

# Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



## Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND  
KATASTERAMT  
OSTEIFEIL-HUNSRÜCK

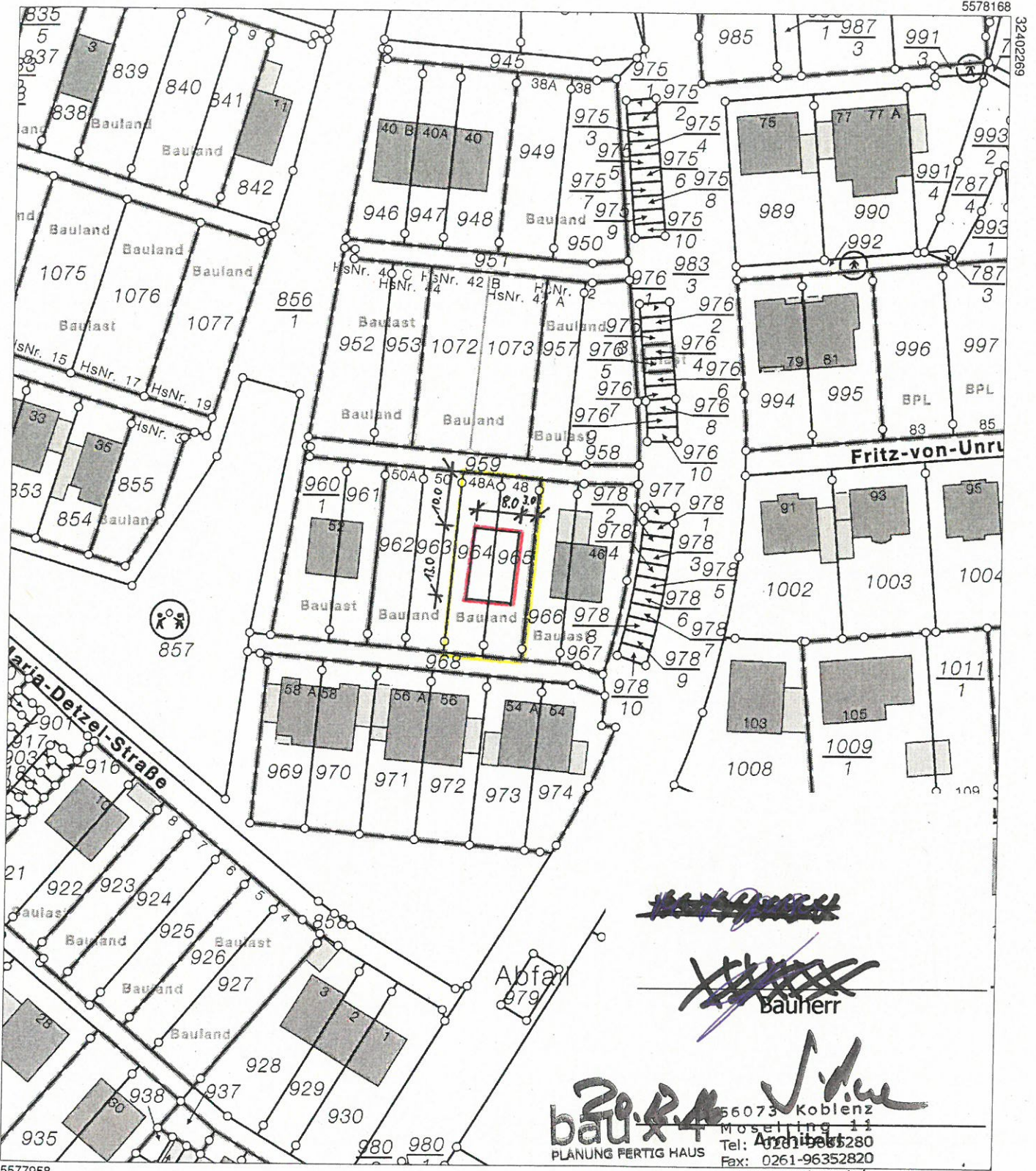
**Bauaufsicht**  
Eing.: 22. Dez. 2016

Hergestellt am 08.06.2016

Flurstück: 965, 964  
Flur: 6  
Gemarkung: Arzheim

Gemeinde: Koblenz  
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a  
56727 Mayen



32402089  
5577958

32402269

5578168

**bau.r.a.** 56073 Koblenz  
Moseling 11  
Architekt  
Tel: 0261-9635280  
Fax: 0261-96352820  
eMail: info@bau.r.a.de

Tauf- und Partner  
Architekten und Ingenieure  
1000 w. ... 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Ostfeifel-Hunsrück.

