Protokoll Ortsbeiratsitzung in Arzheim vom 11. August 2016

Anwesend: OV Josef Kraemer, stv. OV Wolfram Wilde, Martina von Berg, Dr. Andreas Metzing, Michael Merz, Waltraud Marquet, Birgid Lenze

Entschuldigt: Hans - Dieter Blum

Unentschuldigt: Christof Schumacher, Jana Nakaten

61 Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Eingang 24. Aug. 2016
61.1 | 61.2 | 61.3 | 61.5
VZ:

Top 1: Begrüßung durch OV Josef Kraemer um 19:34 Uhr zur 10.Öffentlichen Sitzung des OBR

Das Protokoll der letzten OBR Sitzung wurde genehmigt. Es liegen keine Einwände vor. Es sind keine Fragen oder Einwände zur Tagesordnung vorhanden.

Top 2: Beratung und Beschlussfassung zum geänderten Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 321 „Arzheimer Kapelle/Kreisstraße K19"

Es liegt eine geänderte Beschlussvorlage zum Bebauungsplan 321 „Arzheimer Kapelle/Kreisstraße K19" vor. Der Fachbreichsausschuss IV hatte am 06.07.2016 über die Beschlussvorlage beraten. Dabei hat die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen einen Ergänzungsantrag angemeldet. Daraus resultierend gibt es nun eine geänderte Beschlussvorlage. Die Änderungen sind der Beschlussvorlage zu entnehmen. Die Ergänzung ist kursiv und mit schwarzem Rand versehen. Die geänderte Beschlussvorlage wurde dem Stadtrat zur Abstimmung vorgelegt ohne Rücksprache mit dem Ortsvorsteher Josef Kraemer oder Ortsbeirat Arzheim zu halten. Der Ortsvorsteher Josef Kraemer stellte den Antrag, dass diese Beschlussvorlage erst dem Ortsbeirat Arzheim zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt wird. Danach geht diese mit der Rückmeldung/ Stellungnahme aus dem Ortsbeirat Arzheim wieder in den Fachbereich IV.

Zur Begründung: Der regionale Raumordnungsplan weist zurzeit in seiner Offenlegung keine Siedlungszäsur im Bereich Kapelle/Kreisstraße aus. Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen hat in den Planungszielen eine Grünzäsur gefordert. Diese hätte nach Auffassung der Ortsbeirates Arzheim erhebliche Auswirkungen auf das geplante Baugebiet und wird keinesfalls vom Ortsbeirat befürwortet. Zudem gibt es bereits einen Stadtratsbeschluss in dem die Siedlungszäsur auf Anraten des Ortsbeirates Arzheim aus dem Raumordnungsplan gestrichen wird.

Der Ortsbeirat Arzheim lehnt den Ergänzungsantrag der Fraktion Bündnis 91/Die Grünen vom 01.07.2016 umfänglich ab!

Weitere Planungsvorschläge werden besprochen. Das Baufenster muss einen Abstand von 3,00 m von der Straße einhalten und weist eine Tiefe von maximal 13,50 m auf. Der Übergang der Baufläche zur offenen Landschaft muss eine Randeingrünung vorweisen. Diese Sachverhalte stellen für den OBR Arzheim keine Einschränkungen im weiteren Planungsverfahren dar.

Top 3: Name für die Grundschule

Der in Arzheim wohnhafte Rechtsanwalt Alexander Hourlé – Brunner schlägt eine Namensgebung für die Grundschule Arzheim vor. Als Namensvorschläge nennt er Gregor - Gerlach oder Helmut Prößler - Schule. Der Ortsbeirat Arzheim hält mehrheitlich eine Namensgebung für nicht notwendig, da die Herkunft der Schule dann meist aus der Namensgebung verschwindet. Eine Befragung der Bevölkerung zu diesem Vorschlag hält man im Ortsbeirat ebenfalls für nicht notwendig.

Top 4: Verschiedenes

a) **Ortsvorsteher:** Am Kreisel wurde ein Stein platziert, auf dem in Kürze das Wappen von Arzheim angebracht wird. Auf den beiden Spielplätzen wurden die Stützen für die beiden von der Kirmesgesellschaft gespendeten Kinderschaukeln montiert.
Ein öffentlicher Bücherschrank soll auf dem Schulplatz platziert werden. Dies soll in Form einer Vitrine oder einer Telefonzelle erfolgen (je nach Kosten). Die Idee als solche wird für gut empfunden. Allerdings wird der ausgewählte Platz rechts vor der Treppe als überdenkenswert befunden, da auf dem Dorfplatz unterjährig zahlreiche Veranstaltungen stattfinden. Der Ortsbeirat möchte den Schrank an der Stelle der alten Telefonzelle vor der Kopfseite des rechten Hauses platziert haben.

b) **Ratsmitglieder:** Die Volksbank Koblenz plant den Abbau des Geld- und Kontoauszugsautomat in Arzheim, da der Mietvertrag ausläuft. Die Rücksprache von Martina von Berg mit einem Vorstandmitglied ergab das die Chancen einer Weiterführung schlecht stehen. Die Wirtschaftlichkeit der Betreibung ist schon lange nicht mehr gegeben. Josef Kraemer möchte bei der Sparkasse Koblenz den gedachten Verlauf der Sparkassenfiliale in Arzheim schriftlich abfragen um nicht Gefahr zu laufen, dass auch die Sparkasse gleiche Pläne hegt.
Der Stadtvorstand hat beschlossen eine Bestandsaufnahme für Bedarf multifunktioneller Räumlichkeiten für Vereine zu erfassen. Bei der Befragung der Vereine soll auch das Bürgerforum Zukunft für Arzheim berücksichtig werden, da diese eine Arbeitsgruppe haben, die sich mit dem Thema Gemeindehaus und oder Bürgersaal befassen.
Die Umfrage über das Bürgerforum hat eine erfreuliche Resonanz gefunden. Die Auswertung kann nun erfolgen.

Top 5: Fragen von Zuhörern - keine Zuhörer vorhanden.

Ende der Ortsbeiratsitzung 21.16 Uhr

Termin der nächsten Ortsbeiratsitzung: abhängig von der Haushaltssitzung der Stadt Koblenz, wahrscheinlich im September.

Josef Kraemer, Ortsvorsteher