

**Stadtverwaltung Koblenz**  
-- nur für den internen Gebrauch --

K616202

NRA14A1140

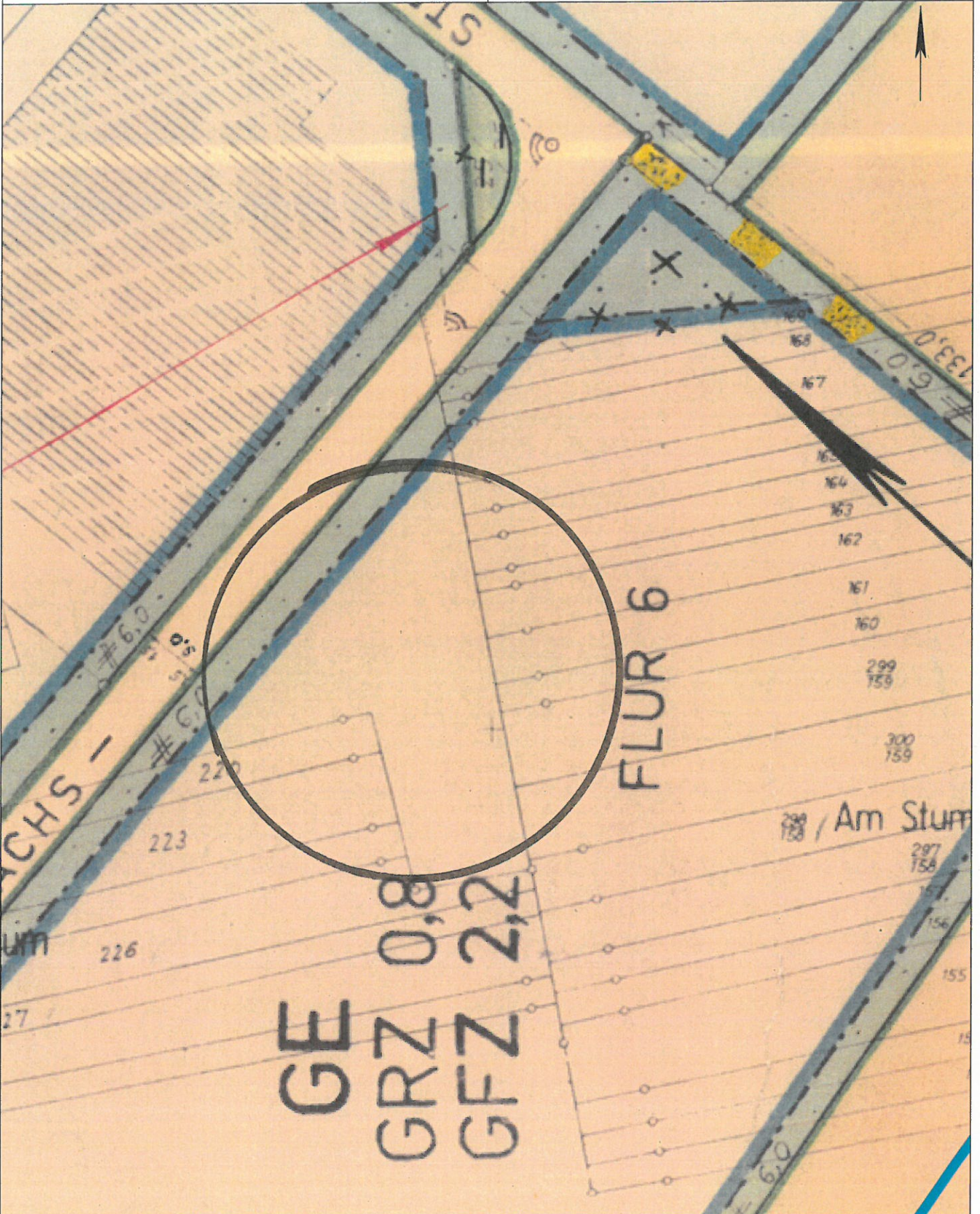
Gemarkung:

Flur :

Flurstück :

ungefähre Maßstab: 1 : 1000

06.12.2016



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.