**Stadtverwaltung Koblenz**  
 -- nur für den internen Gebrauch --

Gemarkung: **Arzheim**

02.01.2017

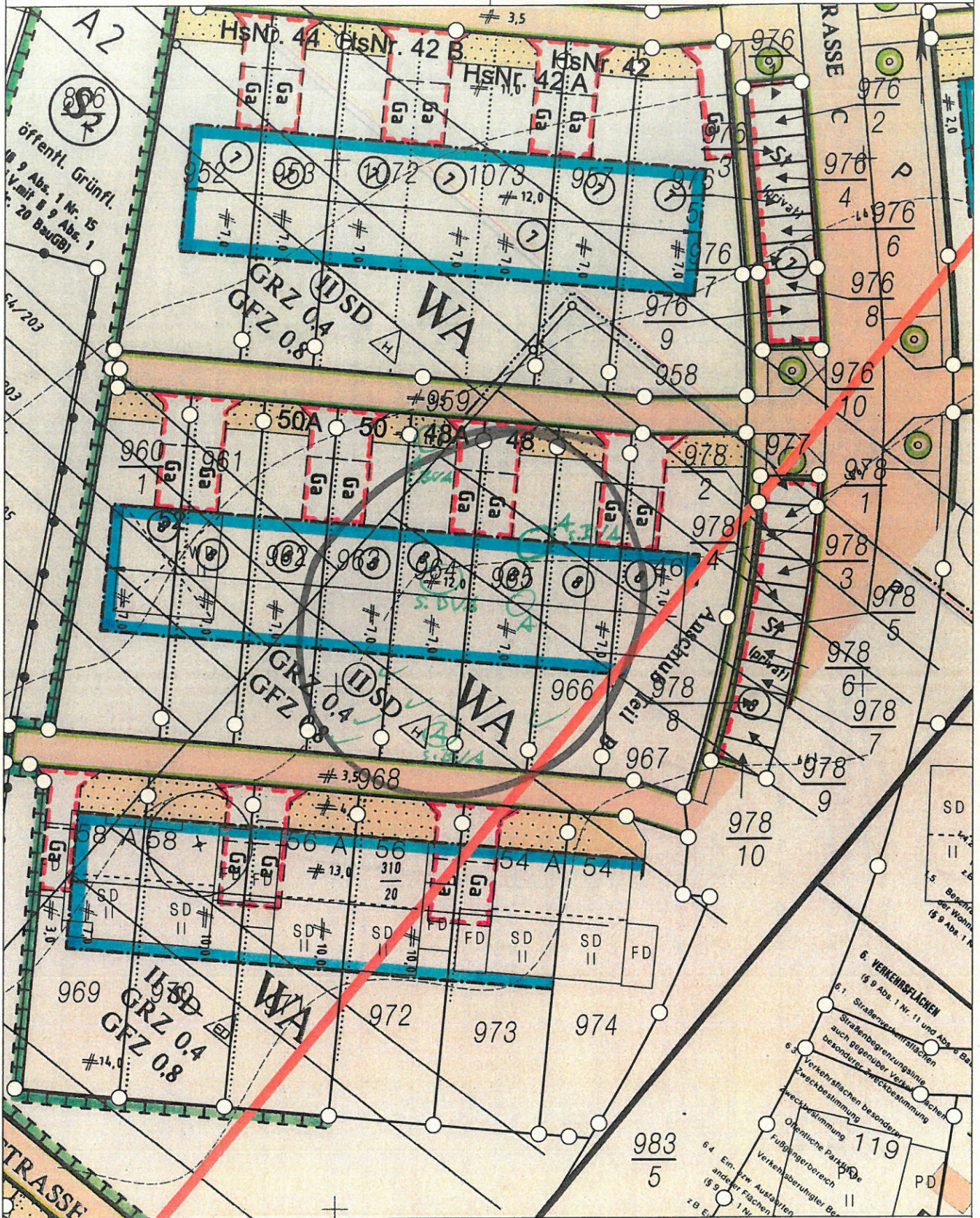
Flur : **6**

Flurstück : **965**

ungefährer Maßstab: **1 : 500**

k6303m2

NRA14A1142



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. - Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

