

Lennéstr.

Wegeler Str.

Vegetation

Wegeler Karl

Präsumiert Verband zu 2896/2337

Gruinzer Str.

Stadl. 2302/232

Stadl. 2301/230

Grudebeck 2107/229

2085/237

2470/237

2471/237

2472/237

2473/237

2086/237

2088/232

2087/232

2089/201

2090/237

2091/228

2092/227

2093/227

Rump Wilh.

Bicalai Edwin

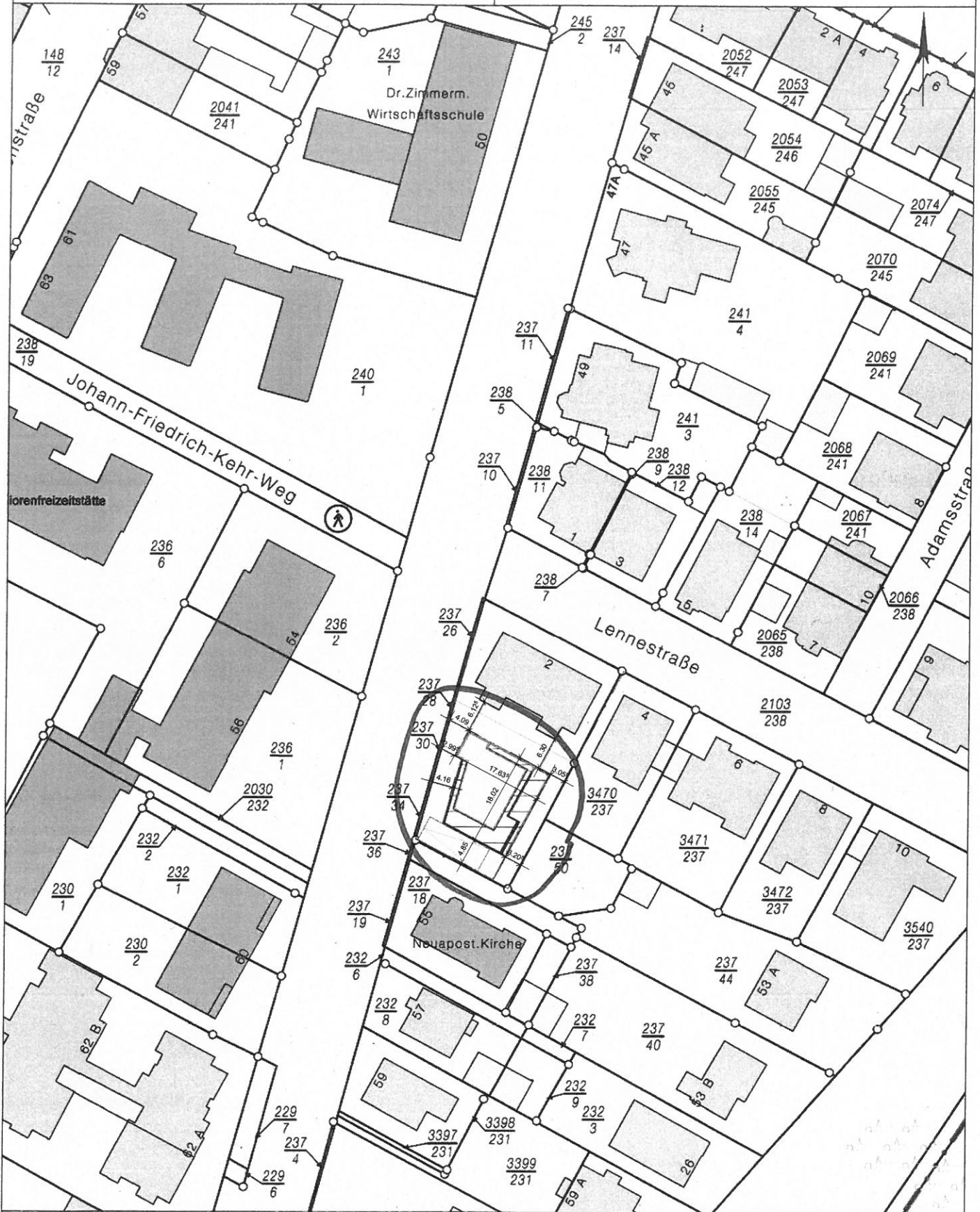
Gross Giesbeck Dr.