T e x t

zum Bebauungsplan Nr. 78 für das "Industriegebiet Wallersheim/Kesselheim"  
IV. Ausbauabschnitt

- - - - -

1. In dem zwischen der Werner-von-Siemens-Straße und der Ernst-Sachs-Straße liegenden Teil des Gewerbegebietes sind nur Handelsbetriebe und Betriebe des verarbeitenden Gewerbes zulässig, so weit deren Immissionsrichtwerte nicht mehr als tagsüber 60 dB(A) und nachts 45 dB(A) betragen. (§ 8 Abs. 1 BauNVO).
2. Für den in Ziffer 1 genannten Bereich wird als Anschluß der Baugrundstücke an die Verkehrsfläche, die Ernst-Sachs-Straße festgesetzt. (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG).
3. Die als Vorgarten festgesetzten Flächen - mit Ausnahme der Einfahrten und Zugänge - sind als Schmuckgrün anzulegen und mit Rasen in Verbindung mit Gehölzen zu bepflanzen. (§ 9 Abs. 1 Ziff. 15 u. 16 BBauG).

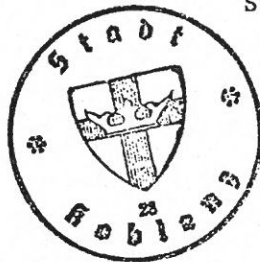
Koblenz, den 25. August 1975

Der Oberbürgermeister



Ausgefertigt: 30.11.1993

Stadtverwaltung Koblenz



Oberbürgermeister

# Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



## Rheinland-Pfalz

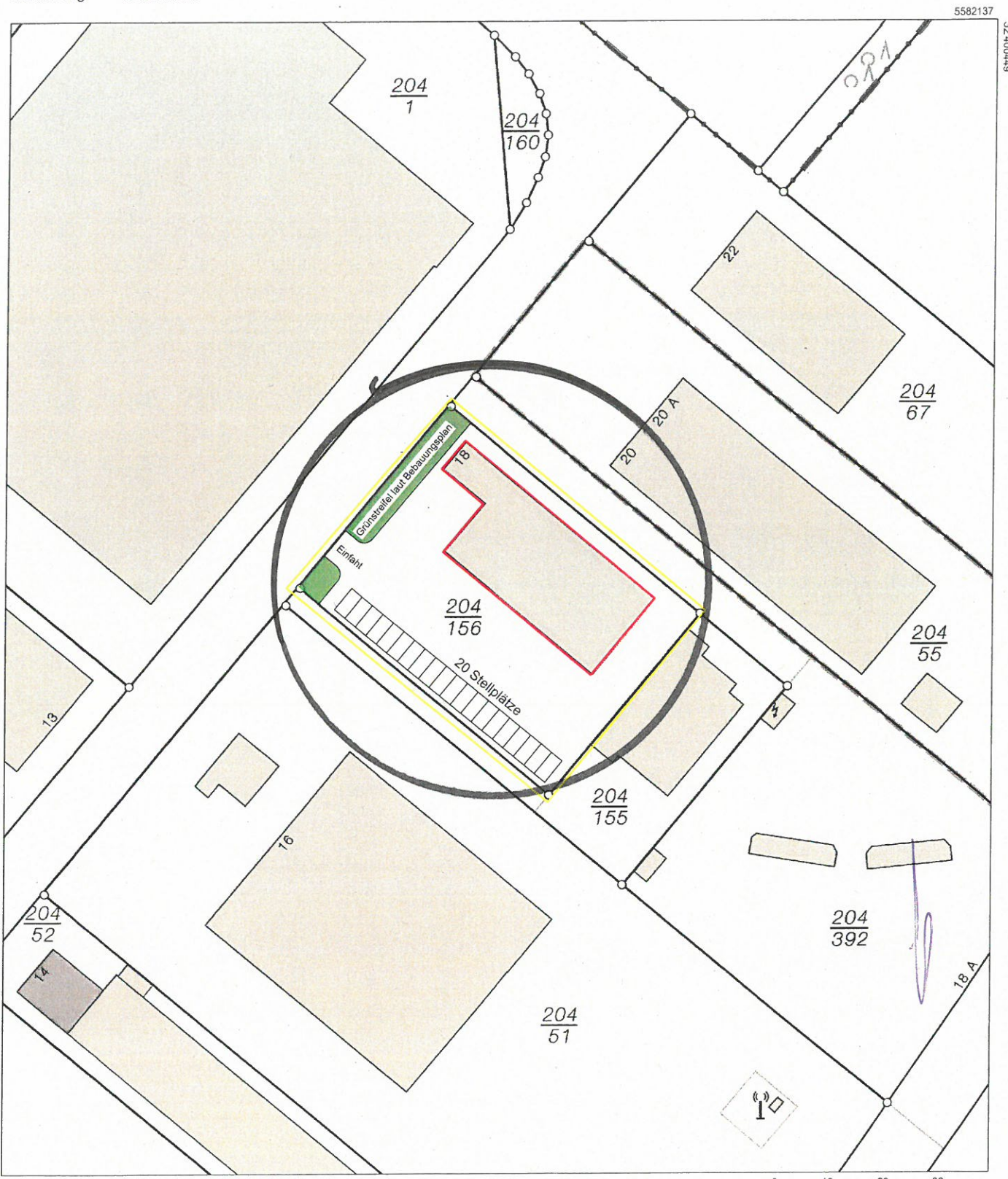
VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 12.09.2016

