



**Koblenz – Magnet am Deutschen Eck:**  
Die Stadt zum Bleiben.

Auskunft erteilt:	Frau Höger	Amt:	01.01-Büro des Oberbürgermeisters
Tel.:	0261 129 1231	e-mail:	julia.hoeger@stadt.koblenz.de
Koblenz,	30.11.2016		

**An alle Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses**

**2. Nachtrag**

zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am

Montag, den 05.12.2016, 15:00 Uhr,

im historischen Rathaussaal 101, Rathausgebäude I, Willi-Hörter-Platz 1, 56068 Koblenz.

**Tagesordnung Nachtrag**

**Öffentliche Sitzung:**

Sie erhalten heute die noch fehlenden Beratungsunterlagen zu

**Punkt 17:** Standortvorschlag für den Neubau der Grundschule Freiherr-vom-Stein (Steinstr. 20, 56073 Koblenz)  
Vorlage: BV/0513/2016/2

Ich bitte um Aktualisierung Ihrer Beratungsunterlagen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Bernd Enkirch





## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0513/2016/2		<b>Datum:</b>	22.11.2016	
<b>Kulturdezernentin</b>					
<b>Verfasser:</b>	40-Kultur- und Schulverwaltungsamt	<b>Az:</b>	40 /65		
<b>Gremienweg:</b>					
<b>16.12.2016</b>	<b>Stadtrat</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE	
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt	
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert	
	TOP                      öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
<b>05.12.2016</b>	<b>Haupt- und Finanzausschuss</b>	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE	
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt	
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert	
	TOP                      öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen
<b>Betreff:</b>	<b>Standortvorschlag für den Neubau der Grundschule Freiherr-vom-Stein (Steinstr. 20, 56073 Koblenz)</b>				

**Beschlussentwurf:** Der Stadtrat legt fest, dass der Neubau der Grundschule Freiherr-vom-Stein gemäß der Standortanalyse Variante 8 erfolgen soll, welche als Anlage beigelegt ist.

**Begründung:**

In der Sondersitzung des Schulträgerausschusses am 24.06.2016 wurde unter dem Tagesordnungspunkt 1 die Thematik „Grundschule Freiherr-vom-Stein – Neubau eines Schulgebäudes anstatt Sanierung des bestehenden Objektes“ behandelt. Im Zuge der Erörterung erfolgte seitens der Verwaltung eine Vorstellung über vier mögliche Standortvarianten. In diesem Zusammenhang hat sich der Schulträgerausschuss grundsätzlich für einen Neubau ausgesprochen, jedoch erfolgte keine abschließende Entscheidung bezüglich der Standortfestlegung auf dem Schulareal.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 14.07.2016 zudem einstimmig folgenden Beschluss gefasst: „Der Stadtrat beschließt einen Neubau für die Grundschule Freiherr-vom-Stein. Der exakte Standort auf dem jetzigen Schulgelände wird in einer separaten Entscheidung festgelegt.“

Die Verwaltung hat daraufhin die Variante 3 vorgeschlagen (vgl. BV/0513/2016), welche jedoch keine Zustimmung fand, so dass der Tagesordnungspunkt bei der Sitzung des Schulträgerausschusses am 27. September abgesetzt wurde. Von der Verwaltung wurde sodann zugesagt, dass nochmals verschiedene Varianten geprüft werden, wobei das Ziel der größtmögliche Erhalt des Wäldchens sein sollte.

Die nun in Rede stehende Variante 8 wurde zunächst Schulvertretern in einem gemeinsamen Gespräch vorgestellt. Sowohl Schulleitung als auch der Schulleiternbeirat der Grundschule Freiherr-vom-Stein befürworteten nun diese Variante. Auch das in der Sitzung des Schulträgerausschusses am 25.11.2016 eingeholte Meinungsbild war positiv.

Nach Auffassung der Verwaltung hätte diese Variante 8 folgende Vorteile:

- Großzügiger Schulhof, Erhalt des „Wäldchens“
- Bauablauf: Baustelle autark vom Schulbetrieb möglich
- Gebäudeflucht der Nachbarbebauung wird aufgenommen
- Schule ist von Steinstraße gut sichtbar/signifikant
- Schulbetrieb im Altbestand für gesamte Bauzeit möglich
- Energieeinsparung durch optimierte Gebäudekubatur
- Erweiterungsbau in mehrere Richtungen möglich
- Anordnungen der Nebenräume Turnhalle auf einem Geschoss möglich
- Vorhaltung einer Optionsfläche für einen später möglichen Sporthallenbau

Zu beachten ist bei dieser Variante:

- Wegfall von acht kartierten Bäumen
- Gebäude über 3 Geschosse, Wegeführung
- Erneute Prüfung ADD erforderlich

