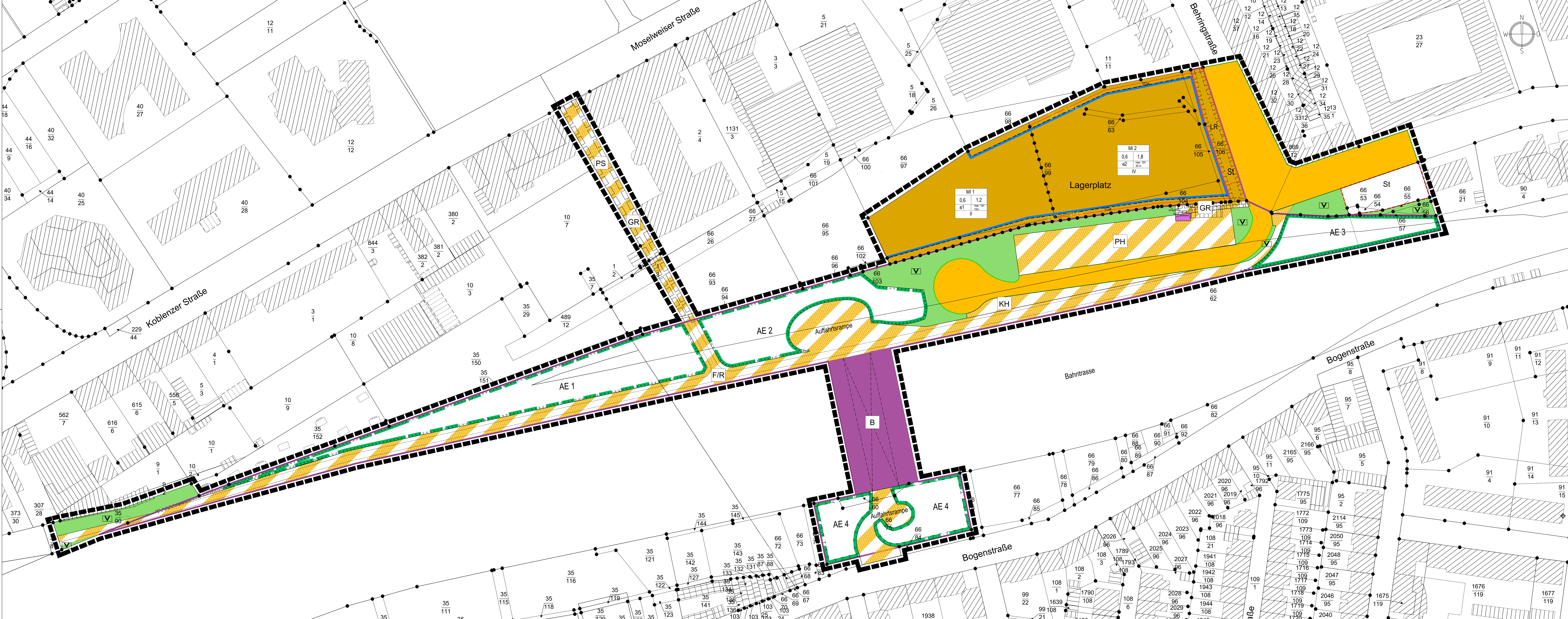




Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

MI 1,2 Mischgebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

a 1,2 abweichende Bauweise

2. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

PH Parkhaus öffentlich

KH Haltestellen, Kiss and Ride

F/R Rad- und Fußweg öffentlich

PS Privatstraße

Flächen für Bahnanlagen, Begrenzung

Flächen für Bahnanlagen

Fuß- und Radwegebrücke

3. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Grünflächen

Straßenbegleitgrün

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

AE 1-4 Ausgleichsflächen

5. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

Stellplätze
(§ 9 BauNVO)

TGa Tiefgarage

Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche, zugunsten der DB Netz AG
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

Mit Gehrecht zu belastende Fläche, zugunsten der Allgemeinheit
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

Maßstab 1 : 500

6. Katasteramtliche Darstellungen

Bestandsgebäude

Flurstücke

Flurstücksnummern

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	GFZ
Bauweise	Gebäudehöhe
Zahl der Vollgeschosse	

Hinweis:
Bauplanungsrechtliche Festsetzungen auf den Flurstücken mit einer derzeit noch bestehenden fachrechtlichen Zweckbindung (Widmung) als Eisenbahnbetriebsanlagen werden erst mit der formellen Entwicklung durch das Eisenbahnbundesamt wirksam.
Bis zu diesem Zeitpunkt sind jedoch alle Nutzungen, die dieser Zweckbindung widersprechen, nach den Bestimmungen des Allgemeinen Eisenbahngesetzes (AEG) unzulässig und nicht genehmigungsfähig.

Stadt Koblenz

Bebauungsplan Nr. 65a "Quartierentwicklung Raental, Bahnhofpunkt Verwaltungszentrum II"

Räumliche Lage des Bebauungsplans Nr. 65a im Stadtraum Koblenz

ARCHITEKTEN & INGENIEURE

STADTLANDBAHN

Heerstraße 177
56154 Boppard
Telefon 06742 8063 0
Telefax 06742 8063 11

zentrale@stadtlandbahn.de

	Datum	Name
bearb.	Okt. 2016	L. Krebil
gez.	Okt. 2016	L. Krebil
gepr.	Nov. 2016	F. Assion, A. Roll