

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 09.09.2015

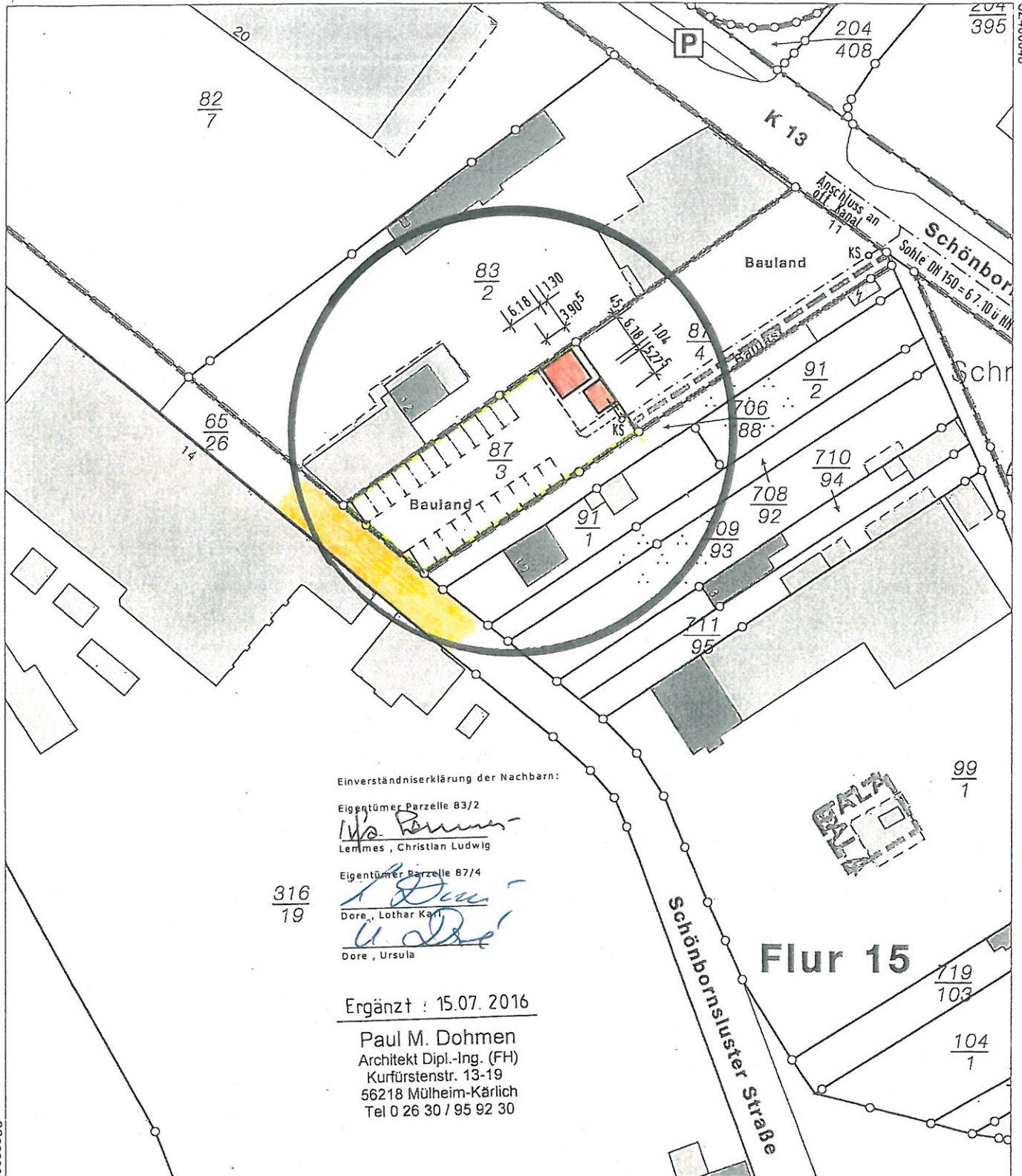
Bauaufsicht

Eing.: 19. Juli 2016

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

Flurstück: 87/3
Flur: 15
Gemarkung: Neuendorf

Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz



Einverständniserklärung der Nachbarn:

Eigentümer Parzelle 83/2

Christian Ludwig
Lemmes, Christian Ludwig

Eigentümer Parzelle 87/4

Ursula Dore
Dore, Lothar Karl
Ursula Dore
Dore, Ursula

316
19

Ergänzt : 15.07. 2016

Paul M. Dohmen
Architekt Dipl.-Ing. (FH)
Kurfürstenstr. 13-19
56218 Mülheim-Kärlich
Tel 0 26 30 / 95 92 30

Flur 15

32399868

5581474

Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Heinrich Grüne.

