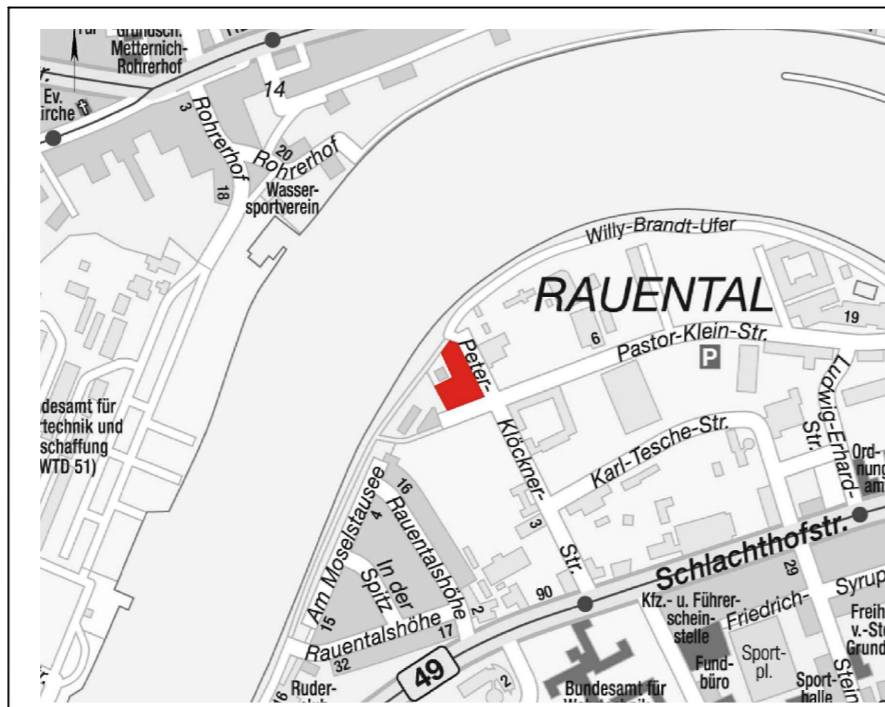
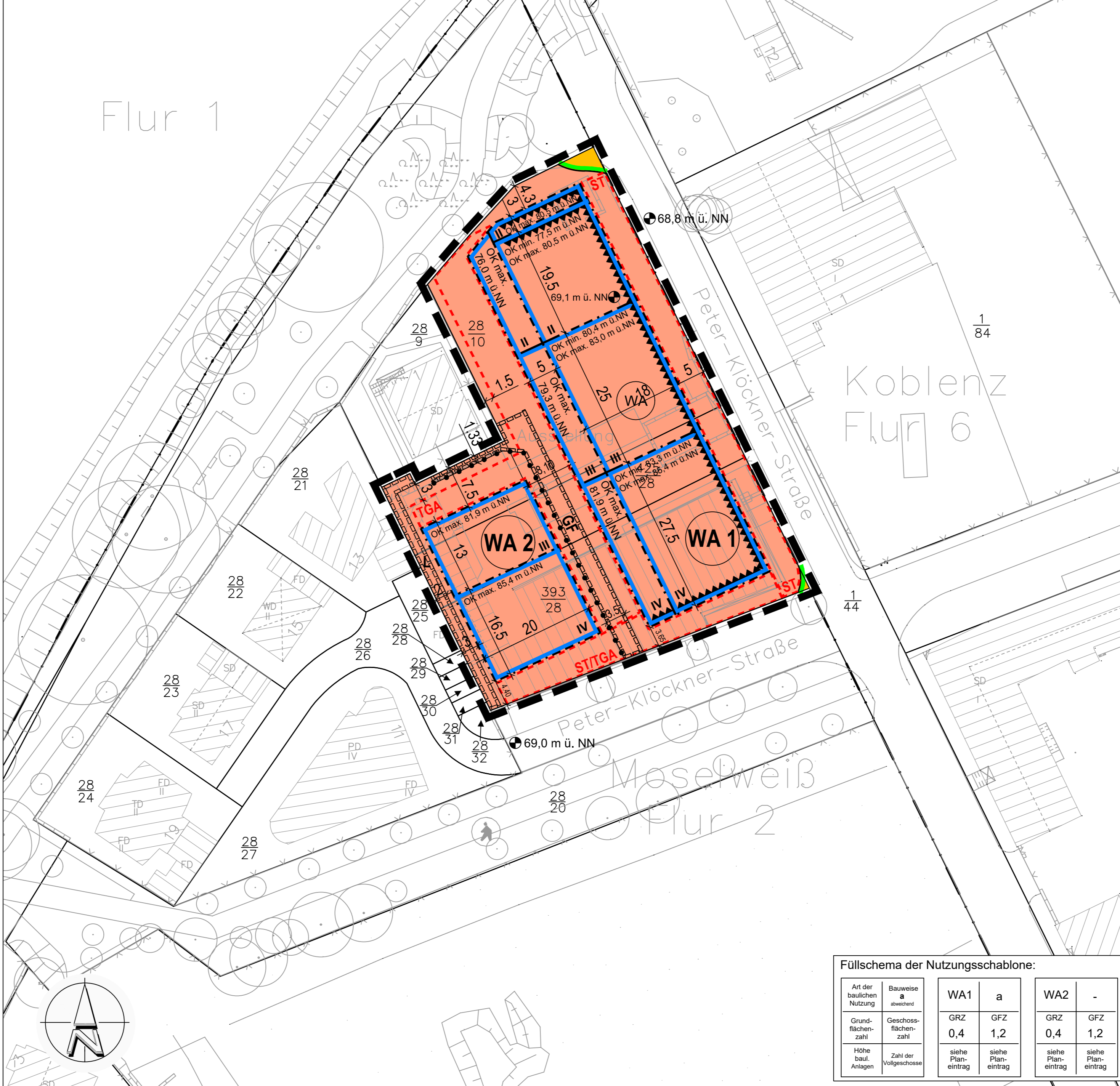