**BAUGESUCHSPLAN - KEINE WERKPLANUNG**

**Baufaufsicht**  
 Eng.: 22. Dez. 2016



SCHNEEELASTZONE: 1  
 WINDLASTZONE: 2  
 ERDBEBENZONE: 1

WOHNHAUS  
 BESTAND  
 TH 203.96  
 FH 206.34

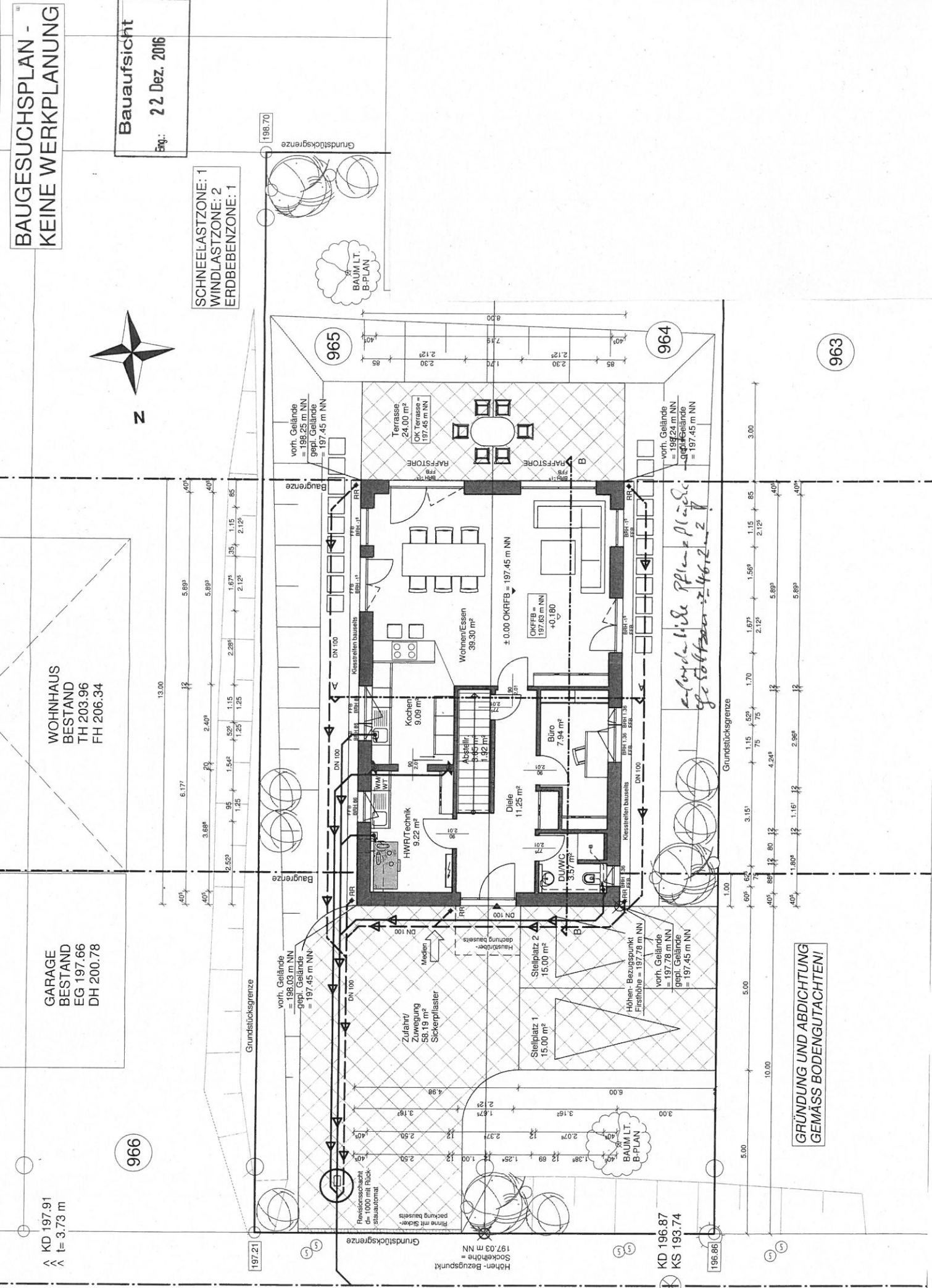
GARAGE  
 BESTAND  
 EG 197.66  
 DH 200.78

