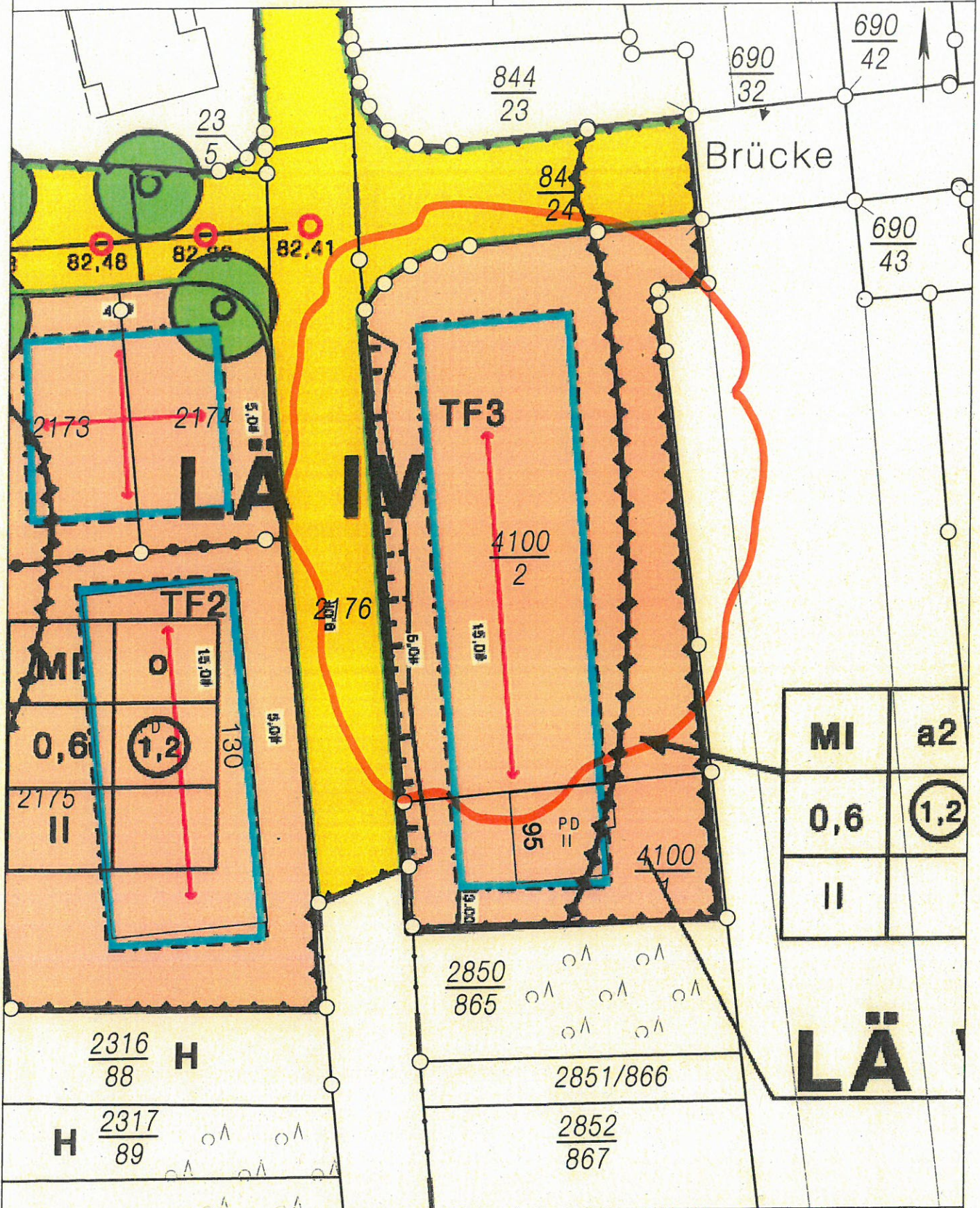


Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht
 Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichung

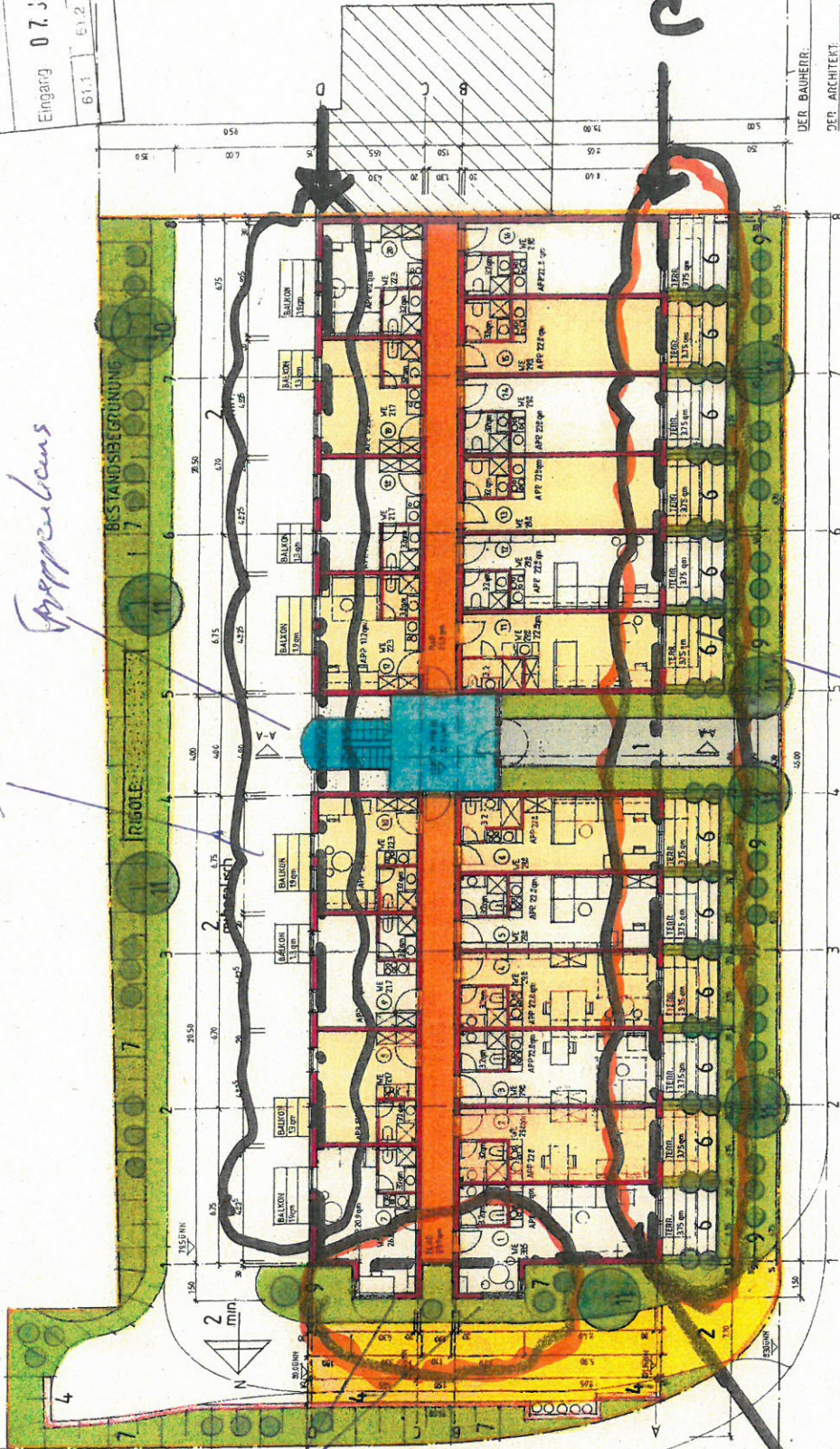


Bestandkarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

GRÜNFLÄCHENPLAN — M: 1:200

Beilwe
Spitzenbau

61 / Amt für Stadtentwicklung
und Bauordnung
Eingang 07. Juli 2016
61.1 61.2 61.3 61.4