Flurstück: 204/156  
Flur: 6  
Gemarkung: Wallersheim

Gemeinde: Koblenz  
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a  
56727 Mayen



5582137

32.400449

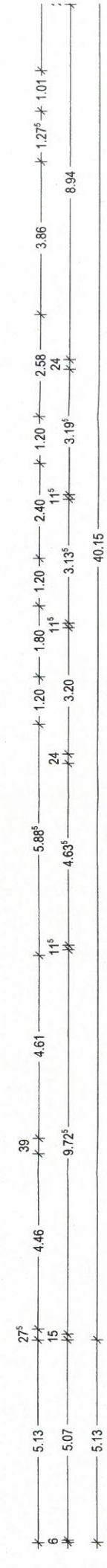
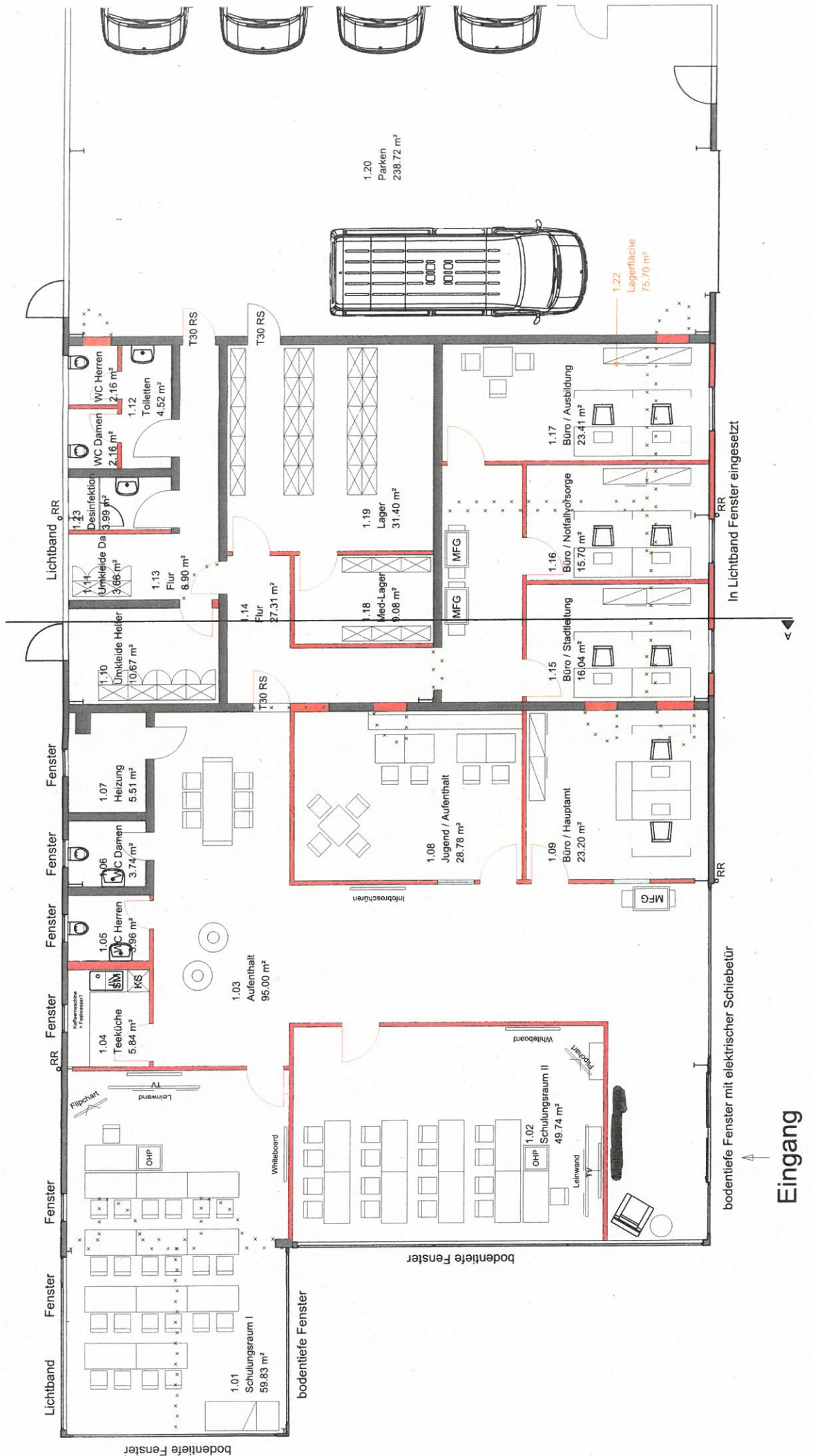
32.400269

