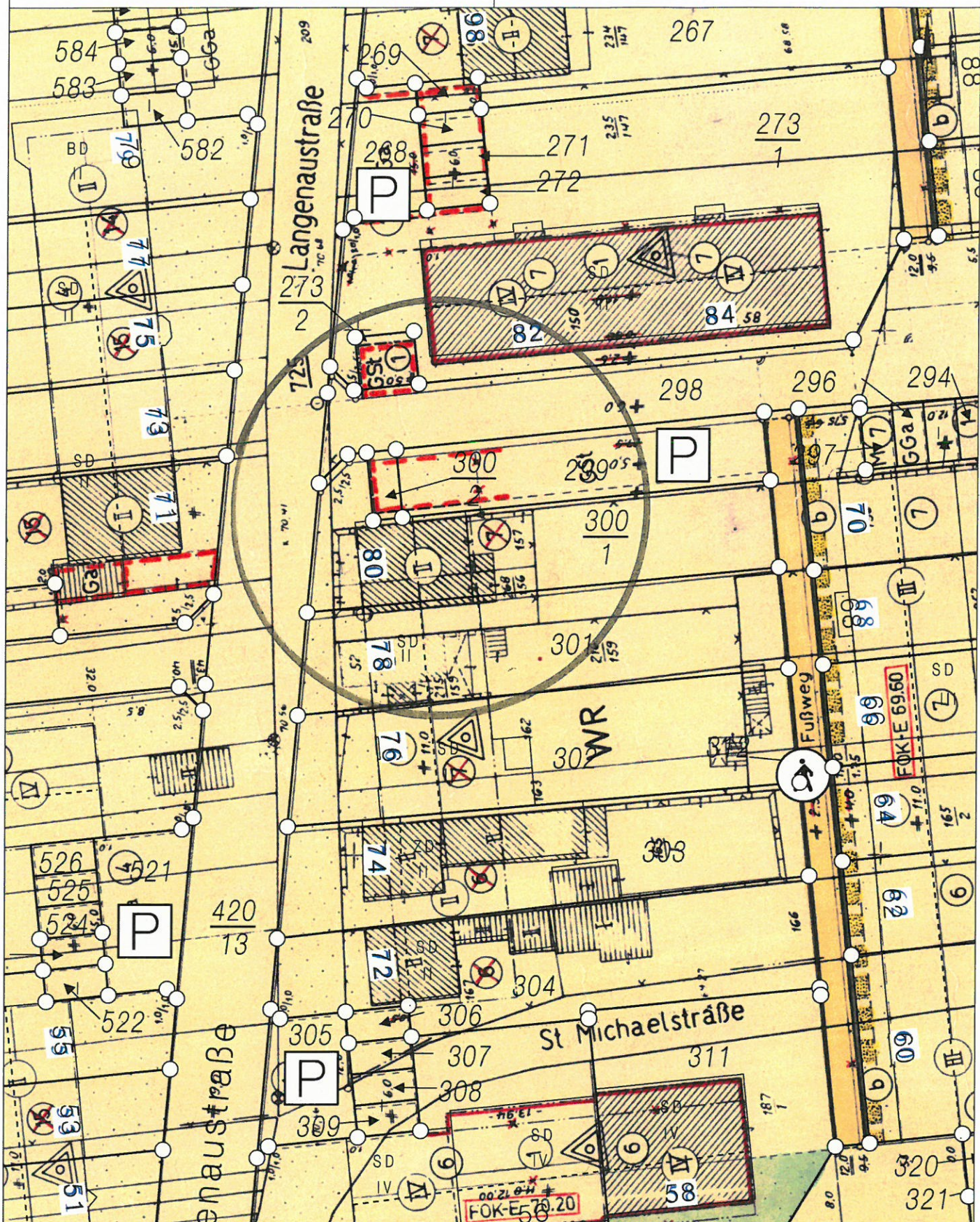
Gemarkung: Wallersheim

Flur : 10

08.09.2016

Flurstück : 301

ungefährer Maßstab: 1 : 500



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung.  
Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.



# Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 14.03.2016

**Baubaufsicht**  
 Erg.: 20. Juli 2016

Am Wasserurm 5a  
56727 Mayen

Flurstück: 300/1      Gemeinde: Koblenz  
 Flur: 10            Landkreis: Stadt Koblenz  
 Gemarkung: Wallersheim



Energetische Sanierung und Dachgeschossausbau eines bestehenden Wohnhauses sowie  
 Errichtung eines Carports  
 Flur 10\_Flurstück 300/1 und 300/2      Langenaustraße 80      56070 KO- Wallersheim

~~\_\_\_\_\_~~  
 Unterschrift Bauherr

HASTENTEUFEL  
 CHRISTINE  
 ARCHITEKTIN  
 RHEINLAND-PFALZ

Unterschrift Architekt

Plan Nr.	Index	Inhalt
4000	A	Lageplan

Maßstab:	1:1000
Datum :	18.07.2016
Format :	A 4
Gez. :	CH
Projekt :	1601

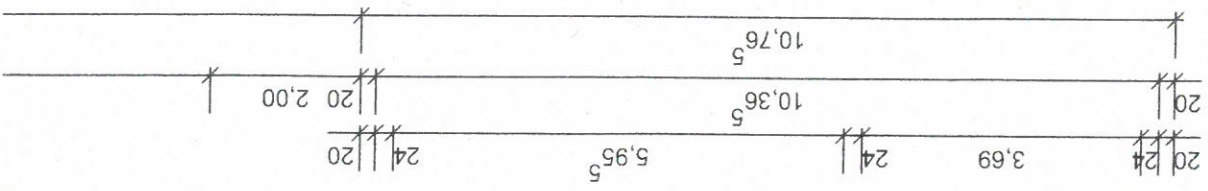
HASTENTEUFEL  
ARCHITEKTIN

Maßstab 1 : 1 000 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

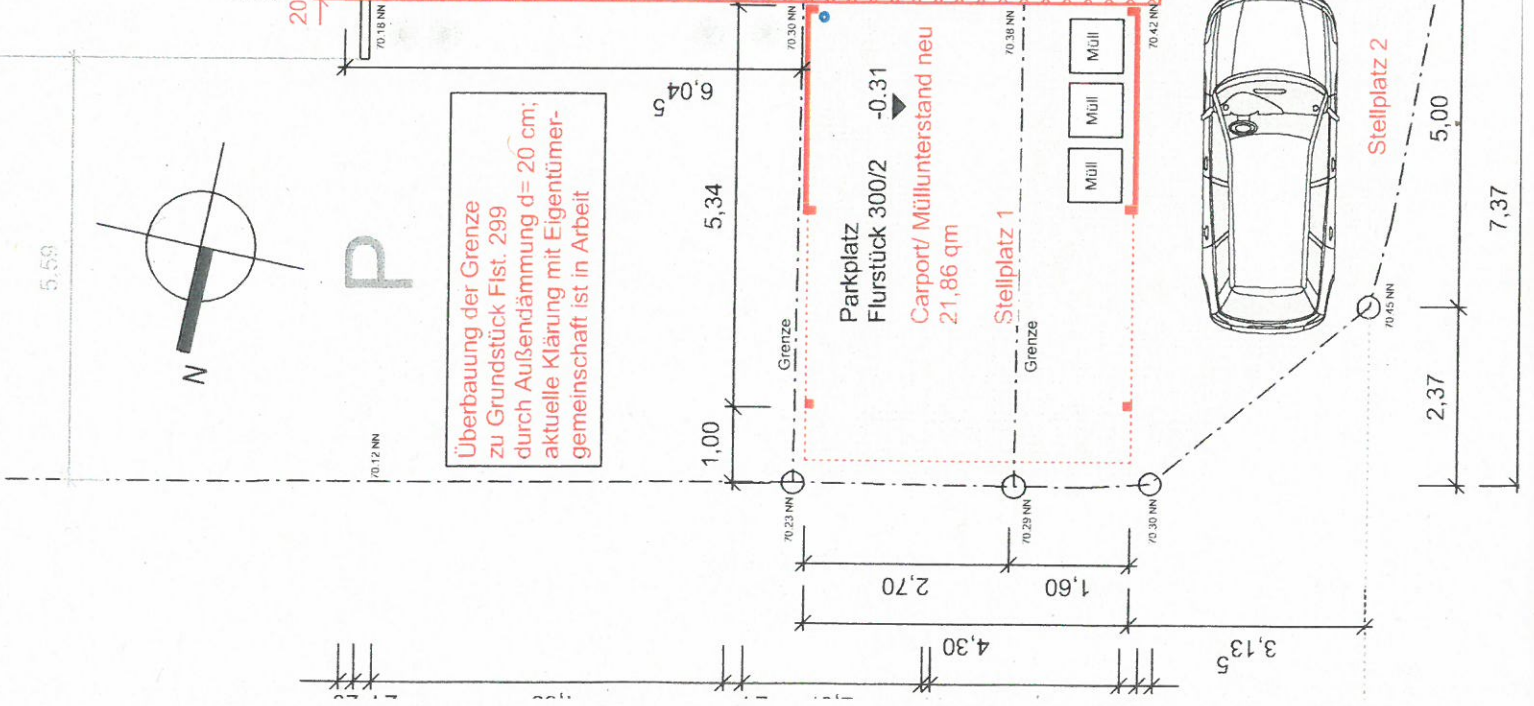
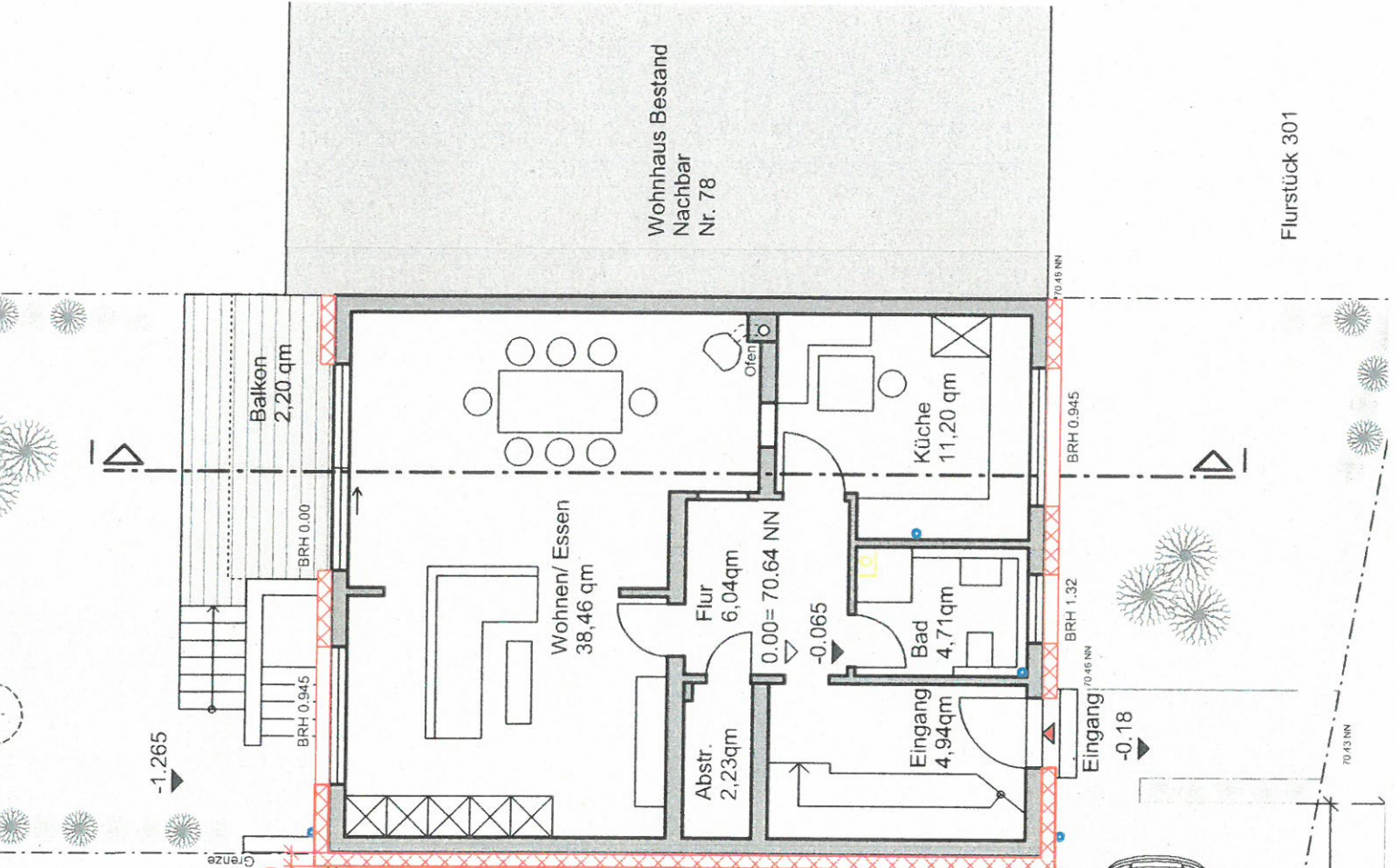
Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Christian Wilker.  
 Befugnis eingeräumt am 03.01.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz





Wohnhaus Bestand  
Nachbar  
Nr. 78

Flurstück 301



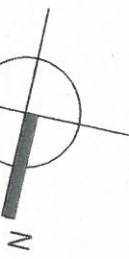
Überbauung der Grenze  
zu Grundstück Flst. 299  
durch Außendämmung d= 20 cm;  
aktuelle Klärung mit Eigentümer-  
gemeinschaft ist in Arbeit