Boulevard

GRUNDRISS EG

Fenster

Aisou (Belkanel)
Erker
2,50m (Rau)
2,50m
2,50m

ERLÄUTERUNG

1. Zuwegung
2. Zugänge
3. Parkflächen
4. Blechungsmauer
5. Hausseifenbereich West
6. Terrassen EG
7. Blechungsbegrünung
8. Kinderspielfeld
9. Sträucherbereich
10. Bäume bestehend
11. Neupflanzungen

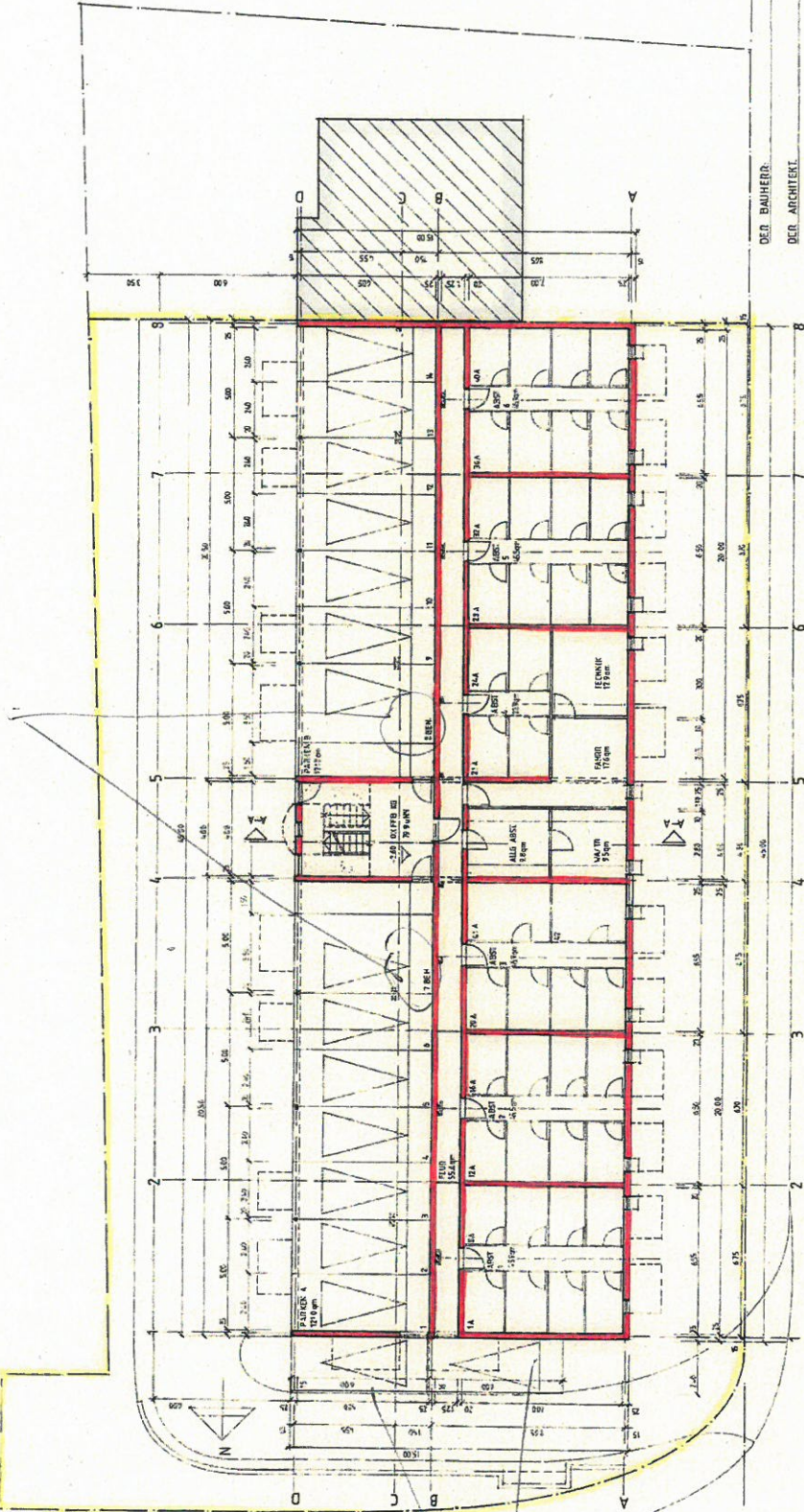
DER BAUHERR:

