

## **Protokoll:**

Das aktuelle Flächenangebot der Stadt Koblenz wird den Bedarf der Unternehmen nur noch bedingt in der nächsten Zeit decken können.

Der Stadtrat hat am 19.05.2016 beschlossen, Voruntersuchungen zur Einleitung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme " Erweiterung GVZ A61/L52" durchzuführen. Teil dieser Voruntersuchungen ist die Gewerbeflächenbedarfsprognose für die Stadt Koblenz.

Herr Bonny ( Büro Planquadrat Dortmund, Büro für Raumplanung, Städtebau + Architektur Dortmund ) erläutert anhand einer Power-Point-Präsentation ( die der Niederschrift als Anlage beigefügt ist ) die ersten Ergebnisse der Voruntersuchungen.

Er informiert die Anwesenden zu folgenden Themen:

- Der wirtschaftliche Status der Stadt Koblenz  
Beschäftigungsentwicklung  
Investitionsentwicklung / Aufwendungen für Flächen
- Prognose der betrieblichen Flächennachfrage  
GIFPRO  
Kauffälle für Gewerbeflächen
- Struktur und Qualität der Gewerbestandorte

Im Anschluss daran beantwortet er Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Vorsitzende schließt die gemeinsame Sitzung des Wirtschaftsförderungsausschusses, des Fachbereichsausschusses IV und des Ortsbeirates Rübenach um 16:25 Uhr.

---

Prof. Dr. Hofmann-Göttig  
Oberbürgermeister

---

Petra Anheier  
Schriftführerin