**Historie:**

BV/0304/2016

BV/0513/2016

BV/0513/2016/1

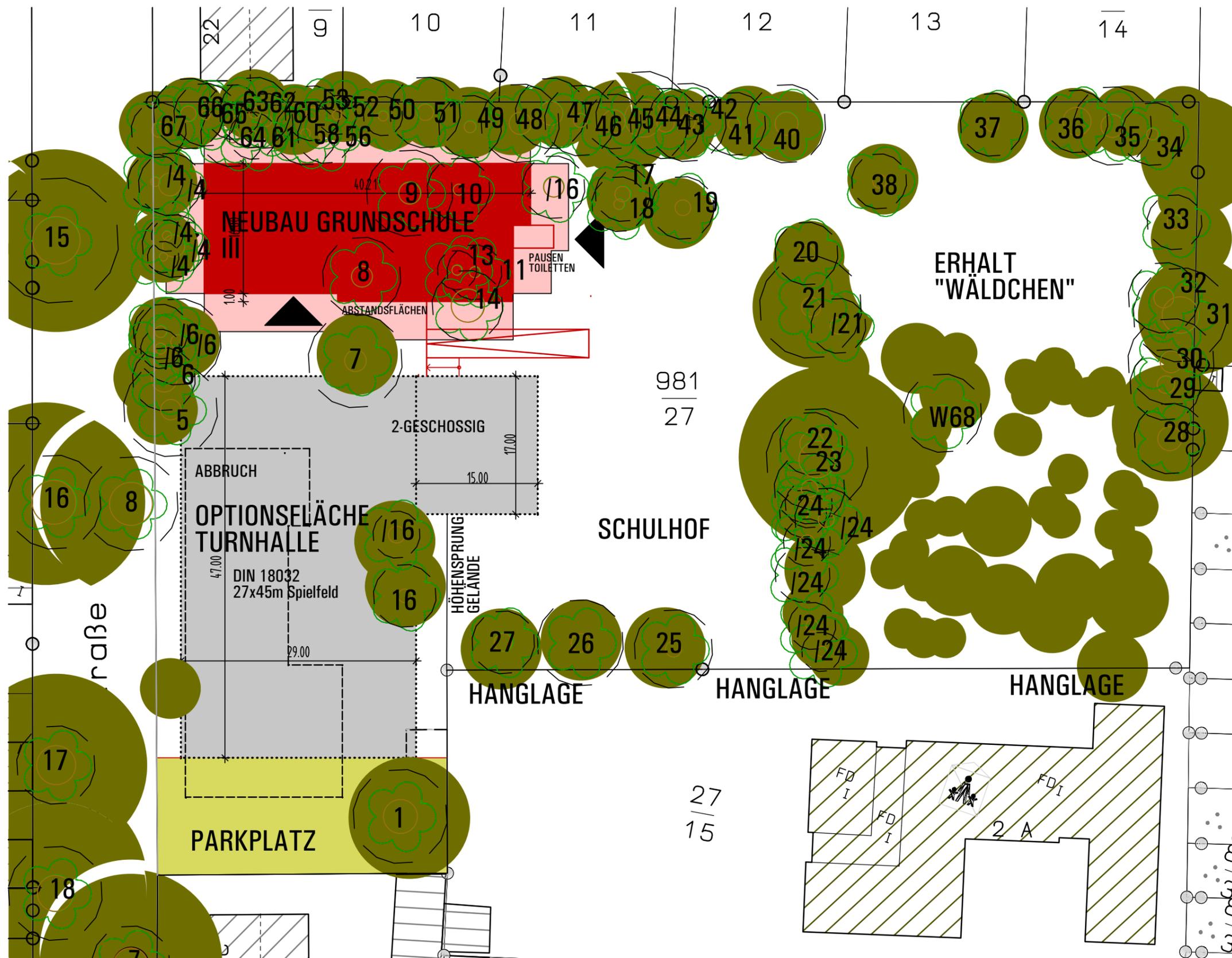
# GRUNDSCHULE FREIHERR-VOM-STEIN

BAUHERR: STADT KOBLENZ VERTRETEN DURCH DAS ZGM

# STANDORTANALYSE VARIANTE 8

**NEU**

## 3-GESCHOSSIGES SCHULGEBÄUDE



**VORTEILE:**

- GROSSZÜGIGER SCHULHOF, ERHALT DES "WÄLDCHENS"
- BAUABLAUF: BAUSTELLE AUTARK VOM SCHULBETRIEB MÖGLICH
- GEBÄUDEFLUCHT DER NACHBARBEBAUUNG (NR. 22B UND 18) WIRD AUFGENOMMEN.
- SCHULE IST VON STEINSTRASSE GUT SICHTBAR/ SIGNIFIKANT
- SCHULBETRIEB IM ALTBESTAND FÜR GESAMTE BAUZEIT MÖGLICH
- ERWEITERUNGSBAU IN MEHRERE RICHTUNGEN MÖGLICH

**NACHTEILE:**

- WEGFALL VON 8 KARTIERTEN BÄUMEN
- GEBÄUDE ÜBER 3 GESCHOSSE, WEGEFÜHRUNG
- HÖHERER ANTEIL AN VERKEHRSFLÄCHE
- ERNEUTE PRÜFUNG ADD ERFORDERLICH
- PARKEN ERST NACH ABBRUCH ALTBESTAND MÖGLICH

**LEGENDE:**

- NEUBAU GRUNDSCHULE
- ABSTANDSFLÄCHE
- OPTIONSELÄCHE TURNHALLE
- ABBRUCH SCHULE BESTAND

LAGEPLAN M 1:500

STAND 19.10.2016

**TERNES** architekten BDA  
 schulgasse 2 | 56073 koblenz  
 fon: 02 61. 988 388-0 | fax: -88  
 mail: info@ternesarchitekten.de  
 web: www.ternesarchitekten.de