Parkplatz  
Flurstück 300/2 -0.31  
Carport/ Müllunterstand neu  
21,86 qm

Stellplatz 1

Stellplatz 2

P



5,59

6,04

5,34

1,00

2,70

1,60

2,37

5,00

7,37

3,13

4,30

70.12 NN

70.23 NN

70.30 NN

70.36 NN

70.45 NN

70.43 NN

70.45 NN

70.46 NN

70.42 NN

70.30 NN

70.45 NN

-1.265

-0.18

0.00= 70.64 NN

-0.065

20

24

20

5,95

10,76

10,36

3,69

20

24

20

20

24

20

5,95

10,76

10,36

3,69

20

24

20



# Stadtverwaltung Koblenz

-- nur für den internen Gebrauch --

K6303M3

NRA14A1113

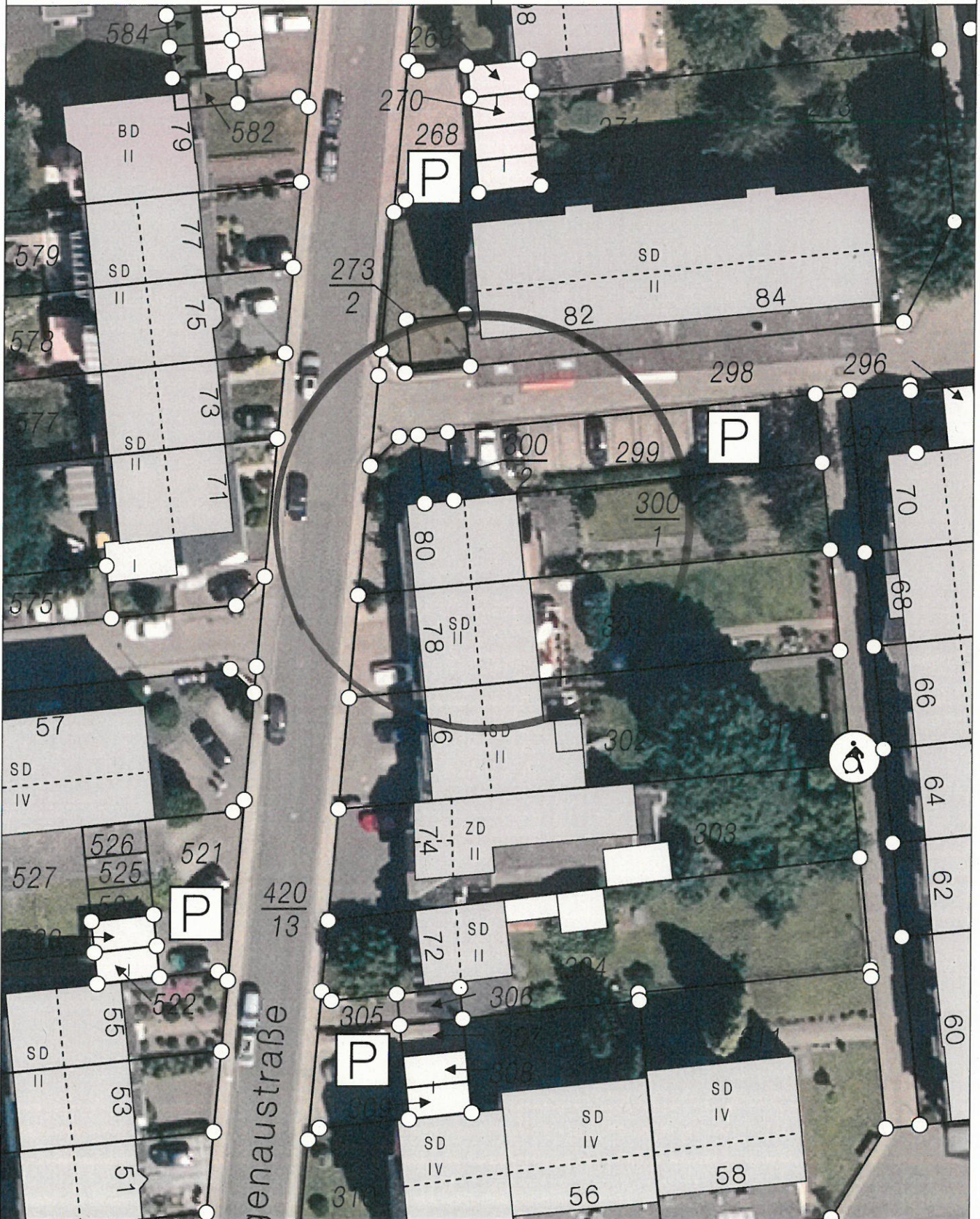
Gemarkung: **Wallerstheim**

Flur : 10

Flurstück : 301

ungefährer Maßstab: 1 : 500

08.09.2016



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.