DER ARCHITECT:

- Verbundpflaster - Beton
- Okkupflaster - Beton
- Okkupflaster - Beton
- Beton
- Beton
- Naturstein
- Buchebaum, Rhododendron, Lorbeer
- Sand, Rasen, Mineralgemisch
- Mischsträucher
- Rubien

		Projekt: NEUBAU APARTMENT WOHNGHAUS GULISASTRASSE 56072 KOBLENZ	plan-nr.: 01
		Zeichnung: 1.200	datum: 10.06.2016
DER BAUHERR: DER ARCHITECT:		nummer: 1 datum: 10.06.2016 anlage:	zeichnung: GRUNDRISS EG

2. Baubewilligung für Up/12



Stell-
plätze

DER BAUHER:
DER ARCHITECT:

GRUNDRISS 1/100



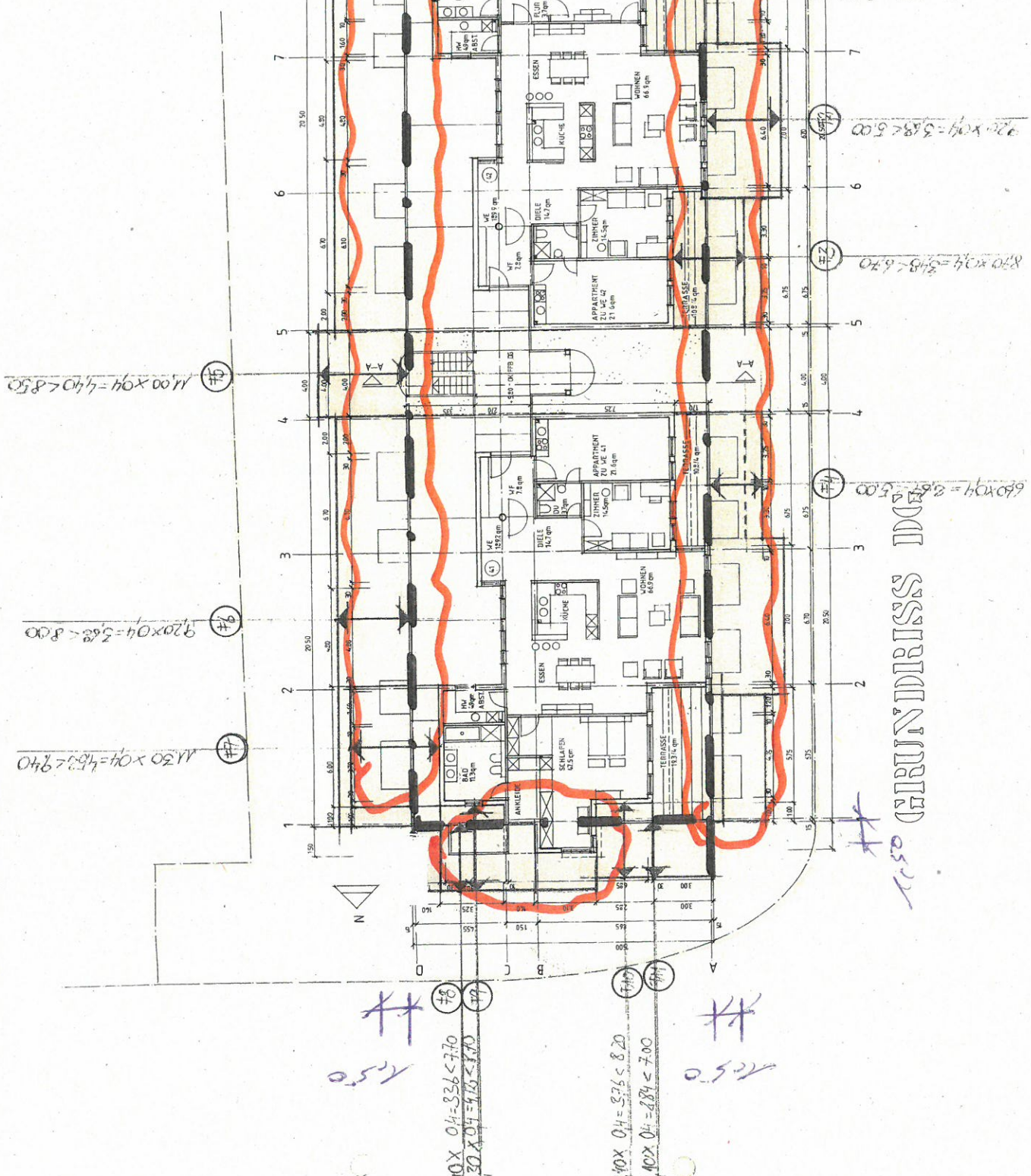
Projekt: NEUBAU APARTMENT HOHNALDAGE
GUL-STRASSE 56077 KOBLENZ
Architekt: GUL-STRASSE 56077 KOBLENZ
Bauepoche: 2002/2011
Maßstab: 1:100


