







Stadtverwaltung Koblenz  
**Baudirektorat**  
 Eing.: 08. AUG. 2016  
 Amt: .....

Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Region Mitte  
 Camberger Str. 10 • 60327 Frankfurt am Main

Deutsche Bahn AG  
 DB Immobilien  
 Region Mitte  
 Camberger Str. 10  
 60327 Frankfurt am Main  
 www.deutschebahn.com

Stadtverwaltung Koblenz  
 Postfach 201551  
 56015 Koblenz

Stadtverwaltung  
 Koblenz  
 Eing. 05. AUG. 2016  
 Amt: .....

Stefanie Lösch  
 Telefon 069 265-41345  
 Telefax 069 265-41379  
 Baurecht-mitte@deutschebahn.com  
 Zeichen: FS.R-M-L(A) Lö  
**BA-FFM-16-951**

61 / Amt für Stadtentwicklung  
 und Bauordnung  
 Eingang 08. Aug. 2016  

61.1	61.2	61.3	61.4
------	------	------	------

 Ihr Zeichen: 61 01902-16 Frau Jürgens

02.08.2016

**Bauantrag:** Stadtverwaltung Koblenz vom 25.07.2016  
**Bauherr:** [REDACTED]  
**Bauvorhaben:** Neubau eines Betriebsgebäudes für eine KFZ-Aufbereitung  
 als Änderung zu AZ 02755-12  
**Baugrundstück:** Gemarkung Neuendorf, Flur 15, Flurstück 87/3  
**an der DB-Strecke:** 2630 Köln-Bingen  
 in Höhe von Bahn-km ca. 88,200  
 links der Bahn  
**Geringste Entfernung**  
**des Bauvorhaben v.d. Grundstücksgrenze DB Netz AG:** ca. 80,00 m  
**und**  
**an der DB-Strecke:** 3011 Neuwied-Koblenz Mosel Gbf  
 in Höhe von Bahn-km ca. 11,600  
 links der Bahn

Sehr geehrte Damen und Herren,

die DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen, nach den uns vorliegenden Unterlagen, hiermit folgende Stellungnahme zum o. a. Bauvorhaben.

Gegen die Ausführung des geplanten Bauvorhabens besteht bei Beachtung des nachfolgenden Hinweises aus der Sicht der Deutschen Bahn AG keine Bedenken.

Deutsche Bahn AG  
 Sitz Berlin  
 Registergericht  
 Berlin-Charlottenburg  
 HRB 50 000  
 USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des  
 Aufsichtsrates:  
 Prof. Dr. Utz-Hellmuth Felcht

Vorstand:  
 Dr. Rüdiger Grube,  
 Vorsitzender

Berthold Huber  
 Dr.-Ing. Volker Kefer  
 Dr. Richard Lutz  
 Ronald Pofalla  
 Ulrich Weber



2/2

Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Immissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Erschütterungen usw.). Wir weisen hier besonders auf die Zeiten hin, in denen während der Baumaßnahmen auf dem Gleiskörper z.B. mit Gleisbaumaschinen gearbeitet wird. Hier werden zur Warnung des Personals gegen die Gefahren aus dem Eisenbahnbetrieb Tyfone oder Signalhörner benutzt. Entschädigungsansprüche oder Ansprüche auf Schutzmaßnahmen können gegen die Deutsche Bahn AG nicht geltend gemacht werden, da die Bahnlinie planfestgestellt ist.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Trobisch', written over a horizontal line.

i.V. Trobisch

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lösch', written over a horizontal line.

i.A. Lösch

Anlagen