**Beschluss:**
Der Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung stimmt für das nachgenannte Vorhaben folgenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 103 „Baugebiet Asterstein II.BA“ mit 1. Änderung zu:

1. Errichtung eines freistehenden Hauses anstatt in festgesetzter Hausgruppe;
2. Herstellung eines Zeltdaches statt eine gestalterisch festgesetzten Satteldaches ;
3. Verschiebung des Baukörpers nach Nordwesten aus der überbaubaren Fläche hinaus in den nach Bebauungsplan nicht überbaubaren Zwischenraum zwischen nordwestlicher Baugrenze und festgesetzten Garagenbauflächen.;
4. Errichtung einer Garage auf dem Baugrundstück, abweichend von der Festsetzung über den Standort von notwendigen Stellplätzen gemäß Planeintrag Ziffer 2 im Kreis.

(§ 31 (2) BauGB i. V. m. § 69 LBauO)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Antragseingang** | 09.06.2016 | | | | | | |
| **Vorbescheid erteilt** | nein | | | | | | |
| **Weltkulturerbe „Mittelrhein“ tangiert** | nein | | | | | | |
| **Vorhabensbezeichnung** | Voranfrage Neubau eines Passivhauses mit Garage | | | | | | |
| | | | | | | | |
| **Grundstück/Straße** | Hermann-Dienz-Straße 5 | | | | | | |
| **Gemarkung** | Arzheim | | | | | | |
| **Flur** | 6 | | | | | | |
| **Flurstück** | 1079 | | | | | | |
| | | | | | | | |