^ KD 197.91  
 v l = 3.73 m

<<< MISCHEWASSERKANAL

ANSCHLUSS AN ÖF. ICHEN  
 KANAL / RSE = 197.91

FRIITZ-VON-UNRUH-STRASSE



**GRÜNDUNG UND ABDICHTUNG GEMÄSS BODENGUTACHTEN!**

*Handwritten note:*  
 als ob die Pflanzfläche gestiftet = 246.2.2

966

965

964

963

198.70

197.21

KD 196.87  
 KS 193.74

196.86

Höhen-Bezugspunkt  
 Soeköhe = 197.03 m NN

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

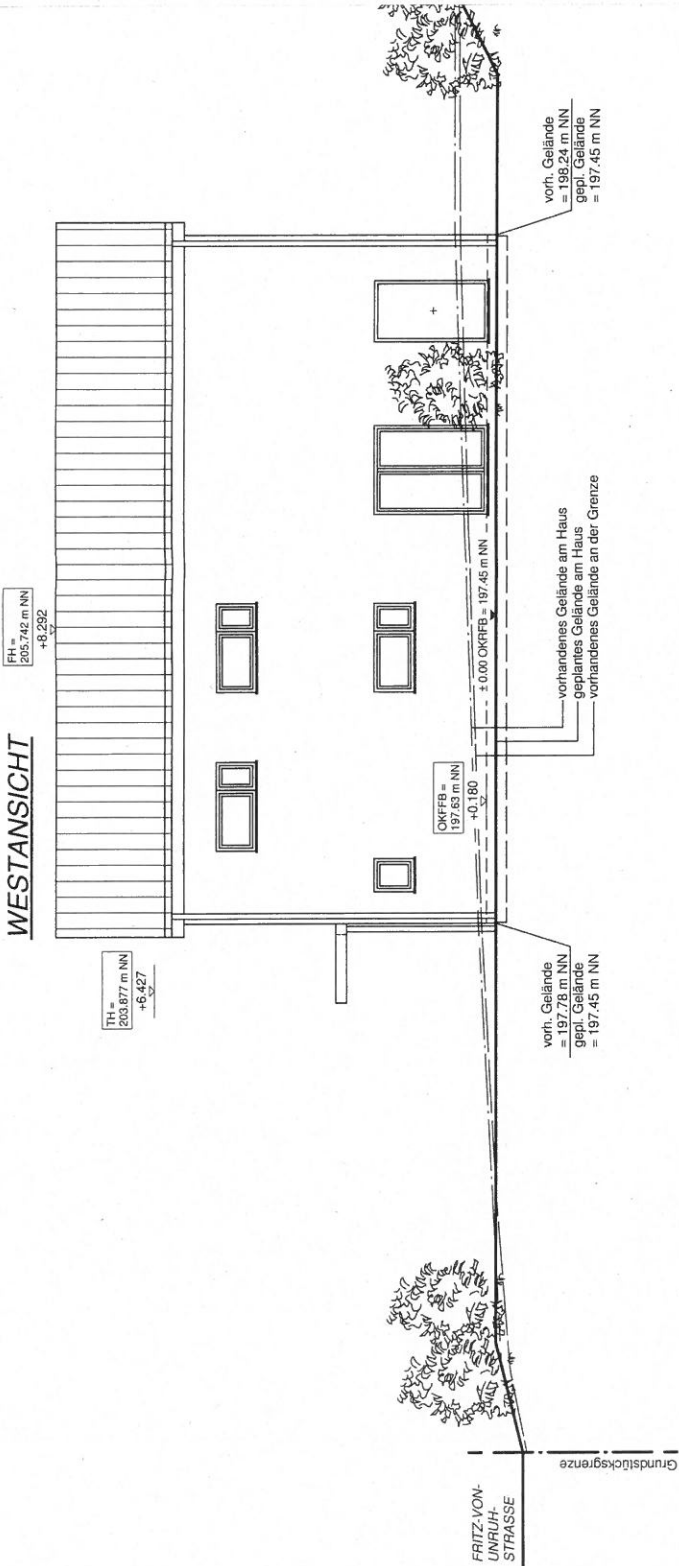
Baugrenze

Baugrenze

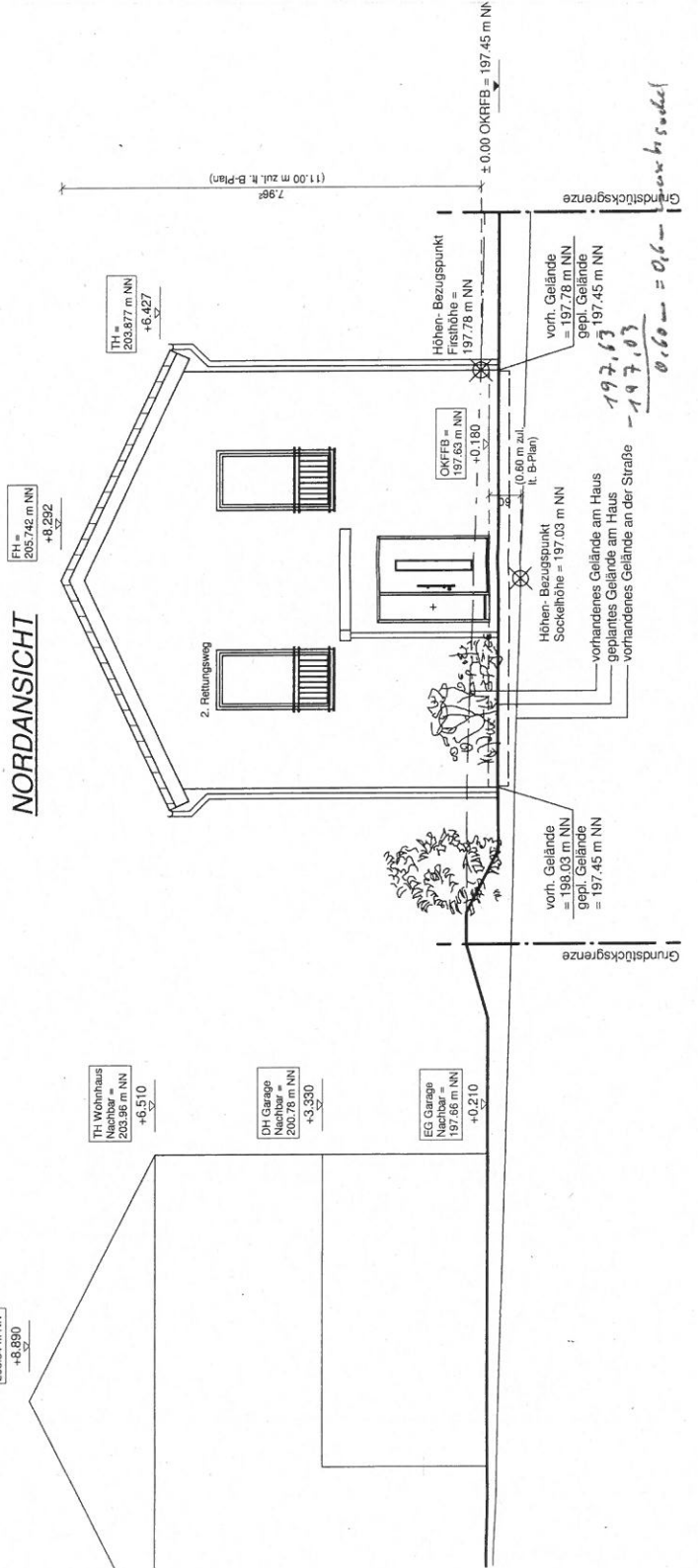
Grundstücksgrenze



# WESTANSICHT



# NORDANSICHT



FH Wohnhaus  
 Nachbar = 206.34 m NN  
 +8.890

TH Wohnhaus  
 Nachbar = 203.86 m NN  
 +6.510

DH Garage  
 Nachbar = 200.78 m NN  
 +3.330

EG Garage  
 Nachbar = 197.86 m NN  
 +0.210