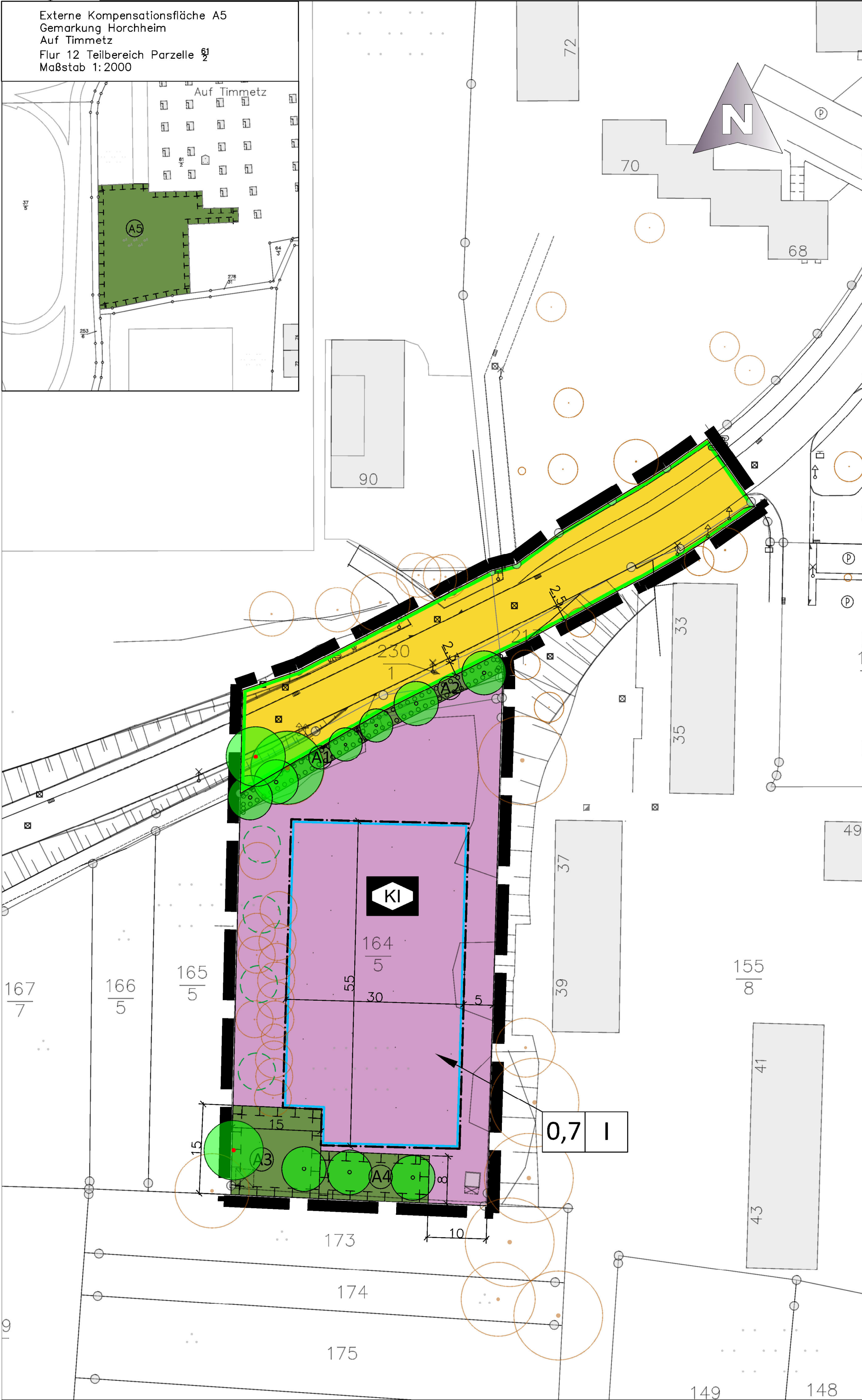
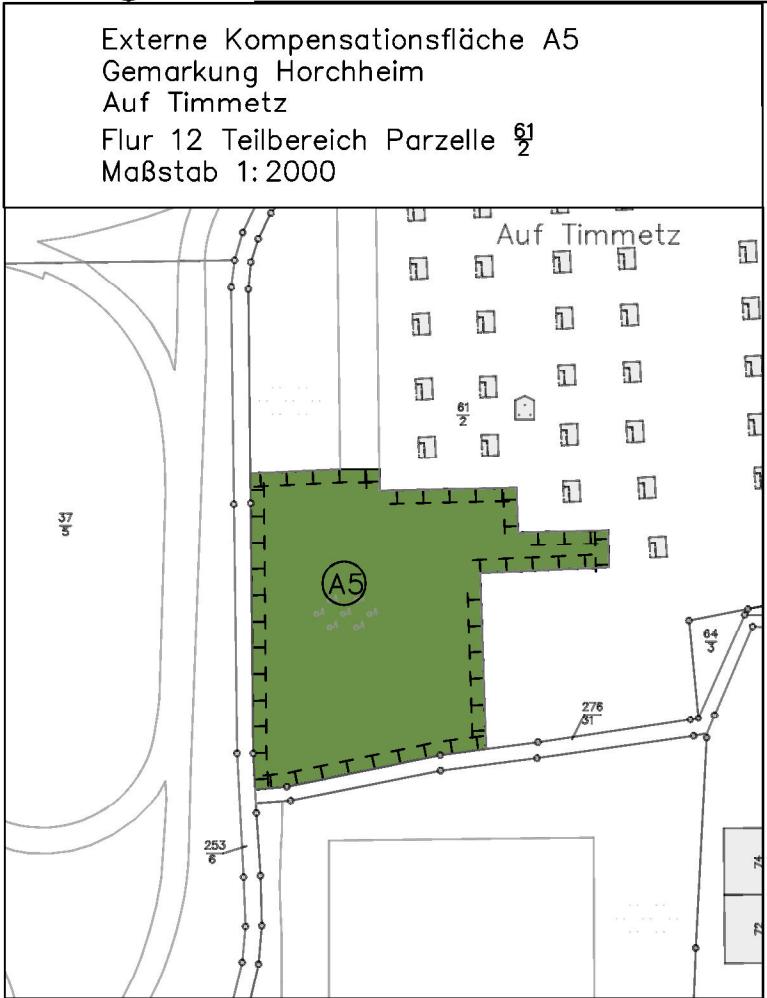
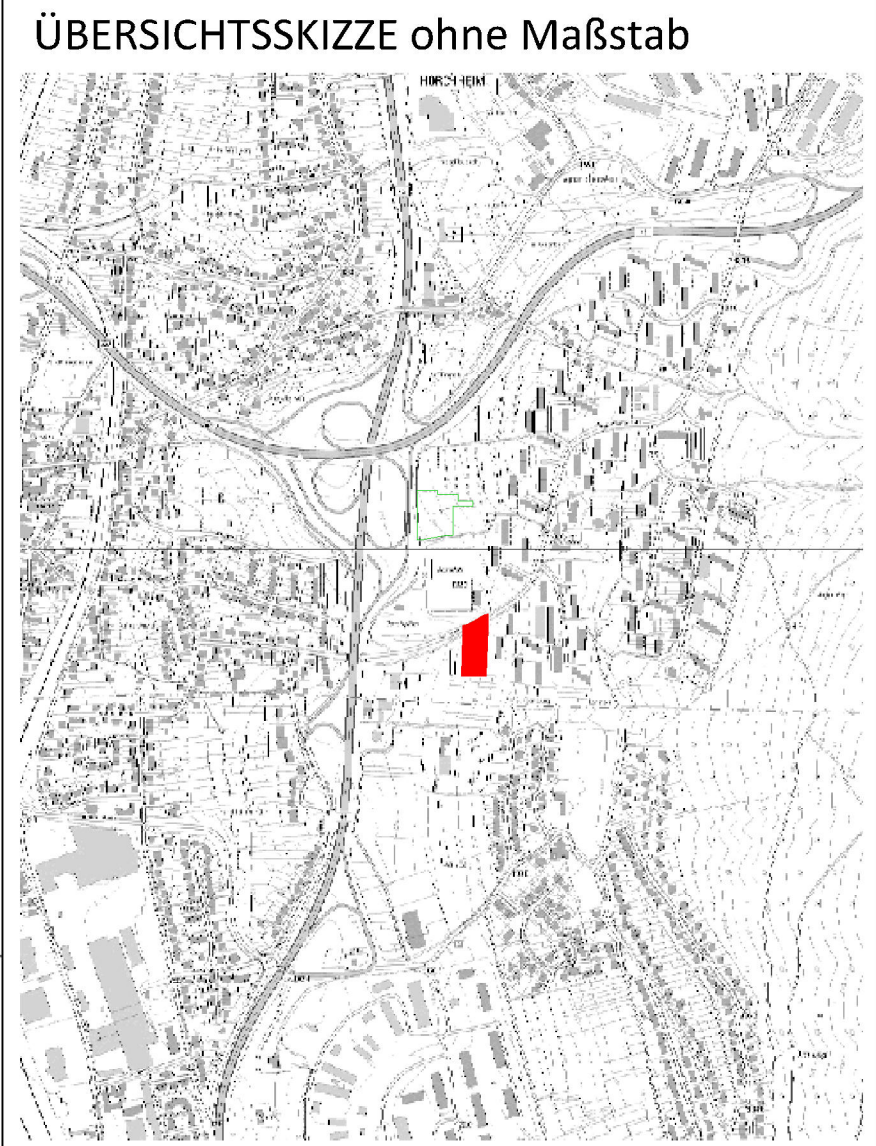


Bebauungsplanes Nr. 325  
"Kindertagesstätte Horchheimer Höhe Neubau"



| VERFAHRENSLEGENDE:                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |
| Der Stadtrat hat am 17.03.2016 den Aufstellungsbeschluss gefasst.                                                                                                                                                                                                       |                                         |
| Koblenz, den _____                                                                                                                                                                                                                                                      | Stadtverwaltung Koblenz                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | Oberbürgermeister                       |
| <b>PLANUNTERLAGE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |
| Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58) in der derzeit geltenden Fassung.                                                                                                           |                                         |
| Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 08/2016<br>Stand der planungswichtigen Topographie: 06/2016<br>Koblenz, den _____                                                                                                                                           |                                         |
| Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement                                                                                                                                                                                                                             |                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | Amtsleiter                              |
| <b>PLANVERFASSER:</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |
| Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung ausgearbeitet.                                                                                                                                                       |                                         |
| Koblenz, den _____                                                                                                                                                                                                                                                      | Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | Amtsleiter                              |
| <b>EINLEITUNG DES SATZUNGSVERFAHRENS:</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                         |
| Der Fachbereichsausschuss IV hat am _____ den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen.                                                                                                                                                                      |                                         |
| Koblenz, den _____                                                                                                                                                                                                                                                      | Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | Beigeordneter                           |
| <b>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG:</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |
| Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit geltenden Fassung in der Zeit vom _____ bis _____ ausgelegen.<br>Anregungen sind nicht eingegangen.                                           |                                         |
| Koblenz, den _____                                                                                                                                                                                                                                                      | Stadtverwaltung Koblenz in Vertretung   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | Beigeordneter                           |
| <b>SATZUNGSBESCHLUSS:</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |
| Der Bebauungsplan wurde (nach Prüfung der eingegangenen Anregungen) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am _____ als Satzung beschlossen. (Soweit Anregungen berücksichtigt wurden, sind die daraus entstandenen Änderungen in diesen neuen Plan eingearbeitet.) |                                         |
| Koblenz, den _____                                                                                                                                                                                                                                                      | Stadtverwaltung Koblenz                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | Oberbürgermeister                       |
| <b>INKRAFTTRETEN:</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |
| Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht.<br>Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.                                                                                           |                                         |
| Ausgefertigt:                                                                                                                                                                                                                                                           | Stadtverwaltung Koblenz                 |
| Koblenz, den _____                                                                                                                                                                                                                                                      | Oberbürgermeister                       |
| <b>BEKANNTMACHUNG:</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |
| Die ortsübliche Bekanntmachung ist am _____ erfolgt.<br>Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.                                                                                                                                                                  |                                         |
| Koblenz, den _____                                                                                                                                                                                                                                                      | Stadtverwaltung Koblenz im Auftrage:    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | Verwaltungsangestellte/Amtmann          |



|                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>ZEICHENERKLÄRUNG</b>                                                                                                                                                                                     |  | <b>NUTZUNGSSCHABLONE:</b>                                                                                                                                                           |  |
| Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB) |  | Grundflächenzahl (GRZ)                                                                                                                                                              |  |
| Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauNVO)                                                                                                                                                        |  | Zahl der ooll. Vollgeschosse als Höchstmaß                                                                                                                                          |  |
| Kindertagesstätte                                                                                                                                                                                           |  | AUSZUG VERMESSUNGSTECHNISCHER UND TOPOGRAPHISCHER SIGNATUREN:                                                                                                                       |  |
| Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO)                                                                                                                                   |  | vorhandene Wohngebäude                                                                                                                                                              |  |
| Baugrenze                                                                                                                                                                                                   |  | vorhandene Wirtschaftsgebäude                                                                                                                                                       |  |
| Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)                                                                                                                                                                   |  | Baum                                                                                                                                                                                |  |
| Verkehrsflächen                                                                                                                                                                                             |  | Schleifkuppe, Wasser                                                                                                                                                                |  |
| Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung                                                                                                                           |  | Straßenmarkierungen                                                                                                                                                                 |  |
| Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)                                                                                                                                                                       |  | Flughafen                                                                                                                                                                           |  |
| öffentliche Grünfläche                                                                                                                                                                                      |  | Höhenlinien                                                                                                                                                                         |  |
| Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 und Abs. 6 BauGB) |  | Kanalabfahrt                                                                                                                                                                        |  |
| Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)                                  |  | Wasserschicht                                                                                                                                                                       |  |
| Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB) (Ordnungsbuchstabe sie textliche Festsetzungen                    |  | Elektronische Linien                                                                                                                                                                |  |
| Bäume zum Erhalt                                                                                                                                                                                            |  | Hinweis:                                                                                                                                                                            |  |
| Bäume zur Anpflanzung                                                                                                                                                                                       |  | Die in den textlichen Festsetzungen angegebenen DIN-Vorschriften und Regelwerte können im Bauberatungszentrum der Stadt Koblenz, Bahnhofstraße 47, 56068 Koblenz eingesehen werden. |  |
| Ein- bzw. Ausfahrten und Anschließ anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4,11 und Abs. 6 BauGB)                                                                                            |  | Sonstige zeichnerische Festsetzungen                                                                                                                                                |  |
| Bereich ohne Ein- und Ausfahrt                                                                                                                                                                              |  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)                                                                                                       |  |
| Sonstige Planzeichen ohne Festsetzungscharakter                                                                                                                                                             |  | Anpflanzung von Bäumen ohne örtliche Festlegung                                                                                                                                     |  |

|                      |                                                |                                    |
|----------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|
| Bebauungsplan Nr.325 |                                                | <b>KOBLENZ</b><br>VERBINDER.       |
| Baugebiet            | "Neubau Kindertagesstätte<br>Horchheimer Höhe" | Stadtentwicklung<br>und Bauordnung |
| -Entwurfsfassung -   |                                                |                                    |
| Gemarkung:           | Horchheim                                      |                                    |
| Flur:                | 12                                             |                                    |
| Maßstab:             | 1:500                                          |                                    |
| Stand:               | September 2016                                 |                                    |