5581927

Maßstab 1 : 1 000  
0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).  
Hergestellt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.





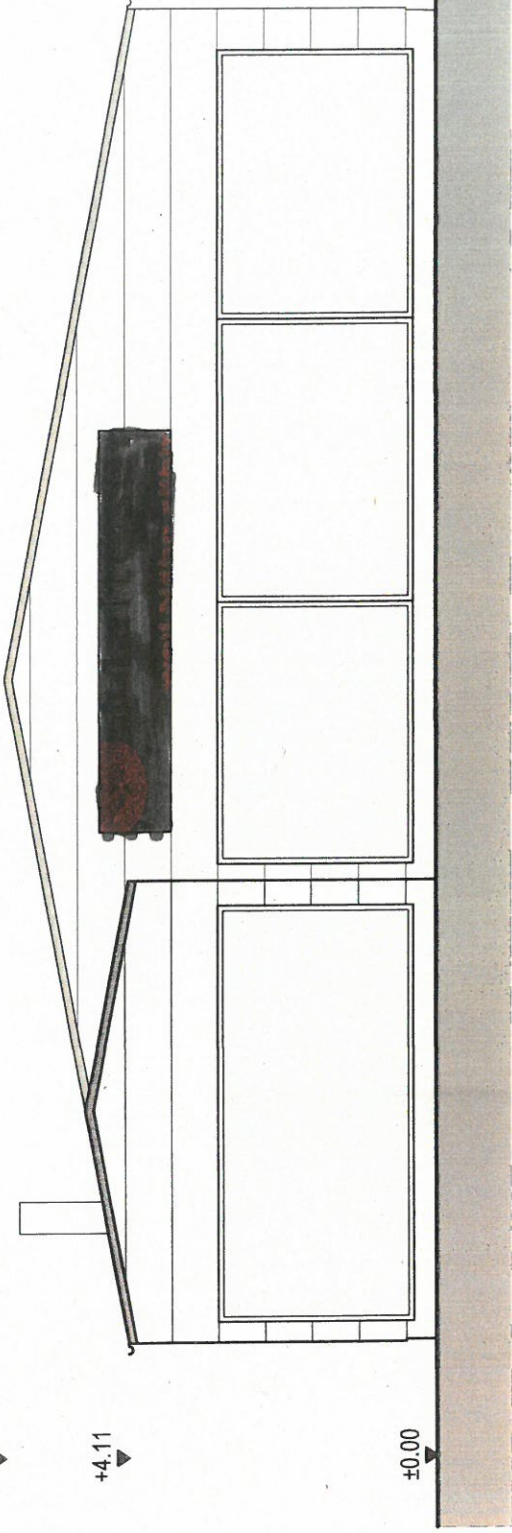
bodentiefe Fenster mit elektrischer Schiebetür  
**Eingang**

