



Koblenz – Magnet am Deutschen Eck:
Die Stadt zum Bleiben.

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0581/2016		Datum:	04.11.2016
Baudezernent				
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung			Az: 1999-16/Fel
Gremienweg:				
15.11.2016	Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung	☐ einstimmig ☐ abgelehnt ☐ verwiesen	☐ mehrheitlich ☐ Kenntnis ☐ vertagt	☐ ohne BE ☐ abgesetzt ☐ geändert
	TOP	nicht öffentlich	☐ Enthaltungen	☐ Gegenstimmen
Betreff:	Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 69 "Schulgebiet Beatusstraße" in Koblenz- Goldgrube			

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss stimmt für das nachgenannte Bauvorhaben folgender Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 69 „Schulgebiet Beatusstraße“ zu (§ 31 Abs. 2 BauGB):

1. Errichtung einer offenen Verkaufshalle im Bereich der Festsetzung Schulgebiet.

Antragseingang	02.08.2016
Bauvorbescheid erteilt	Nein
Vorhabensbezeichnung	Bauantrag zur Errichtung einer offenen Verkaufshalle
Grundstück/Straße	Koblenz, Beatusstraße 54
Gemarkung	Koblenz
Flur	04
Flurstück	135/44

Begründung:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 69 „Schulgebiet Beatusstraße“, der für den Standort der geplanten, eingeschossigen offenen Verkaufshalle für die bestehende Gärtnerei die Nutzung für „Gemeinbedarf Schule“ festsetzt.

Der v. g. Bebauungsplan stammt aus dem Jahre 1968 und ist als einfacher Bebauungsplan anzusehen. Die damals schon bestehende Nutzung als Gärtnerei wurde überplant. Die Bestandsgebäude der Gärtnerei haben Bestandsschutz. Gemäß der eingeholten Stellungnahme des Kultur- und Schulverwaltungsamtes gibt es z. Z. keine Planungen, dass die in Rede stehende Fläche zwischen den Gärtnereigebäuden auch langfristig für schulische Erweiterungsmaßnahmen benötigt wird.

Die erforderlichen Abstandsflächen der Planung liegen auf dem Baugrundstück selbst. Insofern sind aus bauordnungsrechtlicher Sicht keine Nachbarbelange betroffen. Die Abweichung ist städtebaulich vertretbar und die Grundzüge der Planung bleiben gewahrt.

Anlagen:

1. Amtlicher Lageplan
2. Bebauungsplanausschnitt
3. Ansichten