

# Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

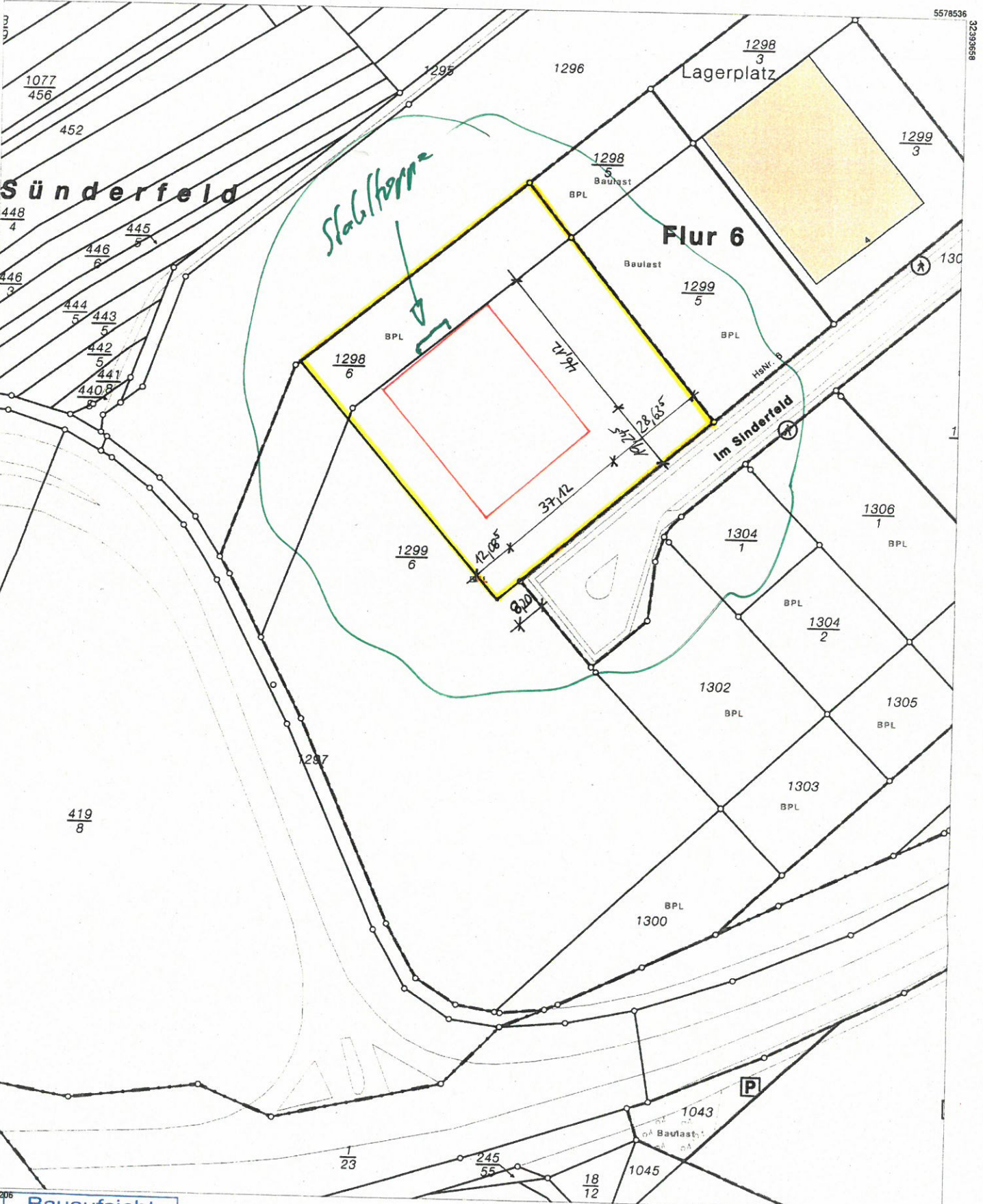
VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 09.08.2016