L. Eduard FLUCHTINTANPI. Nr. 52

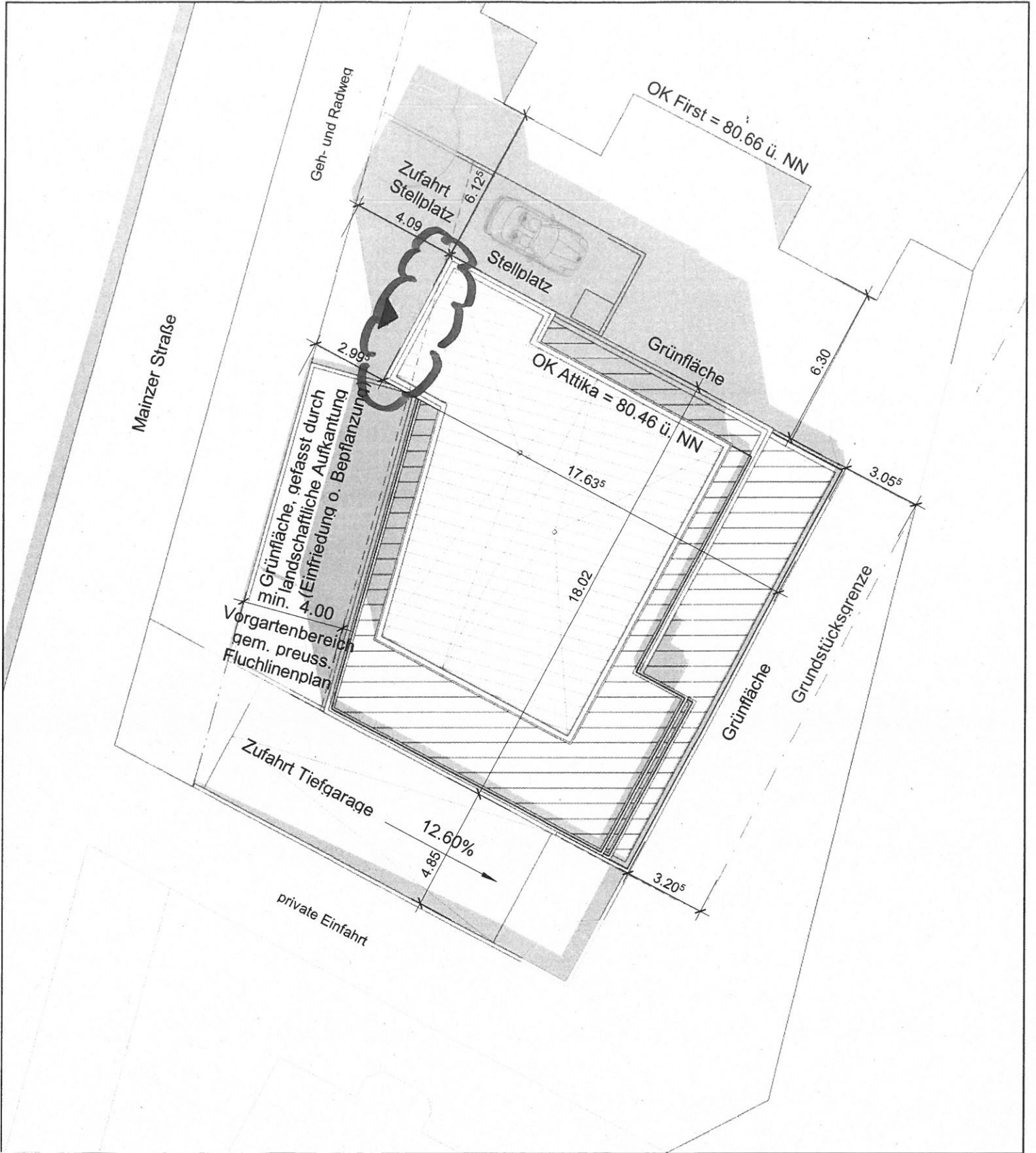
**Stadtverwaltung Koblenz**  
**Amt für Stadtvermessung**  
**und Bodenmanagement**

Gemarkung: Koblenz  
 Flur : 10  
 Flurstück : 237/52  
 ungefährer Maßstab: 1 : 1000

