

# Steckbrief Pfaffendorf zur Vorstudie Bundesgartenschau Mittelrheintal 2031

## Schwerpunkt Nutzungsstruktur / Infrastruktureinrichtungen

- Landschaftlich attraktive Lage im UNESCO Weltkulturerbe ‚Oberes Mittelrheintal‘ als Stadtteil mit besonderer terrassierter Geländelage, der Entwicklungspotenziale durch gastronomische Nutzungen im Bereich Pfaffendorfer Hafen und Einzelhandelsnutzungen im Bereich Jahnplatz/Spangenbergerstraße eröffnen  
→ *Aufwertung und Ergänzung des Serviceangebotes für Touristen durch Freizeit- und Gastronomieangebote am Pfaffendorfer Hafen bzw. Jahnplatz* → *Zuständigkeit obliegt Amt 80 bzw. Eigenbetriebe 67 und 83 sowie Privaten*

## Schwerpunkt Bebauungsstruktur

- Erhalt wertvoller Bausubstanz → kulturelles Erbe: Geschichte des Ortes erlebbar machen (Ortskernbereich mit Evangelischer Kirche Pfaffendorf, Pfarr- und Ortskirche St. Peter und Paul, Klosterkirche Bethlehem, Grundschule und Wahrschaustation) → *Zuständigkeit obliegt Amt 61 (Denkmalpflege)*
- Brachen/ Baulücken/ Leerstände: Entwicklungspotenziale im Bereich Innenentwicklung / Realisierung neuer Wohnformen (z.B. Floating Homes am Pfaffendorfer Hafen)  
→ *Zuständigkeit obliegt Amt 61 (laufendes Bebauungsplanverfahren Nr.305 „Rheinhof und angrenzende Bereiche“ bzw. Baulandkataster)*
- Stärkung des historischen Ortskerns  
→ *Straßenräumliche Planungsvorgaben Untere Emser Straße bzw. Emser Str. im Bereich der ehemaligen Ortsdurchfahrt von Amt 61* → *Weitere Zuständigkeit Amt 66*  
→ *Aufnahme in Förderprogramme (z.B. Aktive Ortsteilzentren, ExWoSt etc.)* → *Zuständigkeit obliegt Amt 61*

## Schwerpunkt Verkehr & Erschließungsstruktur

- Straßenaus-/umbau in Teilabschnitten der Unteren Emser Straße bzw. Emser Straße ‚Ehemaliger Ortskern der Ortsdurchfahrt‘ (Städtebauliche Integration), Verkehrsberuhigende Maßnahmen (Gestaltung der Ortseingangsbereiche, Neuschaffung und Optimierung von Querungshilfen, niveaugleiche Aufpflasterungen zur Platzgestaltung)  
→ *Straßenräumliche Planungsvorgaben Untere Emser Straße bzw. Emser Str. im Bereich der Ortsdurchfahrt von Amt 61* → *Weitere Zuständigkeit Amt 66*
- Ausbau des vorhandenen Rheinuferweges durch Schließung von Lücken im Bereich Pfaffendorfer Hafen (ggf. Brücke in Verbindung mit einer Öffnung des WSA-Geländes an der Mole) bzw. südliche Emser Straße mit Platzbereich Wahrschaustation – Schaffung einer adäquaten Ortseingangssituation an der Stadtgrenze zu Horchheim  
→ *Ausbau (Brücken- und Kragarmkonstruktion) sowie Sanierung des Rheinuferweges* → *Zuständigkeit obliegt den Ämtern 61 und 66, EB 67 sowie dem WSA*

- **Lärminderung zur Verbesserung von Aufenthaltsqualitäten**  
→ *freiwillige Lärmsanierung des Bundes an Schienenwegen wurde in Pfaffendorf auf der Bahnstrecke 2324 im Streckenabschnitt km 152,4 +61 und 154,1 +62 beidseitig in 4 Teilabschnitten auf einer Länge von 2263 Meter 2009 aktiv mit einer 2 Meter hohen Schallschutzwand umgesetzt bzw. passiv durch den Einbau von Lärmschutzfenstern abgeschlossen.* → *Lärmsanierung B42 obliegt dem Straßenbaulastträger (LBM)*
- **Ausbau des stadtteilnahen Wanderwegenetzes Wegeachse Rhein – Ortsmitte – Ortsrand Pfaffendorf - Bienhorntal**  
→ *Installation eines Besucherleitsystems in Verbindung mit dem Rheinsteig (in Anlehnung an das bestehende gesamtstädtische Beschilderungssystem) sowie Errichtung einer Infosteile auf Höhe des Jahnplatzes* → *Zuständigkeit obliegt Amt 61 mit EB67*  
→ *Wiederaufnahme der Anlegestelle Pfaffendorf für Fährbetrieb / Linienschiffahrt (Wasserbusse)* → *Zuständigkeit Amt 61 in Zusammenarbeit mit Zweckverband Weltkulturerbe*  
→ *Sanierung des Rheinuferweges* → *Zuständigkeit obliegt EB 67 mit Landesbetrieb Mobilität und WSA (z.T. Eigentümer)*  
→ *Stärkung des Tagestourismus* → *Zuständigkeit obliegt EB 83*  
→ *Ansiedlung/ Ausbau von Serviceangeboten für Touristen* → *Zuständigkeit obliegt EB 83*

## Schwerpunkt Grün- & Freiflächen

- **Schaffung einer Grünverbindung von der Ortsmitte zum östlichen bzw. südöstlichen Ortsrand Pfaffendorf bis nach Horchheim zur Entwicklung weiterer kleinräumiger stadtteilübergreifender Grünvernetzung** → *Zuständigkeit obliegt EB 67*
- **Strukturierung des Straßenraumes der Ortsdurchfahrt durch ergänzendes straßenbegleitendes Grün im Bereich der Ortseingänge sowie im Zusammenhang mit platzähnlichen Aufpflasterungen zur Verkehrsberuhigung** → *Straßenräumliche Planungsvorgaben Untere Emser Straße bzw. Emser Str. im Bereich der Ortsdurchfahrt von Amt 61* → *Weitere Zuständigkeit Amt 66*
- **Aufwertung des Jahnplatzes/Spangenberger Straße durch Begrünungs- und Entsiegelungsmaßnahmen** → *Straßenräumliche Planungsvorgaben Untere Emser Straße bzw. Emser Str. im Bereich der ehemaligen Ortsdurchfahrt von Amt 61* → *Weitere Zuständigkeit Amt 66 mit EB 67*
- **Aufwertung des Rheinuferweges durch Bepflanzungs- und Begrünungsmaßnahmen zur Schaffung weiterer Aufenthaltsqualitäten der Rheinuferpromenade in Verbindung mit verbesserten Zugangsmöglichkeiten zu sicheren Spiel- und Bewegungsflächen für Kinder** → *Zuständigkeit obliegt EB 67*
- **Aufwertung und Erweiterung Bolzplatz Pfaffendorfer Brücke zum Abenteuerspielplatz** → *Zuständigkeit obliegt EB 67*