

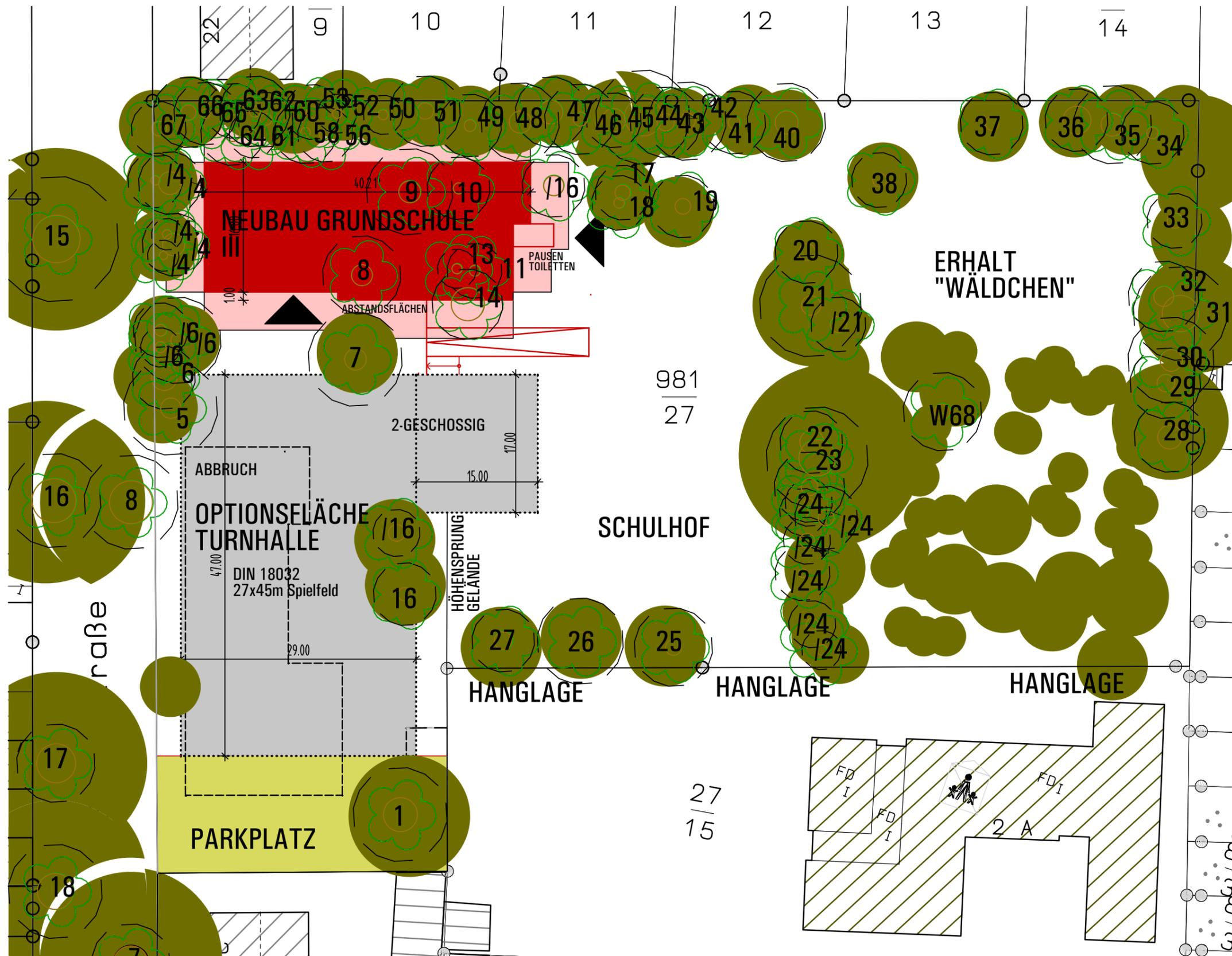
GRUNDSCHULE FREIHERR-VOM-STEIN

BAUHERR: STADT KOBLENZ VERTRETEN DURCH DAS ZGM

STANDORTANALYSE VARIANTE 8

NEU

3-GESCHOSSIGES SCHULGEBÄUDE



VORTEILE:

- GROSSZÜGIGER SCHULHOF, ERHALT DES "WÄLDCHENS"
- BAUABLAUF: BAUSTELLE AUTARK VOM SCHULBETRIEB MÖGLICH
- GEBÄUDEFLUCHT DER NACHBARBEBAUUNG (NR. 22B UND 18) WIRD AUFGENOMMEN.
- SCHULE IST VON STEINSTRASSE GUT SICHTBAR/ SIGNIFIKANT
- SCHULBETRIEB IM ALTBESTAND FÜR GESAMTE BAUZEIT MÖGLICH
- ERWEITERUNGSBAU IN MEHRERE RICHTUNGEN MÖGLICH

NACHTEILE:

- WEGFALL VON 8 KARTIERTEN BÄUMEN
- GEBÄUDE ÜBER 3 GESCHOSSE, WEGEFÜHRUNG
- HÖHERER ANTEIL AN VERKEHRSFLÄCHE
- ERNEUTE PRÜFUNG ADD ERFORDERLICH
- PARKEN ERST NACH ABBRUCH ALTBESTAND MÖGLICH

LEGENDE:

- NEUBAU GRUNDSCHULE
- ABSTANDSFLÄCHE
- OPTIONSFLÄCHE TURNHALLE
- ABBRUCH SCHULE BESTAND

LAGEPLAN M 1:500

STAND 19.10.2016

TERNES architekten BDA
 schulgasse 2 | 56073 koblenz
 fon: 02 61. 988 388-0 | fax:-88
 mail: info@ternesarchitekten.de
 web: www.ternesarchitekten.de