Verfahrenslegende:

Aufstellungsbeschluss	Der Stadtrat hat am 23.03.2012 den Aufstellungsbeschluss gefasst. Koblenz, den _____		Stadtverwaltung Koblenz Oberbürgermeister
Planunterlagen	Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 Abs. 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der derzeit geltenden Fassung. Stand der liegenschaftsrechtlichen Angaben: 11/2012 Stand der planungswichtigen Topographie: 11/2012 Koblenz, den _____		Amt für Stadtvermessung und Bodenmanagement Obervermessungsrat
Planverfasser	Der Entwurf des Bebauungsplanes inkl. Begründung wurde von FIRU mbH im Auftrag der Stadt Koblenz ausgearbeitet. Koblenz, den _____		Planverfasser Name/Firma Planungsbüro i.A. Dipl.-Ing. Oliver Knebel FIRU mbH Schloßstraße 25 56068 Koblenz
Einleitung des Satzungsverfahrens	Die planerischen Festsetzungen wurden mit dem Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung abgestimmt und entsprechen den städtebaulichen Zielsetzungen der Stadt Koblenz. Koblenz, den _____		Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung Amtsleiter
Öffentliche Auslegung	Der Fachbereichsausschuss IV hat am 13.09.2013 und erneut am 10.05.2016 den Entwurf des Planes und dessen Offenlage beschlossen. Koblenz, den _____		Stadtverwaltung Koblenz Beigeordneter
Satzungsbeschluss	Der Entwurf des Planes hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), in der Zeit vom 23.09.2013 bis 25.10.2013 und gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut vom 09.08.2016 bis 15.09.2016 ausgelegen. Anregungen sind eingegangen. Koblenz, den _____		Stadtverwaltung Koblenz Beigeordneter
Inkrafttreten	Der Bebauungsplan wurde [nach Prüfung der eingegangenen Anregungen] gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch den Stadtrat am _____ als Satzung beschlossen. Koblenz, den _____		Stadtverwaltung Koblenz Oberbürgermeister
Bekanntmachung	Der Satzungsbeschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB nach der Ausfertigung ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft. Ausgefertigt: Koblenz, den _____		Stadtverwaltung Koblenz Oberbürgermeister
	Die ortsübliche Bekanntmachung ist am _____ erfolgt. Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Koblenz, den _____		Verwaltungsangestellter Amtmann



Übersichtsskizze ohne Maßstab



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a 23 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- GFZ Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- II, III, IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- OK min. Höhe baulicher Anlagen, als Mindestmaß
- OK max. Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

- Baugrenze
- a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Sonstige zeichnerische Festsetzungen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- ST Zweckbestimmung: Stellplätze
- TGA Zweckbestimmung: Tiefgarage
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- GF Geh- und Fahrrecht
- L Leitungsrecht
- Kennzeichnung von Gebäudefassaden, für die zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes passive Schallschutzmaßnahmen festgesetzt werden. Lärmpegelbereich ≥ III (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) siehe **Textliche Festsetzungen Nr. 8**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

sonstige Planzeichen

- Vermaßung, z.B. 13,0 Meter
- sonstige Planzeichen - kein Festsetzungscharakter
- 68,80 m ü. NN Höhenpunkt ü. NN, z.B. 68,80 m ü. NN

Vermessungstechnische und Topographische Signaturen (Auszug) - kein Festsetzungscharakter

- Flurstücksgrenze
- Abgemerkter Grenzpunkt
- Flurstücksnummer
- Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
- Flurgrenze
- Auszug Bestandsdarstellung:
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Baumbestand
- Geschossigkeit (ohne Festsetzungscharakter)
- Dachform (ohne Festsetzungscharakter)

Stadt Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bebauungsplan Nr. 308
"Peter-Klöckner-Straße am Moselstausee"

(Verbindlicher Bauleitplan)

Gemarkung: Moselweiß
Flur: 2
Maßstab: 1 : 500

Bearbeitet	Name	Datum	Projekt-Nr. PKO 12-005	Rev.: A
Gezeichnet	Kn/Fr	Nov 16		
Geprüft	Fr	Nov 16		

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Schloßstraße 25
56068 Koblenz
Tel.: 0261 / 91 47 98 0
Fax: 0261 / 91 47 98 19
Mail: firu-ko@firu-mbh.de

Chausseestraße 22
10117 Berlin
Tel.: 030 / 288 775-0
Fax: 030 / 288 775-29
Mail: firu-berlin@firu-mbh.de

Bahnstraße 22
67655 Kaiserslautern
Tel.: 0631 / 36245-0
Fax: 0631 / 36245-99
Mail: firu-kl@firu-mbh.de

Am Sladen 27
66121 Saarbrücken
Tel.: 0681 / 830 8670
Mail: firu-sb@firu-mbh.de

Internet: www.firu-mbh.de

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Bauweise a stehend	WA1	a	WA2	-
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	GRZ 0,4	GFZ 1,2	GRZ 0,4	GFZ 1,2
Höhe baut. Anlagen	Zahl der Vollgeschosse	siehe Plan-eintrag	siehe Plan-eintrag	siehe Plan-eintrag	siehe Plan-eintrag