Befugnis eingeräumt am 30.12.2006 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.



Stadtverwaltung Koblenz
Baudirektorat
 Eing.: 08. AUG. 2016
 Amt:

Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Region Mitte
 Camberger Str. 10 • 60327 Frankfurt am Main

Deutsche Bahn AG
 DB Immobilien
 Region Mitte
 Camberger Str. 10
 60327 Frankfurt am Main
 www.deutschebahn.com

Stadtverwaltung Koblenz
 Postfach 201551
 56015 Koblenz

Stadtverwaltung
 Koblenz
 Eing.: 05. AUG. 2016
 Amt:

Stefanie Lösch
 Telefon 069 265-41345
 Telefax 069 265-41379
 Baurecht-mitte@deutschebahn.com
 Zeichen: FS.R-M-L(A) Lö
BA-FFM-16-951

61 / Amt für Stadtentwicklung
 und Bauordnung
 Eingang 08. Aug. 2016

| | | | |
|------|------|------|------|
| 61.1 | 61.2 | 61.3 | 61.4 |
|------|------|------|------|

 Ihr Zeichen: 61 01902-16 Frau Jürgens

02.08.2016

Bauantrag: Stadtverwaltung Koblenz vom 25.07.2016
Bauherr: [REDACTED]
Bauvorhaben: Neubau eines Betriebsgebäudes für eine KFZ-Aufbereitung
 als Änderung zu AZ 02755-12
Baugrundstück: Gemarkung Neuendorf, Flur 15, Flurstück 87/3
an der DB-Strecke: 2630 Köln-Bingen
 in Höhe von Bahn-km ca. 88,200
 links der Bahn
Geringste Entfernung
des Bauvorhaben v.d. Grundstücksgrenze DB Netz AG: ca. 80,00 m
und
an der DB-Strecke: 3011 Neuwied-Koblenz Mosel Gbf
 in Höhe von Bahn-km ca. 11,600
 links der Bahn

Sehr geehrte Damen und Herren,

die DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen, nach den uns vorliegenden Unterlagen, hiermit folgende Stellungnahme zum o. a. Bauvorhaben.

Gegen die Ausführung des geplanten Bauvorhabens besteht bei Beachtung des nachfolgenden Hinweises aus der Sicht der Deutschen Bahn AG keine Bedenken.

Deutsche Bahn AG
 Sitz Berlin
 Registergericht
 Berlin-Charlottenburg
 HRB 50 000
 USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des
 Aufsichtsrates:
 Prof. Dr. Utz-Hellmuth Felcht

Vorstand:
 Dr. Rüdiger Grube,
 Vorsitzender

Berthold Huber
 Dr.-Ing. Volker Kefer
 Dr. Richard Lutz
 Ronald Pofalla
 Ulrich Weber



2/2

Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Immissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Erschütterungen usw.). Wir weisen hier besonders auf die Zeiten hin, in denen während der Baumaßnahmen auf dem Gleiskörper z.B. mit Gleisbaumaschinen gearbeitet wird. Hier werden zur Warnung des Personals gegen die Gefahren aus dem Eisenbahnbetrieb Tyfone oder Signalhörner benutzt. Entschädigungsansprüche oder Ansprüche auf Schutzmaßnahmen können gegen die Deutsche Bahn AG nicht geltend gemacht werden, da die Bahnlinie planfestgestellt ist.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Trobisch', written over a horizontal line.

i.V. Trobisch

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Löscher', written over a horizontal line.

i.A. Löscher

Anlagen