11.08.2016

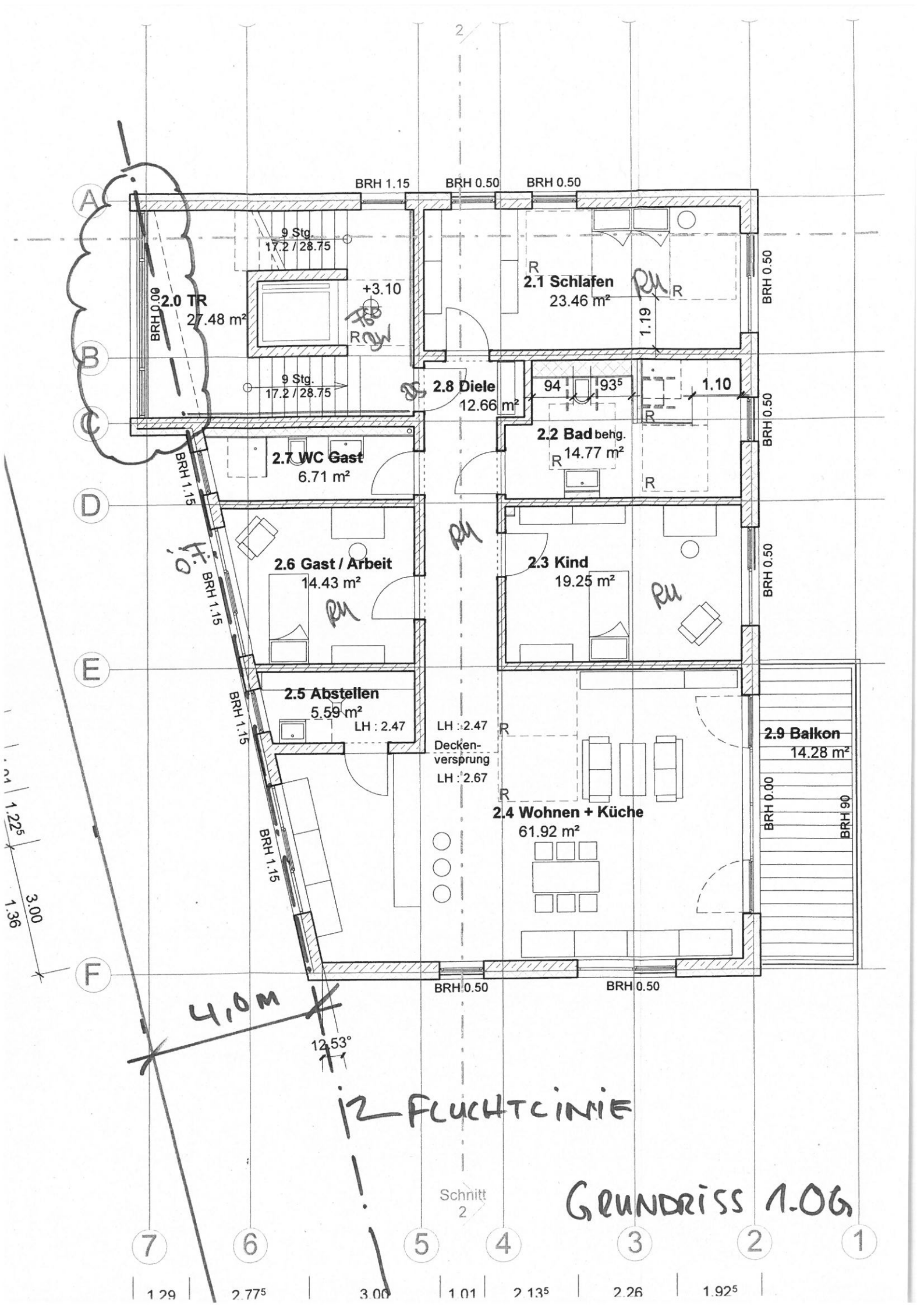


Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.



