



## Unterrichtungsvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	UV/0005/2017		<b>Datum:</b>	12.01.2017			
<b>Baudezernent</b>							
<b>Verfasser:</b>	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	<b>Az:</b>	61				
<b>Gremienweg:</b>							
<b>17.01.2017</b>	<b>Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung</b>	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>	ohne BE
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>	abgesetzt
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>	geändert
	TOP                      öffentlich	<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	Gegenstimmen		
<b>Betreff:</b>	<b>Beantragte Errichtung eines Sparkassen-Servicepoints auf dem Bahnhofvorplatz</b>						

**Unterrichtung:**

Die Sparkasse Koblenz beabsichtigt die Errichtung eines Service-Points in Nähe des Bahnhofs und zwar derzeit im öffentlichen Verkehrsbereich zwischen Eingang Nord und der Fußgängerzuwegung von der Oberen Löhrrstraße (siehe Anlage) zum Haupteingang des Bahnhofs. Dieser Service Point soll als Ersatz für die wegfallende Geschäftsstelle im Platzrandgebäude vor dem Bahnhof dienen.

Gespräche mit der Sparkasse bezüglich räumlicher Alternativen im Bahnhofsumfeld wurden geführt, die von der Verwaltung angeregten Alternativen in vorhandenen Gebäuden allerdings allesamt von der Sparkasse für nicht realisierbar befunden. Geprüft wurde beispielsweise

- eine Unterbringung im Gebäude des Medicon-Centers (ehem. Apotheke)
- eine Unterbringung im ehemaligen Kiosk des Hochhauses am Bahnhof (Baudezernat)
- eine Unterbringung in der ehemaligen Koblenz-Touristik im Platzrandgebäude
- eine Unterbringung innerhalb des Bahnhofsgebäudes.

Die Sparkasse hält daher an ihrem Wunsch zur Errichtung des skizzierten Servicepoints am gewünschten Standort fest.

Die Verwaltung wird im Ausschuss über weitergehende Aufgabenstellungen, Folgen und Rahmenbedingungen mündlich unterrichten. Ggf. wird die Sparkasse für diesen geplanten Standort noch eine förmliche Bauvoranfrage stellen.

Der Ausschuss wird zunächst um Kenntnisnahme gebeten.

**Anlagen:**

- Pläne der Sparkasse
- Luftbildausschnitt