



Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	BV/0513/2016/2		Datum:	22.11.2016
Kulturdezernentin				
Verfasser:	40-Kultur- und Schulverwaltungsamt	Az:	40 /65	
Gremienweg:				
16.12.2016	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP	öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
05.12.2016	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP	öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
Betreff:	Standortvorschlag für den Neubau der Grundschule Freiherr-vom-Stein (Steinstr. 20, 56073 Koblenz)			

Beschlussentwurf: Der Stadtrat legt fest, dass der Neubau der Grundschule Freiherr-vom-Stein gemäß der Standortanalyse Variante 8 erfolgen soll, welche als Anlage beigelegt ist.

Begründung:

In der Sondersitzung des Schulträgerausschusses am 24.06.2016 wurde unter dem Tagesordnungspunkt 1 die Thematik „Grundschule Freiherr-vom-Stein – Neubau eines Schulgebäudes anstatt Sanierung des bestehenden Objektes“ behandelt. Im Zuge der Erörterung erfolgte seitens der Verwaltung eine Vorstellung über vier mögliche Standortvarianten. In diesem Zusammenhang hat sich der Schulträgerausschuss grundsätzlich für einen Neubau ausgesprochen, jedoch erfolgte keine abschließende Entscheidung bezüglich der Standortfestlegung auf dem Schulareal.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 14.07.2016 zudem einstimmig folgenden Beschluss gefasst: „Der Stadtrat beschließt einen Neubau für die Grundschule Freiherr-vom-Stein. Der exakte Standort auf dem jetzigen Schulgelände wird in einer separaten Entscheidung festgelegt.“

Die Verwaltung hat daraufhin die Variante 3 vorgeschlagen (vgl. BV/0513/2016), welche jedoch keine Zustimmung fand, so dass der Tagesordnungspunkt bei der Sitzung des Schulträgerausschusses am 27. September abgesetzt wurde. Von der Verwaltung wurde sodann zugesagt, dass nochmals verschiedene Varianten geprüft werden, wobei das Ziel der größtmögliche Erhalt des Wäldchens sein sollte.

Die nun in Rede stehende Variante 8 wurde zunächst Schulvertretern in einem gemeinsamen Gespräch vorgestellt. Sowohl Schulleitung als auch der Schulleiternbeirat der Grundschule Freiherr-vom-Stein befürworteten nun diese Variante. Auch das in der Sitzung des Schulträgerausschusses am 25.11.2016 eingeholte Meinungsbild war positiv.

Nach Auffassung der Verwaltung hätte diese Variante 8 folgende Vorteile:

- Großzügiger Schulhof, Erhalt des „Wäldchens“
- Bauablauf: Baustelle autark vom Schulbetrieb möglich
- Gebäudeflucht der Nachbarbebauung wird aufgenommen
- Schule ist von Steinstraße gut sichtbar/signifikant
- Schulbetrieb im Altbestand für gesamte Bauzeit möglich
- Energieeinsparung durch optimierte Gebäudekubatur
- Erweiterungsbau in mehrere Richtungen möglich
- Anordnungen der Nebenräume Turnhalle auf einem Geschoss möglich
- Vorhaltung einer Optionsfläche für einen später möglichen Sporthallenbau

Zu beachten ist bei dieser Variante:

- Wegfall von acht kartierten Bäumen
- Gebäude über 3 Geschosse, Wegeführung
- Erneute Prüfung ADD erforderlich

Historie:

BV/0304/2016

BV/0513/2016

BV/0513/2016/1