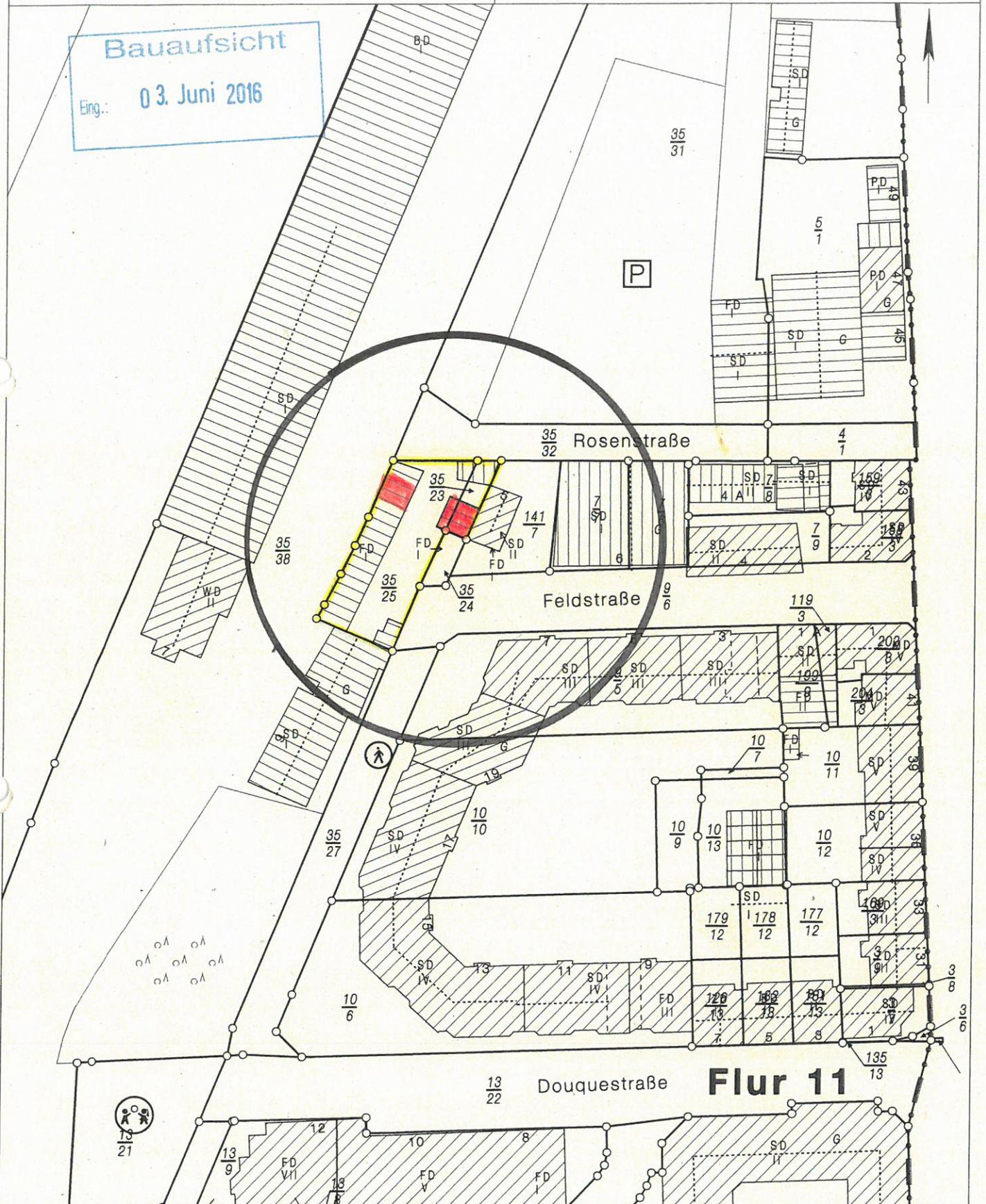


Bauaufsicht

Eing.: 03. Juni 2016



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung.
 Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

Stadtverwaltung Koblenz
Baudezernat
 Eing.: 18. Sep. 2014
 Amt: _____

Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Region Mitte
 Camberger Str. 10 • 60327 Frankfurt am Main

Deutsche Bahn AG
 DB Immobilien
 Region Mitte
 Camberger Str. 10
 60327 Frankfurt am Main
 www.deutschebahn.com

Stadtverwaltung Koblenz
 Postfach 201551
 56015 Koblenz

Stadtverwaltung
 Koblenz
 Eing. 17. SEP. 2014
 Amt: _____

Stefanie Lösch
 Telefon 069 265-41345
 Telefax 069 265-41379
 stefanie.loesch@deutschebahn.com
 Zeichen: FRI-M-L(A) Lö
BA-FFM-14-1038

61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung			
Eingang 18. Sep. 2014			
61.1	61.2	61.3	61 S

Ihr Zeichen: 61 01929-14 Frau Jürgens

11.09.2014

Bauantrag: Stadtverwaltung Koblenz vom 29.08.2014
Bauherr: _____
Bauvorhaben: Errichtung einer Kfz-Werkstatt in vorhandene 4 Garagen
Baugrundstück: Gemarkung Neuendorf, Flur 11, Flurstück 35/23, 35/25
an der DB-Strecke: 2630 Köln-Bingen
 Bahn-km ca. 89,200
 links der Bahn
**Geringste Entfernung
 des Bauvorhabens v.d. Grundstücksgrenze DB Netz AG: ca. 35,00 m**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen, nach den uns vorliegenden Unterlagen, hiermit folgende Stellungnahme zum o. a. Bauvorhaben.

Gegen die Ausführung des geplanten Bauvorhabens besteht bei Beachtung des nachfolgenden Hinweises aus der Sicht der Deutschen Bahn AG keine Bedenken.

Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Immissionen (insbesondere Luft- und Körperschall usw.). Entschädigungsansprüche oder Ansprüche auf Schutzmaßnahmen können gegen die Deutsche Bahn AG nicht geltend gemacht werden, da die Bahnlinie planfestgestellt ist.

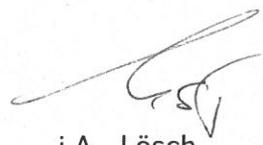
...

Die direkt angrenzende Fläche an das geplante Bauvorhaben ist im Eigentum der Aurelis Asset GmbH, Mergenthaler Allee 15-21, 65760 Eschborn.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG


i.V. Götz


i.A. Lösch