# FREIFLÄCHENPLAN





A

B

C

D

E

F

7

6

5

4

3

2

1

1.29

2.775

3.00

1.01

2.135

2.26

1.925

BRH 1.15

BRH 0.50

BRH 0.50

BRH 0.00

BRH 1.15

BRH 1.15

BRH 1.15

BRH 1.15

BRH 0.50

BRH 0.50

BRH 0.50

BRH 0.50

BRH 0.50

BRH 0.00

BRH 90

9 Stg.  
17.2 / 28.75

9 Stg.  
17.2 / 28.75

+3.10

2.8 Diele  
12.66 m<sup>2</sup>

2.1 Schlafen  
23.46 m<sup>2</sup>

2.2 Bad behg.  
14.77 m<sup>2</sup>

2.7 WC Gast  
6.71 m<sup>2</sup>

2.6 Gast / Arbeit  
14.43 m<sup>2</sup>

2.3 Kind  
19.25 m<sup>2</sup>

2.5 Abstellen  
5.59 m<sup>2</sup>  
LH : 2.47

2.4 Wohnen + Küche  
61.92 m<sup>2</sup>

2.9 Balkon  
14.28 m<sup>2</sup>

LH : 2.47  
Decken-  
versprung  
LH : 2.67

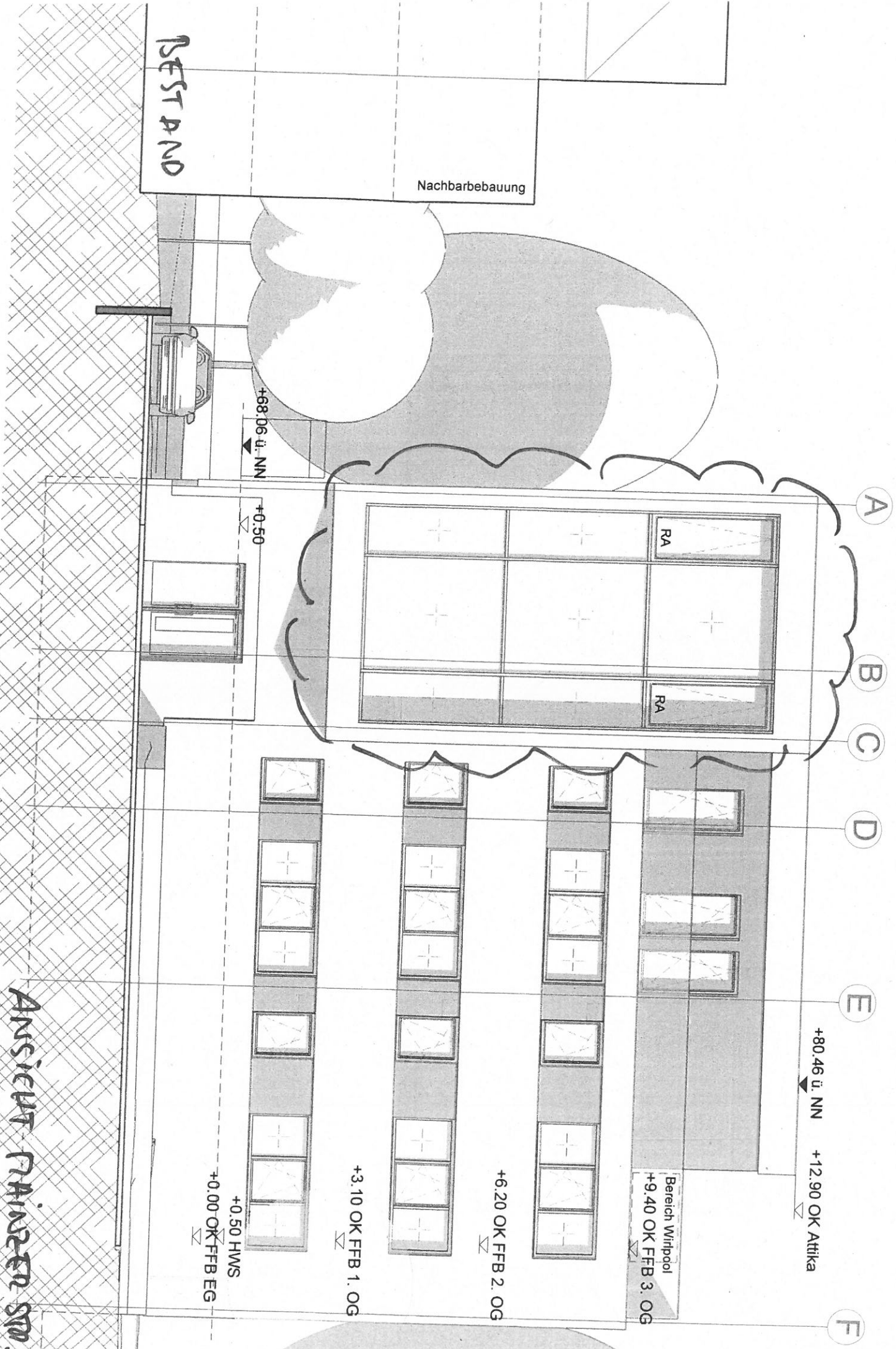
4,0m

12,53°

12 FLUCHTLINIE

Schnitt  
2

GRUNDRISS 1.OG



RESTAURANT

Nachbarbebauung

+68.06 ü. NN

+0.50

A

B

C

D

E

F

+80.46 ü. NN

+12.90 OK Attika

Bereich Wirlpool  
+9.40 OK FFB 3. OG

+6.20 OK FFB 2. OG

+3.10 OK FFB 1. OG

+0.50 HWS  
+0.00 OK FFB EG

ANSICHT RAUSZU SEH.