In Lichtband Fenster eingesetzt

+5.75

+4.11

±0.00

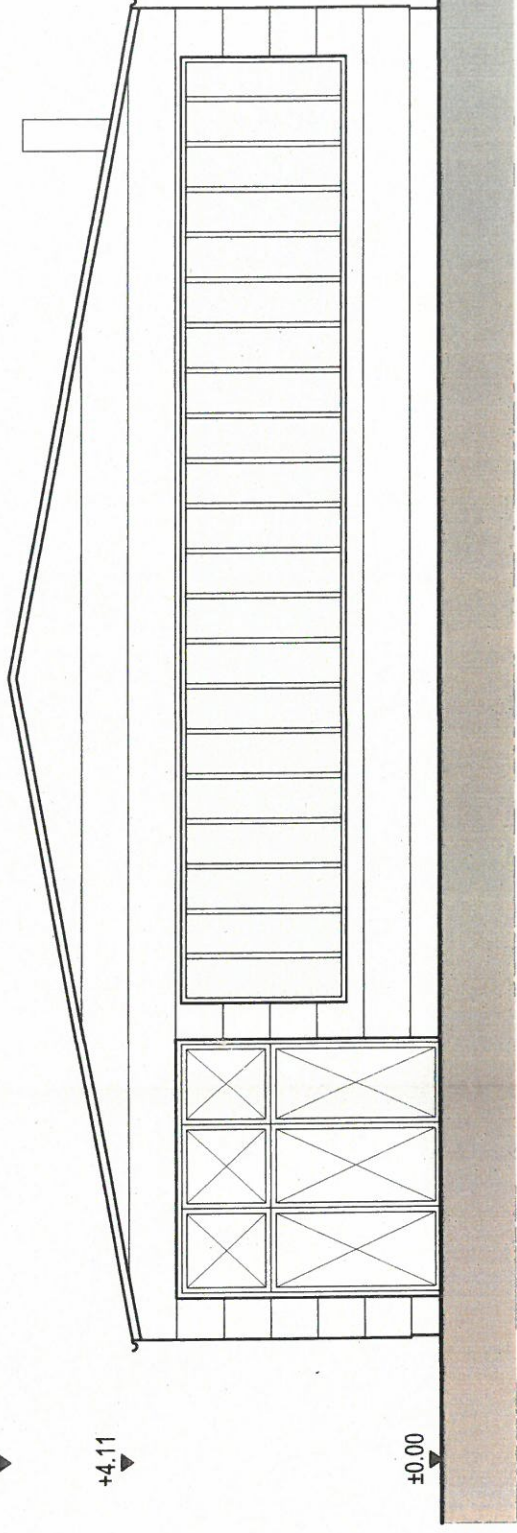


Ansicht West

+5.75

+4.11

±0.00



Ansicht Ost