



**Koblenz – Magnet am Deutschen Eck:**  
Die Stadt zum Bleiben.

## Unterrichtungsvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	UV/0298/2016		<b>Datum:</b>	14.11.2016
<b>Baudezernent</b>				
<b>Verfasser:</b>	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	<b>Az:</b>	61.1/TT	
<b>Gremienweg:</b>				
<b>21.02.2017</b>	<b>Fachbereichsausschuss IV</b>	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	ohne BE	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	abgesetzt	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	geändert	<input type="checkbox"/>
	TOP	<input type="checkbox"/>	öffentlich	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen	<input type="checkbox"/>
<b>Betreff:</b>	<b>Baulückenkataster Koblenz -Erfassung städtischer Liegenschaften-</b>			

### Unterrichtung:

Der Fachbereichsausschuss IV nimmt die von der Verwaltung erarbeitete graphische und tabellarische Zusammenstellung aller städtischen Liegenschaften im Zuge des Baulückenkatasters zur Kenntnis.

### Begründung:

Das Baulückenkataster wurde im Zusammenhang mit der Bearbeitung des Masterplans Koblenz für das Themenfeld und städtische Leitbild „Innen- vor Außenentwicklung“ im Juli 2013 begonnen und mittlerweile zu 100% für die Gesamtstadt Koblenz und für alle 30 Stadtteile separat tabellarisch und graphisch ausgearbeitet.

Inhaltlich ist dieses Baulückenkataster mit einem Baulandkataster gem. § 200 Abs. 3 BauGB vergleichbar, besitzt informellen Charakter und unterstützt die Zielsetzung des Koblenzer Wohnraumversorgungskonzeptes, Bauland zu mobilisieren. Es handelt sich allerdings nicht um eine städtische Planung mit einer Außenwirkung, die einem Bebauungsplan vergleichbar wäre. Das Baulückenkataster erhebt nicht den Anspruch der Vollständigkeit. Es umfasst überwiegend Grundstücke im Privatbesitz (ca.82%), weshalb nicht alle dargestellten Flächen kurzfristig einer Bebauung zur Verfügung stehen oder dafür mobilisiert werden können.

Im Zuge einer Erfassung und Aktualisierung von Grundbesitzverhältnissen bzw. Eigentümern wurden die in der Anlage aufgeführten städtischen Liegenschaften tabellarisch und graphisch zusammengestellt und ihre Möglichkeiten einer sofortigen Bebaubarkeit bewertet.

### Anlagen:

Graphische und tabellarische Gesamtübersicht städtischer Liegenschaften

### Historie:

**19.04.2016:** Vorberatung im Fachbereichsausschuss IV (UV/0068/2016)

**10.05.2016:** Unterrichtung im Fachbereichsausschuss IV (UV/0068/2016/1)

**bis 11/2016:** Tabellarische Erfassung und Aktualisierung von Grundbesitzverhältnissen bzw. Eigentümern in 30 Koblenzer Stadtteilen mit Hilfe des Koblenzer GIS-Systems (KOGIS)