Flurstück: 1299/6  
Flur: 6  
Gemarkung: Rübensch

Gemeinde: Koblenz  
Landkreis: Stadt Koblenz

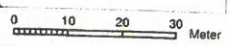
Am Wasserturm 5a  
56727 Mayen



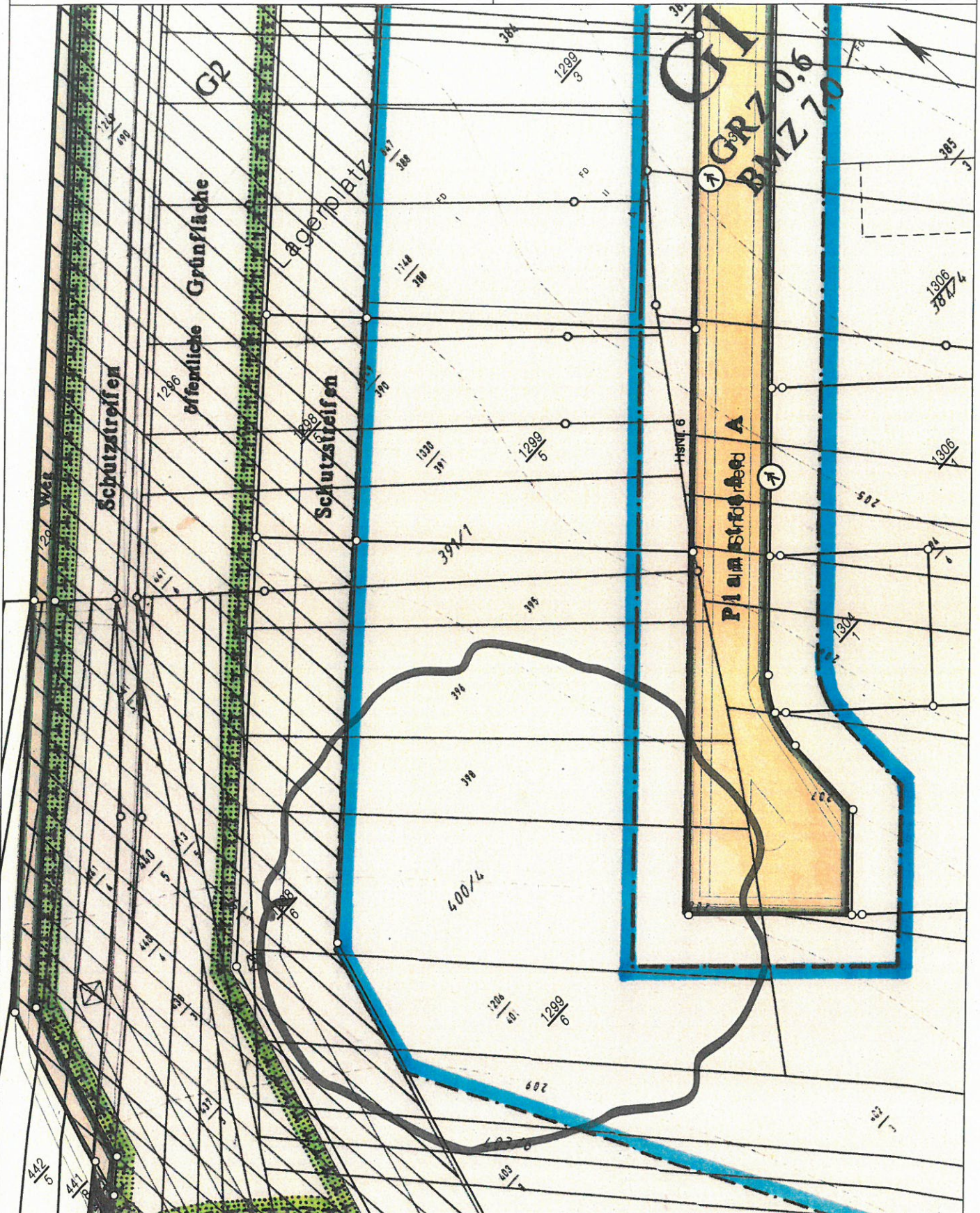
**Bauaufsicht**  
Eng.: 08. Sep. 2016

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Maßstab 1 : 1 000



Hergestellt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

*Baugrenze*

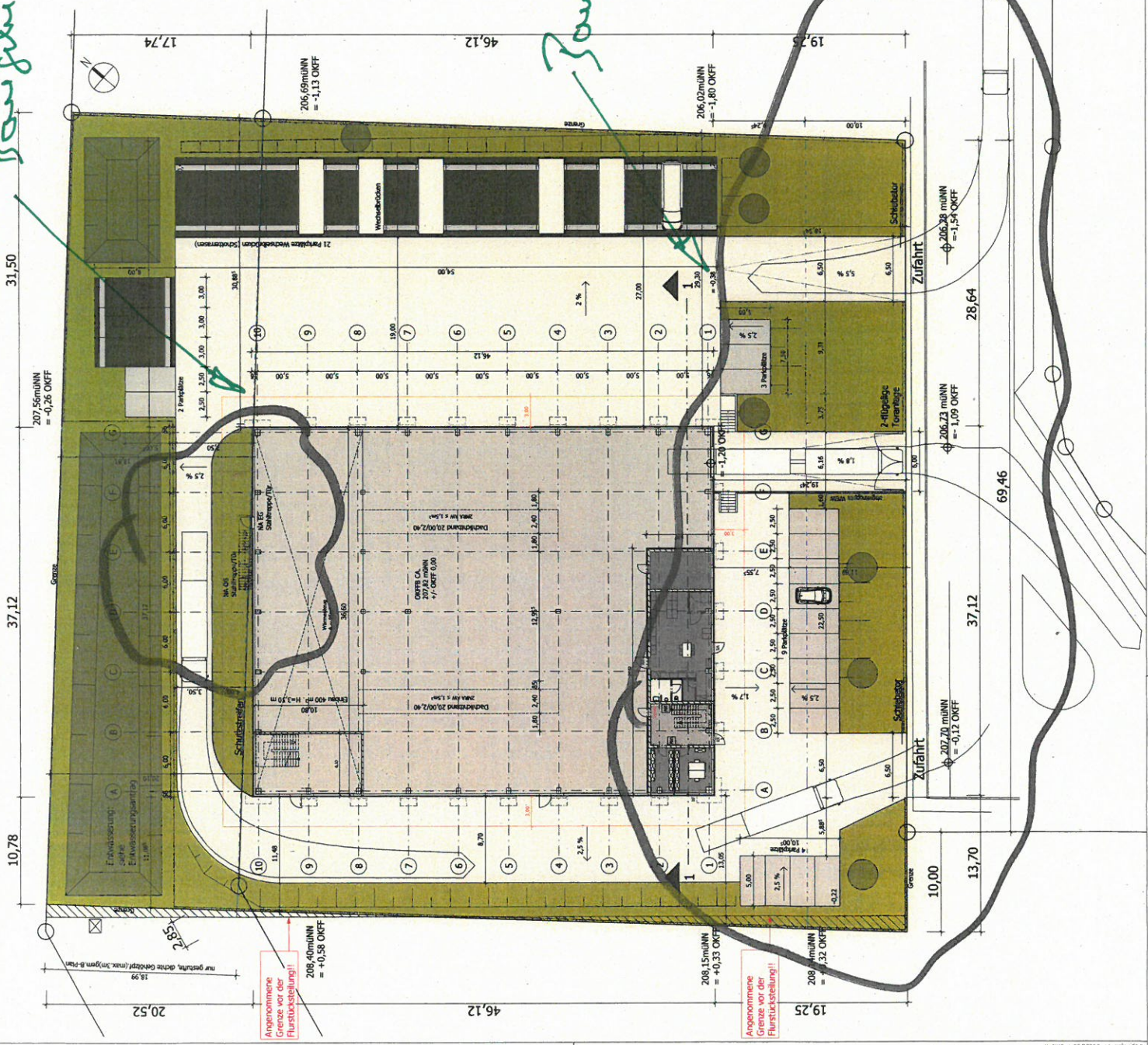
*Baugrenze*

Flächenaufstellung:  
 Grundstücksfläche ca. 6717 m<sup>2</sup>  
 Halle 1711 m<sup>2</sup>  
 (Grünfläche mind. (B-Plan) 1342 m<sup>2</sup>)  
 Grünfläche Planung Goldbeck 2012 m<sup>2</sup>  
 Parken (versickerungsfähiges Pflaster) 288 m<sup>2</sup>  
 Schotterterrassen 441 m<sup>2</sup>  
 Hof-/Fahrfäche (Asphalt) 2131 m<sup>2</sup>  
 Tiefhof (Beton) 115 m<sup>2</sup>

**Abstandsflächenberechnung (GI: 0,25 \* H):**  
 $9,80 * 0,25 = 2,45 \text{ m}$   
**Die Abstandsfläche beträgt nach LBauO (68 Abs. 6)**  
**mindestens 3 m**

geforderte Grünfläche gemäß B-Plan: 1342 m<sup>2</sup>  
 100 m<sup>2</sup> = mind. 25 Sträucher  
 200 m<sup>2</sup> = 1 Baum  
 336 Sträucher auf gekennzeichneten Pflanzflächen  
 7 Bäume

