



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0511/2016		Datum:	15.09.2016
Baudezernent				
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az:	61 BPlan/Ku	
Gremienweg:				
04.10.2016	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
Betreff:	Bebauungsplan Nr. 100 „Gelände der ehemaligen Fachhochschule Karthause,, - Entwurfs- und Offenlagebeschluss -			

Beschlussentwurf:

Der Fachbereich IV beschließt

- a) den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 100 „Gelände der ehemaligen Fachhochschule Karthause“, im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch – BauGB -,
- b) von der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB abzusehen,
- c) die Durchführung der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Begründung:

Am 24.07.2015 wurde im Stadtrat der Aufstellungsbeschluss zum vorliegenden Bebauungsplan mit dem Primärziel der Etablierung einer Kindertagesstätte gefasst (BV/0299/2015). In diesem Zusammenhang sollte des Weiteren die adäquate städtebauliche Nachnutzung des ehem. gänzlich Hochschulzwecken dienenden Bereichs berücksichtigt werden.

Zur Begründung wird auf die beigelegten Unterlagen verwiesen.

Anlagen:

Satzung, Geltungsbereich, Text, Begründung, Planzeichnung