Maßstab: GRUNDRISS 1/100

ABSTANDSFLÄCHENBERECHNUNG M: 1: 200

Abstandsflächenberechnung:

Ansicht	Fläche	Abstand	Fläche	Abstand	Fläche
Ansicht West	F1 = 8,70	x	0,4	=	3,48 m
	F2 = 9,20	x	0,4	=	3,68 m
	F3 = 8,70	x	0,4	=	3,48 m
	F4 = 6,60	x	0,4	=	2,64 m
Ansicht Ost	F5 = 11,00	x	0,4	=	4,40 m
	F6 = 9,20	x	0,4	=	3,68 m
	F7 = 11,30	x	0,4	=	4,52 m
Ansicht Nord	F8 = 8,40	x	0,4	=	3,36 m
	F9 = 10,30	x	0,4	=	4,12 m
	F10 = 9,40	x	0,4	=	3,76 m
	F11 = 7,10	x	0,4	=	2,84 m

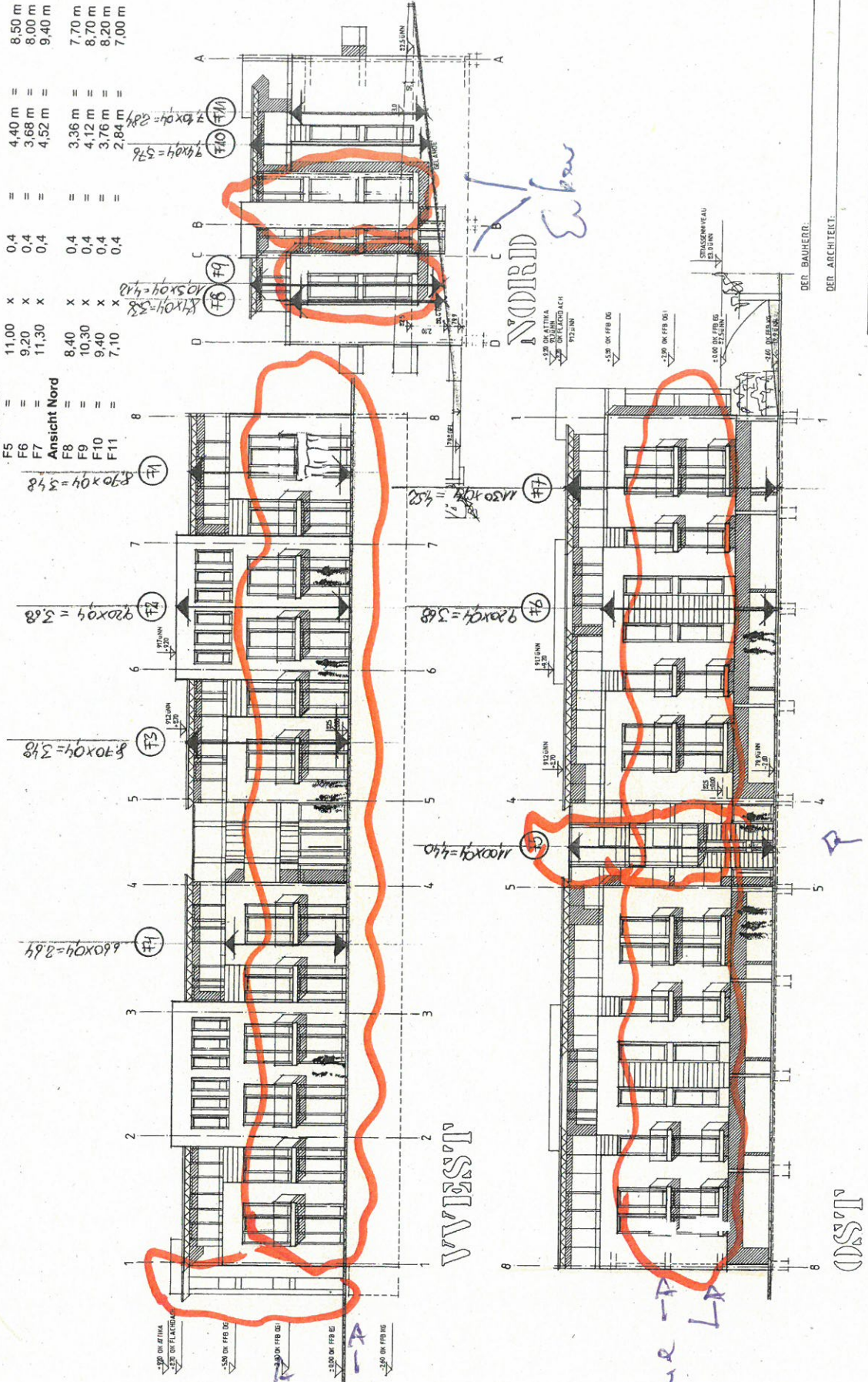



 projekt-nr: 4827/16
 projekt: NEUBAU APARTMENT WOHNANLAGE GULISASTR. 56072 KOBLENZ
 bauplan-nr: 03
 bauplan-nr: 03
 datum: 10.06.2016
 bauehr: 56072 KOBLENZ
 architekt:

ABSTANDSFLÄCHENBERECHNUNG M: 1:100

Abstandsflächenberechnung:

Ansicht West		Ansicht Ost		Ansicht Nord	
F1	= 8,70 x 0,4 = 3,48 m	F1	= 8,70 x 0,4 = 3,48 m	F8	= 8,40 x 0,4 = 3,36 m
F2	= 9,20 x 0,4 = 3,68 m	F2	= 9,20 x 0,4 = 3,68 m	F9	= 10,30 x 0,4 = 4,12 m
F3	= 8,70 x 0,4 = 3,48 m	F3	= 8,70 x 0,4 = 3,48 m	F10	= 9,40 x 0,4 = 3,76 m
F4	= 6,60 x 0,4 = 2,64 m	F4	= 6,60 x 0,4 = 2,64 m	F11	= 7,10 x 0,4 = 2,84 m
F5	= 11,00 x 0,4 = 4,40 m	F5	= 11,00 x 0,4 = 4,40 m		
F6	= 9,20 x 0,4 = 3,68 m	F6	= 9,20 x 0,4 = 3,68 m		
F7	= 11,30 x 0,4 = 4,52 m	F7	= 11,30 x 0,4 = 4,52 m		
Summe		Summe		Summe	
= 33,80 m		= 33,80 m		= 22,56 m	



ARCHITECTURKAMMER SÜDBADEN

NEUBAU APARTMENT WOHNANLAGE
 Projekt GULISASTR. 56072 KOBLENZ

plan-nr.: 06
 maßstab: 1:100
 datum: 10.06.2016
 anlage-nr.: 1

DER BAUHEHR.
 DER ARCHITEKT.