

**Protokoll:**

Aufgrund von Sonderinteresse gemäß § 22 GemO nimmt Rm Rosenbaum an den Beratungen nicht teil.

Vor dem Hintergrund des Aufstellungsbeschlusses zur Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Nr. 298 „Ortsabrundung Bisholder“ und der Überbauung von festgesetzten Ausgleichsflächen hält Rm Lipinski-Naumann das geplante Bauvorhaben für problematisch.

Herr Beigeordneter Flöck sowie 61/Herr Hastenteufel verweisen auf den Beurteilungsspielraum der Verwaltung.

Anhand eines Planes erläutert 61/Herr Hastenteufel die baulichen Gegebenheiten vor Ort. Durch eine Überbauung der festgesetzten Ausgleichsfläche würden die Grundzüge der Planung nicht berührt.

Rm Schumann-Dreyer erinnert, dass der Ortsbeirat der Vorlage zugestimmt habe. Die CDU-Ratsfraktion werde zustimmen.

Auf Nachfrage von Rm Zwiernik erläutert 61/Herr Hastenteufel, an welchem Standort ein Ersatz für die wegfallenden Ausgleichsflächen geschaffen werden soll.

Rm Zwiernik bittet um eine schriftliche Mitteilung, an welchem Standort Ausgleichsflächen ausgewiesen werden sollen.

Der Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung stimmt der Vorlage mehrheitlich mit fünf Gegenstimmen und einer Stimmenthaltung zu.