Zaunanlage



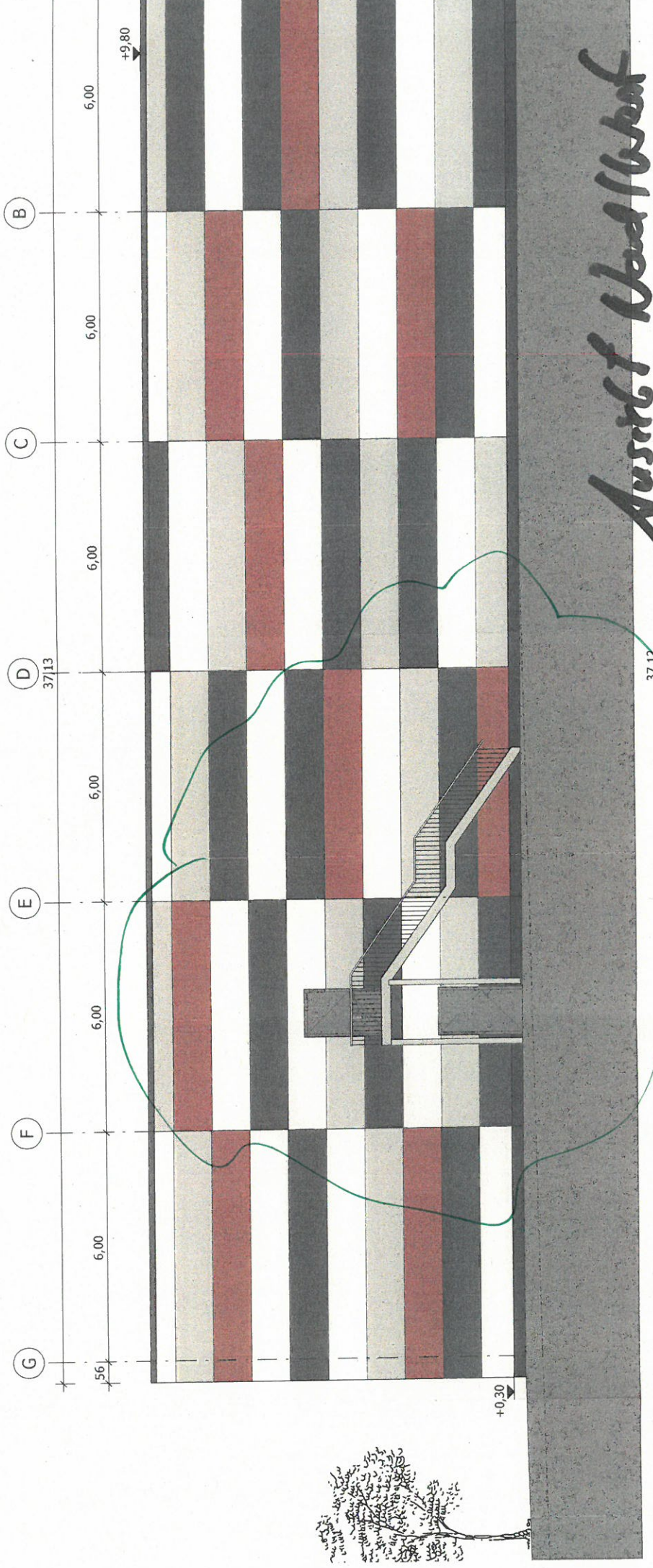
Angekommene Grenze vor der Pflanzung!  
 208,40müNN  
 = +0,58 OKFF

Angekommene Grenze vor der Pflanzung!  
 208,15müNN  
 = +0,33 OKFF

Bauherr:	ZG	Unterschrift:	
Entwurfverfasser:		Unterschrift:	
Grundstück:	Flur: 6 Flurstück: 129/17 und 129/17		
Gemarkung:	Koblenz		
Gemeinde:	Rheinbach		
Bauart:	Koblenz		
207,82 müNN			
<b>BAUANTRAG</b>			
Plan-Nr.	24.03.2011	Zeichner	
Gezeichnet	17.09.0		
Projekt	Neubau einer Logistikhalle mit Büro		
Plan-Nr.	Lageplan/Abstandsflächen		
Plan-Nr.	00	Plan-Nr.	05
OP	00	LP	00
00	00	00	00
Bauantrag Nr. 101039 Datum: 17.09.2011 Maßstab: 1:500 Zeichner: [Name] Gezeichnet: [Name]			

46,12

20,10



*Ausschnitt Wand/Wand*

